

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.109  
din 24.04.2008**

**privind întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Aiud și vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a imobilului teren situat în municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr. 36, înscris în C.F. nr. 11074 Aiud, nr. top 674/1/1/I, în suprafață de 116 mp**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD**, întrunit în ședința ordinară din 24.04. 2008,

Având în vedere:

- Cererea nr. 3604/28.03.2008, depusă de domnul Godorogea Anton, Marcel, administrator al SC BERTASIA IFN SRL, cu sediul în Aiud, str. Popa Șapcă, nr. 6, prin care solicită cumpărarea imobilului cu suprafața de 116 mp, teren atribuit construcției – apartament I, situată în Aiud, str. Transilvaniei, nr. 36, identificat prin CF nr. 11074 Aiud, nr. top. 674/1/1/I

- Raportul Serviciului Tehnic - Investiții nr. 4305/15.04.2008, prin care se propune vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a terenului descris în titlu, către SC BERTASIA IFN SRL, cu sediul social în Aiud, str. Popa Șapcă, nr. 6, jud. Alba, proprietara construcției edificate pe teren;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II - Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

- HCL nr. 259/29.11.2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud și al localităților componente și aparținătoare;

- HCL nr. 260/29.11.2007, privind însușirea Raportului de Evaluare și a valorilor de referință a terenurilor, pe zone, în municipiul Aiud pentru anul 2008;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/996, republicată;

- art. 4 și art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, și art. 123, alin. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Aprobă întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Aiud asupra imobilului teren, înscris în CF nr. 11074 Aiud, nr. top. 674/1/1/I, în suprafață de 116 mp.

**Art. 2** Aprobă vânzarea prin negocierea directă a prețului, a imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, către SC BERTASIA IFN SRL Aiud, cu sediul social în Aiud, str. Popa Șapcă, nr. 6, jud. Alba, proprietara construcțiilor edificate pe teren.

**Art. 3** Prețul minim de pornire a negocierii privind vânzarea terenului este de 45 euro/mp.

**Art. 4** Prețul rezultat în urma negocierii, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, se va achita în 12 rate lunare consecutive, egale, până în ultima zi lucrătoare a luni pentru care se face plata, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, Aiud, str. T. Tudoran, nr. 9, în lei la cursul EURO comunicat de B.N.R, la data efectuării plății.

**Art. 5** Contractul de vânzare – cumpărare, în formă autentică, se va încheia în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** Împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliului Local Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare cumpărare.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic - Investiții;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Petentei.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier EUGEN IRIMIE**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**