

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.114  
din 24.04.2008**

**privind parcelarea imobilului teren , situat în Municipiul Aiud, strada Simion Bărnuțiu, nr. 28, înscris în CF nr. 1074 Aiud cu nr. top. 1382/3, curte cu suprafața de 54 mp, proprietar Statul Român și concesionarea directă a suprafeței de 13 mp către domnul Bradea Ioan, în vederea extinderii construcției**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD**

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 8708 / 2007, prin care domnul Bradea Ioan, domiciliat în Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 28, solicita concesionarea unei suprafețe de 13 mp teren situate la adresa de domiciliu în vederea extinderii locuinței;

- Documentația tehnică de parcelare, executată de domnul Barna Ladislau, expert topograf autorizat în condițiile legii;

- Raportul nr. 4453/17.04.2008.al Serviciului Tehnic - Investiții din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea imobilului identificat prin CF nr. 1074 Aiud, nr. top. 1382/3, proprietar Statul Român, în suprafață de 54 mp și concesionarea directă a suprafeței de 13 mp către solicitant;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- Art. 15 din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- HCL nr. 259/2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud ;

- HCL 260/2007 privind însușirea Raportului de Evaluare și a valorilor de referință a terenurilor pe zone;

- art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Aiud asupra imobilului teren, înscris în CF nr. 1074 Aiud, nr. top. 1382/3, curte cu suprafața de 54 mp

**Art. 2.** Se aprobă parcelarea imobilului situat administrativ în Municipiul Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 28, identificat prin CF nr. 1074 Aiud, nr. top. 1382/3, în suprafață de 54 mp, după cum urmează:

- Parcela nr. 1– nr. top. nou 1382/3/1 –curte cu suprafața de 41 mp, nr. cadastral 1199;

- Parcela nr. 2 - nr. top. nou 1382/3/2 – curte cu suprafața de 13 mp, nr. cadastral 1200

**Art. 3.** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelei nr. 2 - nr. top. 1382/3/2 – curte cu suprafața de 13 mp, nr. cadastral 1200 din “curte ” în “teren construibil”.

**Art. 4.** Se aprobă concesionarea directă a parcelei nr. 2 către Bradea Ioan, domiciliat în Aiud, str. Simion Bărnuțiu, nr. 28, în vederea extinderii locuinței de la adresă, pe o perioadă de 49 de ani

**Art.5.** Redevența pentru folosința terenului este de 1,8 euro/mp/an, respectiv 23.4 euro/an pentru întreaga parcelă.

**Art. 6** Contractul de concesiune se va încheia după operarea parcelării la Biroul de Carte Funciară Aiud.

**Art.7.** Documentația tehnică de identificare și parcelare face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi operată la Biroul de Carte Funciară Aiud prin grija elaboratorului în termen de max. 30 de zile de la data emiterii prezentei.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – jud. Alba
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic , Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local
- Petentului;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier EUGEN IRIMIE**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**