

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.147
din 15.05.2008**

**privind aprobarea Contractului de Asociere în participațiune între
Consiliul Local Aiud și SC FILIFISH SRL. Aiud, pentru exploatarea în
comun a imobilului Brațul Mort al Mureșului, identificat cu nr. top. 289/2 și
nr. top. 290/2, în suprafață de 96580mp**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. 597/21.01.2008, depusă de către dl. Filimon Alexandru, prin care solicită Acordul de principiu al Consiliului Local Aiud în vederea amenajării unei Baze Piscicole și de Agreement pe locația Brațului Mort al Mureșului, identificat cu nr. top. 289/2 și nr. top. 290/2, în suprafață de 96580mp, cerere analizată în principiu în ședința ordinară a consiliului local din luna februarie 2008;

- Hotărârea Consiliului Local Aiud nr.128 din 24.04.2008 privind parcelarea imobilului înscris în Registrul Parcelar al localității Sîncrai, sub nr. top. 289, 290, reprezentând " Brațul Mort al Mureșului " și întabularea dreptului de proprietate publică a municipiului Aiud, asupra imobilului, identificat cu nr. top. 289/2, 290/2 în suprafață de 96580 mp;

- Raportul de specialitate nr.5011 din 09.05.2008, prin care se propune Asocierea în participațiune între Consiliul Local Aiud și SC FILIFISH SRL. Aiud, pentru exploatarea în comun a imobilului Brațul Mort al Mureșului, identificat cu nr. top. 289/2 și nr. top. 290/2, în suprafață de 96580mp;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism, nr. III - Activități științifice, învățământ, cultură, culte, sport și agreement – și nr. IV Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM-uri ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile:

- art. 251-256 din Codul comercial;

- art. 36, alin. 2 lit. c, alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobă Asocierea în participațiune între Consiliul Local Aiud și SC FILIFISH SRL. Aiud, pentru exploatarea în comun a imobilului Brațul Mort al Mureșului, identificat cu nr. top. 289/2 și nr. top. 290/2, în suprafață de 96580mp, conform contractului de asociere – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă acordarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului identificat la art.1, pe o perioadă de 25 ani, în favoarea SC FILIFISH SRL. Aiud în condițiile contractului de asociere.

Art. 3 Scopul asocierii îl constituie realizarea unei Baze de Agreement și Pescuit Sportiv asupra imobilului identificat la art.1.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Aiud, Mihai Horațiu Josan să semneze asocierea în participațiune în condițiile prezentei hotărâri.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație publică locală, Juridic, Serviciul tehnic Investiții și Arhitectul Șef al municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic - Investiții;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- S.C. FILIFISH SRL Aiud.

Se afișează la sediul Primăriei .

**Președinte de ședință,
Consilier EMIL SONEA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

CONTRACT DE ASOCIERE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, cu sediul în Aiud, str. Cuza-Vodă, nr. 1, reprezentat prin **Horățiu Mihai Josan – Primarul municipiului Aiud** (denumit în continuare **CONSILIUL**)

Și

SC FILIFISH SRL Aiud, cu sediul social în Aiud, Unirii, bl. 57, sc. E, ap. 2, jud. Alba, reprezentată prin domnul Filimon Alexandru, domiciliat în Aiud, str. Mihai Viteazu, bl. 2, sc. C, et. II, ap.8, legitimat cu C.I. seria AX nr. 171372, eliberat de Poliția Aiud, la data de 30.10.2003, CNP 1790921010311,

Având în vedere:

Interesul părților de a se asocia în vederea exploatării în comun, a terenului imobil „ Brațul Mort al Mureșului” situat în municipiul Aiud, înscris în CF _____ Sâncrai, nr. top. 289/2 și nr. top. 290/2 în suprafață de 96.580 mp,

Intenția S.C. FILIFISH S.R.L. Aiud este de a amenaja și exploata o Bază de Agrement și Pescuit Sportiv,

Hotărârea Consiliului Local Aiud nr.147/15.05.2008, prin care s-a aprobat asocierea,

Prevederile art. 251 – art. 256 din Codul Comercial Român, în conformitate cu prevederile art.21 alin. (1) și art. 36, alin. 2, lit. c), lit. e), alin. 7 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S-a încheiat prezentul contract de asociere:

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract cuprinde acordul de voință al părților de a se asocia în vederea exploatării în comun a a terenului imobil ”Brațul Mort al Mureșului” situat în Municipiului Aiud, înscris în CF _____ Sâncrai, nr. top. 289/2 și nr. top. 290/2 cu suprafața de 96.580 mp, în scopul amenajării și exploatării în comun a terenului descris mai sus.

1.2. Prezentul contract se întemeiază pe dispozițiile art. 251 – art. 256 cod comercial și dă naștere unei asocieri fără personalitate juridică.

Art. 2. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de 25 de ani începând cu data predării primirii imobilului.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional.

Art. 3. APORTUL ASOCIAȚILOR

3.1. CONSILIUL contribuie la asociere cu un aport în natură format din dreptul de folosință asupra imobilului teren, reprezentând domeniu public al Municipiului Aiud, administratorul terenului fiind Consiliul local al Municipiului Aiud, descris la art. 1, teren afectat de luciu de apă.

3.2. SC FILIFISH SRL Aiud contribuie la asociere, în numerar și în natură, cu toate bunurile și serviciile necesare amenajării, funcționării și întreținerii terenului cu destinația de Bază de agrement și pescuit sportiv, *conform Planului de Afaceri care face parte integrantă din prezentul contract.*

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. CONSILIUL se obligă:

- să pună la dispoziția asociatului terenul, în starea în care se află, fără să fie afectat de nici o revendicare administrativă, judiciară sau arbitrală, în termen de 10 zile de la comunicarea Încheierii de Întabulare a Biroului OCPI Aiud, privind dreptul de proprietate publică a Municipiului Aiud, dată la care se va semna prezentul contract și se va proceda la predarea primirea imobilului pe bază de Proces Verbal de predare - primire;

- să garanteze folosința asupra terenului proprietate publică a Municipiului Aiud, în favoarea asociatului, în condițiile în care acesta respectă obligațiile asumate prin prezentul contract, menține destinația imobilului și realizează, la termene, investițiile asumate prin contract, evidențiate în planul de afaceri.

4.2. SC FILIFISH SRL SRL Aiud se obligă:

4.2.1. Să realizeze documentațiile tehnice și lucrările de investiții necesare amenajării și funcționării bazei sportive pe cheltuială proprie, în condițiile:

- prevăzute în Certificatul de Urbanism, care se va elibera în favoarea asociatului;
- reglementate prin Planul Urbanistic de Detaliu, care va fi supus aprobării Consiliului Local Aiud;
- obținerii avizelor și acordurilor de specialitate din partea autorităților care au în responsabilitate administrarea apelor și pescuitul;
- obținerii autorizației de construire pentru lucrările de investiții;

4.2.2. Documentațiile tehnice și lucrările de investiții necesare amenajării și funcționării bazei sportive vor fi eșalonate după cum urmează:

a. Anul I – realizarea tuturor documentațiilor tehnice, obținerea avizelor și acordurilor, obținerea autorizației de construire;

b. Anul II – realizarea lucrărilor de amenajare baraje, lucrărilor de dragare și curățare a albiei, lucrări de amenajare stăvilare, lucrări de artă și realizarea construcțiilor anexă;

- realizarea acțiunilor de populare cu specii de pește, în sezonul de primăvară și cel de toamnă;

c. Anul III – V - elaborare documentației tehnice privind amenajarea peisagistică (împrejmuire gard viu, gazonare) ce va fi supusă aprobării Consiliului Local Aiud;

- executarea lucrărilor din domeniul peisagistic;
- realizarea amenajărilor și dotării bazei sportive (amenajare parcare, amplasare toalete ecologice, amenajare loc de joacă pentru copii, amenajare locuri de servit masa, asigurare dotări);

- realizarea acțiunilor de populare cu specii de pește, în sezonul de primăvară și cel de toamnă

- să asigure dotarea, gestionarea, exploatarea și paza investiției cu grija unui bun proprietar;

4.2.3. Asociatul S.C.FILIFISH S.R.L. Aiud se obligă:

- să realizeze investițiile, reparațiile și amenajările necesare, în termenele arătate la pct. 4.2.2., conform planului de afaceri anexat prezentului contract;
- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea obiectivului, înainte și după punerea în funcțiune;
- să comunice autorităților fiscale începerea activității și să achite către bugetul local sau după caz la bugetul de stat toate obligațiile fiscale ce decurg din desfășurarea activității care face obiectul prezentului contract;
- să prezinte anual CONSILIULUI un raport privind stadiul realizării investițiilor, amenajărilor și reparațiilor, permițând reprezentanților legali ai acestuia, oricând, să verifice în teren stadiul realizărilor precum și orice alte aspecte în legătură cu prezentul contract;
- să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică a Municipiului Aiud asupra terenului adus în asociere, prin eventualele credite bancare angajate de acesta;
- să respecte normele PSI în vigoare.

Art. 5. BENEFICII ȘI PIEDERI

5.1. CONSILIUL va avea următoarele drepturi, cu titlu de beneficii ale asocierii:

- poate participa sau organiza activități cu caracter sportiv sau festiv, după cum urmează:

a. Instituțiile de învățământ din Municipiul Aiud, pot organiza, gratuit, lunar, în colaborare cu S.C. FILIFISH S.R.L. Aiud, concursuri de pescuit sportiv, sub formă de activități extrașcolare;

b. S.C. FILIFISH S.R.L. Aiud va organiza, pe cheltuială proprie, cu ocazia zile de 1 Iunie „Cupa Copiilor” iar la începutul fiecărui an școlar „Cupa Școlilor și Liceelor”, concursuri individuale, sau după caz, pe echipe, cu asigurarea unei mese gratuite;

c. S.C. FILIFISH S.R.L. Aiud va acorda o reducere de 50 % din taxa de pescuit, pentru copii cu vârsta sub 14 ani;

d. S.C. FILIFISH S.R.L. Aiud va asigura organizarea concursurilor de pescuit pentru delegațiile oficiale, participante la evenimentele aprobate anual de Consiliul Local în Calendarul Evenimentelor din municipiul Aiud;

e. Odată cu autorizarea lucrărilor de investiții, se va evidenția și cuantifica valoarea investițiilor și se va calcula perioada de amortizare. De la expirarea perioadei de amortizare până la împlinirea termenului contractului, Consiliul Local Aiud este îndreptățit să perceapă o taxă lunară/ anuală reprezentând contravaloarea folosinței imobilului, cu titlu de concesiune, determinată conform procedurilor în vigoare la data expirării perioadei de amortizare.

5.2. SC FILIFISH SRL Aiud va avea următoarele beneficii:

- profiturile ce rezultă din operațiunile comerciale cu privire la exploatarea Bazei de Agreement și pescuit sportiv rămân la SC FILIFISH SRL Aiud , în afara celor menționate la art. 5.1.;

- este gestionarul tuturor operațiunilor comerciale născute din prezenta asociere și își asumă în întregime riscurile comerciale;

- este obligat să asigure CONSILIULUI beneficiile menționate la articolul 5.1. chiar dacă activitatea comercială produce pierderi.

Art. 6. CONDUCEREA ASOCIAȚIEI

6.1. Administrarea tuturor operațiunilor comerciale ale asociației se va face de către SC FILIFISH SRL Aiud, prin reprezentantul legal al acesteia.

În desfășurarea operațiunilor comerciale ale asociației puterile atribuite SC FILIFISH SRL Aiud sunt limitate doar de prevederile prezentului contract și de legile române, fiind guvernate de principiile mandatului comercial.

6.2. SC FILIFISH SRL Aiud va putea delega o parte din atribuțiile sale tot unui reprezentant al său.

6.3. Schimbarea administratorului nu se va putea face decât de către SC FILIFISH SRL și este opozabilă CONSILIULUI de la data notificării ei.

6.4. SC FILIFISH SRL Aiud va fi singura răspunzătoare pentru actele juridice încheiate de administrator în numele asociației și în limitele puterilor ce i-au fost atribuite.

Art. 7. CESIUNEA DREPTURILOR

7.1. Consiliul Local nu are drept să cesioneze în tot sau în parte și prin nici o altă modalitate drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, fără acordul prealabil dat în scris, al celeilalte părți.

7.2. SC FILIFISH SRL poate cesiona în tot sau în parte drepturile și obligațiile născute din acest contract unei alte societăți cu același obiect de activitate și care să respecte destinația, administrarea și funcționarea bazei sportive în condițiile stabilite prin prezentul act cu societatea cedentă iar contractul de cesiune, sub sancțiunea nulității absolute, va fi comunicat către Consiliul Local Aiud, care se va pronunța în consecință.

7.3. Consiliul Local se obligă să nu transfere, prin nici o modalitate, nici un desmembrământ al dreptului de proprietate în favoarea vreunui terț, fără acordul prealabil, dat în scris, al SC FILIFISH SRL.

Art. 8 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. În toate relațiile cu terții născute în legătură cu asocierea, răspunderea – în cazul prejudiciilor produse prin acte juridice – aparține SC FILIFISH SRL doar pentru pagubele produse din culpa acesteia.

8.2. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

a). hotărârea comună a ambelor părți, consfințită prin voința expres exprimată de SC FILIFISH SRL, în scris și Hotărâre adoptată de Consiliului Local Aiud în acest sens;

b). pieirea bazei sportive și de agrement sau deteriorarea sau deteriorarea ei fortuită până într-un stadiu care o face improprie folosirii în conformitate cu destinația ei, dacă SC FILIFISH SRL nu decide reconstruirea ei sau efectuarea reparațiilor necesare;

c). nerespectarea de către SC FILIFISH SRL Aiud, a obligațiilor care îi revin, asumate potrivit prezentului contract, fără intervenția instanței de judecată, asupra nerespectării clauzelor contractuale Consiliul Local Aiud pronunțându-se printr-o hotărâre, comunicată S.C. SC FILIFISH SRL Aiud în termen de 30 de zile, dată după care contractul încetează de drept.

8.3. Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă, denunțarea operând numai în măsura nerespectării clauzelor și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.4. La încetarea contractului fiecare parte va rămâne proprietara bunurilor și drepturilor cu care a intrat în asociere.

SC FILIFISH SRL Aiud poate să procedeze la vânzarea construcției edificate în conformitate cu Autorizația de Construire, către orice persoană fizică sau juridică, în măsura în care aceasta este agreată de către CONSILIUL. În acest caz CONSILIUL se bucură de un drept de preemțiune și de preferință, la un preț egal la cumpărarea investiției, în măsura în care aceasta nu este amortizată.

Art. 9. NOTIFICĂRILE

9.1. Toate notificările dintre părți vor fi făcute în scris și vor fi comunicate personal sau trimise prin fax, scrisoare recomandată și confirmare de primire sau prin intermediul executorilor judecătorești, la sediul părților.

9.2. Orice schimbare a sediului va trebui notificată celeilalte părți contractante sub sancțiunea de a nu ține seama de ea, prin adresă oficială.

9.3. Notificările care pot duce la încetarea contractului nu se vor putea face decât prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin intermediul executorilor judecătorești.

Art. 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract nu poate fi modificat decât prin act adițional scris și semnat de ambele părți.

10.2. Încheierea contractului și prevederile acestuia nu vor putea fi probate decât cu un înscris semnat de ambele părți.

10.3. Litigiile apărute între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu este posibilă, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești de la locul situării terenului.

10.4. Contractul este guvernat de legislația română în vigoare la data semnării lui.

Prezentul contract se încheie și se semnează în 4 exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte contractantă.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,
Prin împuternicit,**

**SC FILIFISH SRL
Aiud,
Prin Administrator**

**Președinte de ședință,
Consilier EMIL SONEA**

**AVIZAT,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**