

**HOTĂRÂREA NR.148  
din 15.05.2008**

**privind întabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Aiud  
asupra imobilului teren, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Cuza –  
Vodă, nr. 16, înscris în CF 2315 Aiud, sub nr. top 610/2, reprezentând curte  
cu suprafața de 471 mp**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD**

Având în vedere:

- Raportul nr. 5010/ 09.05.2008 al aparatului de specialitate al Primarului, prin care se propune clarificarea situației juridice a imobilului teren și construcție, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Cuza Vodă, nr. 16, înscris în CF nr. 2315 Aiud, sub nr. top. 610/2, reprezentând curte în suprafață de 471 mp, în sensul întabulării dreptului de proprietate privată a municipiului Aiud, coroborat cu aprobarea inițierii unei acțiuni judecătorești cu privire la rectificarea suprafeței imobilului teren de la 471 mp la 766 mp suprafață măsurată conform documentației tehnice întocmită de expert tehnic autorizat Fleșer Aurel;

- Documentația tehnică de identificare întocmită de dl. Fleșer Aurel la solicitarea petenților,

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile:

- art. 35 alin. 1 și art. 36 alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 119 și art. 121 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Aprobă întabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Aiud asupra imobilului teren situat administrativ în municipiul Aiud, str. Cuza Vodă nr. 16, înscris în CF nr. 2315 Aiud, sub nr. top. 610/2, reprezentând curte în suprafață de 471.

**Art. 2.** Aprobă Documentația Tehnică de identificare a imobilului menționat la art. 1, elaborată de expert tehnic autorizat Fleșer Aurel și constată că imobilul are o suprafață măsurată de 766 mp.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliului Local al municipiului Aiud în fața instanței de judecată, **în vederea promovării unei acțiuni în rectificarea de carte funciară, constatare și notare constructivă, asupra imobilului înscris în CF nr. 2315 Aiud, nr. top. 610/2, în sensul:**

a. rectificării suprafeței imobilului identificat sub nr. top. 610/2, înscris în C.F. 2315-Aiud, de la 471 m.p. la 766 m.p.;

b. parcelării imobilului identificat sub nr. top. 610/2, înscris în C.F. 2315-Aiud, cu suprafața măsurată de 766 m.p., prin formarea a 3 loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1 – cu nr. top. nou 610/2/1 – curte de 251 mp** ( teren aferent spațiului comercial care a făcut obiectul contractului de vânzare nr. 1928/21.02.2003, dobândit în condițiile Legii nr. 550/2002, de către S.C. Casanova Select S.R.L. Aiud);

- **Lotul nr. 2 – cu nr. top. nou 610/2/2 – curte de 148 mp;**

- **Lotul nr. 3 – cu nr. top. nou 610/2/3 – curte de 367 mp;**

c. **notării/constatării asupra Lotului nr. 1 cu nr. top. nou 610/2/1 – curte în suprafață de 251 m.p. existența unei construcții – spațiu comercial** - dobândit în condițiile Legii nr. 550/2002, de către S.C. Casanova Select S.R.L. Aiud, conform contractului de vânzare nr. 1928/21.02.2003;

d. schimbării categoriei de folosință a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 610/2/2 din curte de 148 mp **în drum de acces;**

e. instituirea unei servituți de trecere asupra Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 610/2/2, în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în C.F. 11.070 – Aiud, nr. top. 610/1/I, C.F. 11.071 – Aiud, nr. top. 610/1/II, C.F. 11.072 – Aiud, nr. top. 610/1/III.

**Art. 4.** Documentația de identificare elaborată de expert tehnic autorizat Fleșer Aurel, face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar cheltuielile de întabulare conform art. 1 din prezenta hotărâre, cad în sarcina SC CASANOVA SELECT SRL Aiud.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, Biroului OCPI Aiud;
- SC CASANOVA SELECT SRL Aiud.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,  
Consilier EMIL SONEA**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**