

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.149
din 15.05.2008**

privind parcelarea imobilelor identificate sub nr. top. 100, reprezentând drum, nr. top. 1552, reprezentând drum, nr. top. 1554/3, înscris în C.F. 11132-Aiud, situate administrativ în Municipiul Aiud, str. Ștefan cel Mare, nr. 12, în suprafață totală de 1402 mp, întabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Aiud și vânzarea acestora prin negociere directă către S.C. SERCOMS S.R.L. Aiud, titularul dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe terenurile în cauză

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD,

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 3340/21.03.2008, formulată de SC SERCOMS SRL cu sediul în Aiud, str. Ștefan cel Mare, nr.12, prin care solicită cumpărarea terenului pe care sunt edificate construcțiile față de care societatea exercită un drept de proprietate, respectiv acele terenuri pentru care nu s-au formulat notificări în temeiul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizată în principiu în ședința ordinară a Consiliului Local Aiud din data de 24.04.2008;

- Raportul comun cu nr. 5009/09.05.2008, al aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune vânzarea imobilului – teren în suprafață totală de 1.402 mp către S.C. Sercoms S.R.L. Aiud;

- Memoriul Tehnic înregistrat sub nr.5017/09.05.2008 la Primăria municipiului Aiud, care cuprinde planul de amplasament și delimitare respectiv Tabelul de parcelare al imobilului, întocmit de Expert Tehnic autorizat Barna Ladislau;

- HCL nr. 259/29.11.2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Aiud și al localităților componente și aparținătoare;

- HCL nr. 260/29.11.2007, privind însușirea Raportului de Evaluare și a valorilor de referință a terenurilor, pe zone, în municipiul Aiud pentru anul 2008;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II- Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În temeiul prevederilor:

- art. 35 alin. 1 și art. 36 alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3, alin. 4, art. 10, alin. 2, coroborat cu poz. 1 din Anexa nr. III din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a și b, și art. 123, alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 46 și art. 52 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. 1 și alin. 3, și art. 115, alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobă parcelarea imobilelor identificate sub nr. top. 100, reprezentând drum, nr. top. 1552, reprezentând drum, nr. top. 1554/3, înscris în C.F. 11132-Aiud, reprezentând pârâu, conform Documentației Tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Barna Ladislau, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a. Imobilul cu nr. top. 100, reprezentând drum se parcelează astfel:

Parcela nr. 1 cu nr. top. nou 100/1, reprezentând drum;

Parcela nr. 2 cu nr. top. nou 100/2, reprezentând drum cu suprafața de 285 mp;

Parcela nr. 3 cu nr. top. nou 100/3, reprezentând drum cu suprafața de 41 mp;

b. Imobilul cu nr. top. 1552, reprezentând drum se parcelează astfel:

Parcela nr. 1 cu nr. top. nou 1552/1, reprezentând drum;

Parcela nr. 2 cu nr. top. nou 1552/2, reprezentând drum cu suprafața de 748 mp;

Parcela nr. 3 cu nr. top. nou 1552/3, reprezentând drum cu suprafața de 249 mp;

c. Imobilul cu nr. top. 1554/3, reprezentând pârâu, înscris în C.F. 11132-Aiud, se parcelează astfel:

Parcela nr. 1 cu nr. top. nou 1554/3/1, reprezentând pârâu;

Parcela nr. 2 cu nr. top. nou 1554/3/2, reprezentând pârâu (iaz) cu suprafața de 59 mp;

Parcela nr. 3 cu nr. top. nou 1554/3/3, reprezentând pârâu (iaz) cu suprafața de 20 mp.

Art. 2 Aprobă introducerea în circuitul civil și întabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Aiud, asupra imobilelor terenuri, identificate cu:

- **nr. top. nou 100/2**, reprezentând drum cu suprafața de 285 mp;

- **nr. top. nou 100/3**, reprezentând drum cu suprafața de 41 mp;

- **nr. top. nou 1552/2**, reprezentând drum cu suprafața de 748 mp;

- **nr. top. nou 1552/3**, reprezentând drum cu suprafața de 249 mp;

- **nr. top. nou 1554/3/2**, reprezentând pârâu (iaz) cu suprafața de 59 mp;

- nr. top. nou 1554/3/3, reprezentând părau (iaz) cu suprafața de 20 mp.

Art. 3 Aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilelor identificate în condițiile art. 2 din prezenta hotărâre în „teren”.

Art. 4 Aprobă vânzarea terenului evidențiat la art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre, în suprafață totală de 1.402 mp. prin negociere directă a prețului, către SC SERCOMS SRL Aiud, cu sediul în Aiud, str. Ștefan cel Mare, nr. 12, jud. Alba, proprietara construcțiilor edificate pe terenul situat la această adresă.

Art. 5 Prețul de pornire a negocierii directe este de 25 Euro/mp.

Art. 6 Procedura negocierii directe se va derula de către comisia stabilită prin H.C.L. nr. 52/22.02.2007.

Prețul obținut în urma negocierii, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, se va achita 12 rate lunare, egale, prima rată urmând a se achita în termen de 30 de zile de la data adjudecării negocierii directe, la Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, în lei, la cursul euro comunicat de BNR, la data efectuării plății.

Încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va realiza în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, termen în care executantul documentației tehnice de parcelare va obține avizarea documentației de la OCPI Alba.

Art. 7 Împuternicește Primarul Municipiului Aiud să reprezinte Consiliul Local Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare cumpărare.

Art. 8 Cheltuielile ocazionate cu întabularea în regim de carte funciară a prezentei hotărâri și a documentației aferente, cad în sarcina și în responsabilitatea S.C. SERCOMS S.R.L. Aiud.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală al Primăriei Municipiului Aiud, Serviciul Tehnic și Investiții și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Primarului Municipiului Aiud ;
- Serviciului Tehnic - Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- OCPI Alba, Biroului de Carte Funciară Aiud;
- Comisiei nominalizate prin HCL nr. 52/22.02.2007;
- S.C. SERCOMS S.R.L. Aiud;
- Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier EMIL SONEA**

**Contrasemnează,
Secretar
Jr. ECATERINA BÎRLOGEANU**