

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.151
din 15.05.2008**

**privind închirierea directă a terenurilor aferente construcției „ Spatii
comerciale Corp B ”, situate administrativ în Municipiul Aiud,
Piața Agroalimentară “dr. Constantin Hagea”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD

Având în vedere:

- Cererea nr. 4893/07.05.2008 prin care asociații participanți își exercită dreptul de preemțiune privind cumpărarea cotelor părți aferente spațiilor comerciale, în condițiile art. 1 – art. 6 din H.C.L. nr. 107/24.04.2008;

- Contractul de Asociere în participațiune aprobat de Consiliul Local Aiud și titularii contractelor de închiriere ce au ca obiect spații comerciale situate în Corpul B din Piața Agroalimentară “dr. Constantin Hagea” Aiud, prin Hotărârea nr. 2/26.01.2006;

- Hotărârea nr. 278/30.11.2006, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate “ Modernizare și Extindere spații comerciale Corp – B ” situate administrative în municipiul Aiud, P-ța Dr. C-tin Hagea;

- Raportul nr. /12.05.2008 al aparatului de specialitate al primarului;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Contractului de Asociere în participațiune, aprobat de Consiliul Local Aiud și titularii contractelor de închiriere ce au ca obiect spații comerciale situate în Corpul B din Piața Agroalimentară “dr. Constantin Hagea” Aiud, prin Hotărârea nr. 2/26.01.2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și art.124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- H.C.L. nr. 107/24.04.2008, privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului Clădire Spații Comerciale Corp B, aprobarea vânzării imobilului, cu respectarea dreptului de preemțiune al asociaților participanți la Contractul de Asociere aprobat prin H.C.L. nr. 2/26.01.2006, și aprobarea Documentației

Tehnice de radiere construcții , alipire imobile – terenuri și întabularea construcției „Spatii comerciale Corp B”, situate administrativ în municipiul Aiud, Piața Agroalimentară “Dr. Constantin Hagea” Aiud, înscris în CF nr. 11473 Aiud, sub nr. top. 486/2/6;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobă închirierea directă a terenurilor aferente construcției „ Spatii comerciale Corp B ”, la prețul de 0,49 euro/m.p./lună, situate administrativ în Municipiul Aiud, Piața Agroalimentară “dr. Constantin Hagea”, conform Anexei A parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre intră în vigoare după încheierea contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică, asupra cotelor părți aferente spațiilor comerciale, conform art. 1 – art. 6 din H.C.L. nr. 107/24.04.2008.

Art. 3 Contractele de închiriere asupra spațiilor comerciale încheiate cu asociații participanți, încetează de drept la data încheierii contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică, asupra cotelor părți aferente spațiilor comerciale, conform art. 1 – art. 6 din H.C.L. nr. 107/24.04.2008.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Biroul Administrația Pieței, Serviciul Economic și Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – jud. Alba
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic, Investiții;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Biroului Administrației Pieței;
- Asociațiilor participanți.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Președinte de ședință,
Consilier EMIL SONEA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

**LISTA ASOCIAȚILOR PARTICIPANȚI CARE
BENEFICIAZĂ DE ÎNCHIRIEREA DIRECTĂ A TERENURILOR AFERENTE
SPAȚIILOR COMERCIALE "CORP B"**

1. S.C. COCOȘUL DE AUR S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2/2000, spațiul comercial 1 – **teren aferent 114,63 mp**, reprezentată prin Oargă Viorel, domiciliat în Aiudul de Sus (Mun.Aiud), str. Livezii, nr. 9, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 261312. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

2. S.C. COMPREST VEC S.R.L. în calitate de titular al contractelor de închiriere nr.7/1998 și 30/1993, spațiul comercial 2, **teren aferent 35,31 mp**, reprezentată prin Cioban Ioan Vasile, domiciliat în Aiud, str. Sergent Hațegan, Bl. H 8-10, Ap.23, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 199231.. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

3. P.F. SZABO I. ESTERA GHIZELA „OPTICA ETI” în calitate de titular al contractului de închiriere nr.66/1992, spațiul comercial 3, **teren aferent 14,95 mp**, reprezentată prin Szabo Estera Ghizela, domiciliată în Aiud, str. Mărășești, nr.10, jud. Alba, posesoare a C.I. seria AX, nr.138400. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

4. S.C. GABI ROM S.R.L. în calitate de titular al contractelor de închiriere nr.62/1993 și nr.1/1997, spațiul comercial nr. 4, **teren aferent 55,88 mp**, reprezentată prin Domșa Iacob-Nelu, domiciliat în Aiud, str. Axente Sever, Bl. 17, Ap.27, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 073182. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

5. S.C. COM PARADIS S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.61/1993, spațiul comercial nr. 5, **teren aferent 14,95 mp**, reprezentată prin Chirilă Vasile Matei , domiciliat în Aiud, str. Crinului, nr.7, jud. Alba, posesor al C.I. seria AX, nr. 227622. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

6. SC IÁNOSI CARN SRL – titular al contractului de închiriere nr. 57/1993, spațiul comercial nr. 6, **teren aferent 35,20 mp**, reprezentată prin Iános Stefan, domiciliat în Aiud, str. Grădinilor, nr.1, jud. Alba, posesoare a C.I. seria AX, nr.219153. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

7. S.C. OLIMBUS S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.3/2000, spațiul comercial nr. 7, **teren aferent 35,31 mp**, reprezentată prin Radu Adrian Nicolae, domiciliat în Aiud, str. Dr. Ciortea, nr. 13, jud. Alba, posesor al C.I., seria AX, nr. 000893. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

8. S.C. CODRU S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.3/2002, spațiul comercial nr. 8, **teren aferent 14,95 mp**, reprezentată prin Popa Aurora, domiciliată în Aiud II, str. Codrului, nr.3, jud. Alba, posesoare al C.I., seria AX nr.299769. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

9. S.C. CELIPRO S.R.L. în calitate de titular al contractului de închiriere nr.2/2002, spațiul comercial nr. 9, **teren aferent 14,95 mp**, reprezentată prin Sîntimbrean Cornel Nicolae, domiciliat în localitatea Mihalț, nr. 355, jud. Alba, posesoare a C.I., seria AX, nr. 142894. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

10. CIUCUR VASILE MARIUS, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.5/2004, spațiul comercial nr. 10, **teren aferent 34,53 mp**, reprezentat prin Ciucur

Vasile-Marius, domiciliată în comuna Miraslău, sat Decea, nr. 233, jud. Alba, posesoare a C.I., seria AX, nr. 155088. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

11. S.C. SUPER MAG G.I. S.R.L. în calitate de titular al contractelor de închiriere nr.65/1992 și 7/2000, spațiul comercial nr. 11, **teren aferent 34,45 mp**, reprezentată prin Groza Ioan Augustin, domiciliat în Aiud, str. Moșilor, nr. 68, jud. Alba, posesor a C.I., seria AX, nr. 137009. **Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.**

12. FLOREA VASILE, domiciliat în Aiud, str. Unirii, bl.57, Sc.G, Ap.10, posesor al C.I, seria AX, nr.258928 în calitate de titular al contractului de închiriere nr.5144/2006, spațiu comercial 12, **teren aferent 14,89 mp**. Prețul închirierii este de 0,49 euro/mp/lună.

**Președinte de ședință,
Consilier EMIL SONEA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**