

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE NR.213  
din 28 august 2008**

**privind parcelarea terenului situat în municipiul Aiud,  
str. Ion Creangă, nr. 12 bis, înscris în CF nr. 5275 Aiud, nr. top.  
288/1/2/3/1/1, Nr. Cad. 195/1/1, alei, parcări, trotuare și spații verzi  
și vânzarea suprafeței de 32 mp către SC FLORIS 55 SRL,  
proprietara construcției amplasată pe teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința  
ordinară din 28.08.2008,**

Având în vedere:

- Cererea formulată de SC FLORIS SRL, prin care acesta solicită aprobarea parcelării terenului identificat în titlu și concesionarea directă sau cumpărarea terenului având în vedere că deține în proprietate o construcție pe acest teren;

- Raportul nr. 8332/20.08.2008, al Serviciului Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune parcelarea terenului aparținând domeniului privat al Statului Român și vânzarea acestuia prin negocierea directă către SC FLORIS SRL;

- Documentația tehnică de parcelare întocmită de domnul Barna Ladislau, la solicitarea petentei,

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

- Prevederile art.123, alin. (3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c), alin (5) lit. d) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă parcelarea imobilului teren înscris CF nr. 5275 Aiud, nr. top. 288/1/2/2/1/1, nr. cad. 195/1/1, în suprafață de 1175 mp, alei, parcări, trotuare și spații verzi, proprietate privată a Municipiului Aiud în cotă de 1/1 parte, în două loturi:

Parcela nr. I – cu nr. cad. nou 195/1/1/1, categoria de folosință alei, parcări, trotuare și spații verzi, în suprafață de 1.143 mp, proprietate privată a Municipiului Aiud, în cotă de 1/1 parte

Parcela nr. II – cu nr. cad. nou 195/1/1/2, alei, parcări, trotuare și spații verzi, în suprafață de 32mp, proprietate privată a Municipiului Aiud, în cotă de 1/1 parte

**Art.2** Aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru parcela nr. II din “alei, parcări, trotuare și spații verzi” în “teren constructibil”.

**Art.3** Aprobă vânzarea, prin negocierea directă a prețului, a parcelei nr. II, descrisă la art. 1, către SC FLORIS SRL, cu sediul social în Aiud, str. Sg. Hațegan, bl. D3, ap. 16, proprietara construcției edificată pe această parcelă.

**Art.4** Prețul de pornire a negocierii este de 45 euro/mp și se va achita integral în termen de 30 de zile de la data negocierii la Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local, str. Tribun Tudoran, nr. 9.

**Art.5** Împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliul Local Aiud cu ocazia autentificării contractului de vânzare cumpărare.

**Art.6** Documentația tehnică de parcelare întocmită de expert autorizat Barna Ladislau face parte integrantă din prezenta hotărâre, și va fi avizată de OCPI Alba, prin grija elaboratorului, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Cheltuielile ocazionate de avizarea Documentației tehnice de parcelare și întăbularea în regim de carte funciară a prezentei hotărâri cad în sarcina SC FLORIS SRL .

**Art.7** La date emiterii prezentei se revocă HCL nr. 62/2006.

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

**Art.9** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Serviciul Tehnic, Investiții din cadrul Primăriei municipiului Aiud. și Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local.

**Art.10** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Serviciului Tehnic, Investiții
- Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală;
- Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Local;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba;
- Petentei.

*Se afișează la sediul Primăriei.*

**Art.11** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă 94% din numărul consilierilor în funcție.

**Președinte de ședință,  
Consilier DORIN IACOB**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**

RM/AM, ex.4/ 2 pag.