

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE NR.217  
din 28 august 2008**

**privind întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Aiud asupra imobilului înscris în C.F. 5863 – Aiud, sub nr. top. 1740/1/4/2/3, reprezentând drum, în suprafață de 4.671 mp, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Izvorului, nr. 1B, jud. Alba, parcelarea acestuia și aprobarea concesiunii a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1740/1/4/2/3/2, în suprafață de 892 mp**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2008,**

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 5893/06.06.2008, depusă de SC SWEN SRL, cu sediul social în Cluj – Napoca, str. Gh. Șincai, nr. 16/19, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 892 mp, teren situat administrativ în Aiud, str. Izvorului, nr. 10 B, identificat prin CF nr. 5863 - Aiud, nr. top. nou 1740/1/4/2/3/2;

- Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de domnul Fleșer Aurel, expert topograf autorizat în condițiile legii;

- Raportul nr. 8386/ 21.08.2008, al Serviciului Tehnic - Investiții din cadrul Primăriei municipiului Aiud, prin care se propune întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Aiud asupra imobilului înscris C.F. 5863 – Aiud, sub nr. top. 1740/1/4/2/3, reprezentând drum, în suprafață de 4.671 mp, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Izvorului, nr. 1B, jud. Alba, parcelarea acestuia și aprobarea concesiunii a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1740/1/4/2/3/2, în suprafață de 892 mp;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

- HCL nr. 259/2007 privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud;

- HCL 260/2007 privind însușirea Raportului de Evaluare și a valorilor de referință a terenurilor pe zone în municipiul Aiud și localitățile componente și aparținătoare;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) și art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Aprobă întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Aiud asupra imobilului teren, înscris în C.F. 5863 – Aiud, sub nr. top. 1740/1/4/2/3, reprezentând drum, în suprafață de 4.671 mp, situat administrativ în municipiul Aiud, str. Izvorului, nr. 1B, jud. Alba, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 parte.

**Art.2** Aprobă parcelarea imobilului descris la art. 1 după cum urmează:

- parcela nr.1 - nr. top. nou 1740/1/4/2/3/1, drum cu suprafața de 711 mp,
- parcela nr.2 - nr. top. nou 1740/1/4/2/3/2, drum cu suprafața de 892 mp,
- parcela nr.3 - nr. top. nou 1740/1/4/2/3/3, drum cu suprafața de 3068 mp.

**Art.3** Aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru parcelele nr. 1 și nr. 2 , nou create, identificate la art. 2 din “drum” în teren “construibil intravilan”.

**Art.4** Aprobă concesionarea prin licitație publică a parcelei nr. 2, cu nr. top. 1740/1/4/2/3/2, în suprafață de 892 mp.

**Art.5** Prețul minim de pornire al concesiunii este de 1 euro/mp/an.

**Art.6** Împuternicește Primarul municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliului Local Aiud cu ocazia semnării contractului de concesiune.

**Art.7** Documentația de dezlipire întocmită de către domnul Fleșer Aurel face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba prin grija elaboratorului în termen de 30 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

**Art.9** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

**Art.10** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Tehnic- Investiții;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- Petentei.

Se afișează la sediul Primăriei.

**Art.11** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă 84% din numărul consilierilor în funcție.

**Președinte de ședință,  
Consilier DORIN IACOB**

**Contrasemnează,  
Secretar  
ECATERINA BÎRLOGEANU**

RM/AM, ex.4/ 2 pag.