

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE NR.225
din 25 septembrie 2008**

privind parcelarea imobilului situat administrativ în Aiud, str. Gării, identificat sub nr. top. 459, reprezentând stradă fără suprafață, formarea a două loturi, și întabularea dreptului de proprietate privată a municipiului Aiud asupra lotului nr. 2 cu nr. 459/2 cu suprafața de 2940 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, întrunit în ședința ordinară din 25.09.2008,

Având în vedere:

- Raportul nr. 15/22.02.2008 al aparatului de specialitate al primarului, privind posibilitatea îndreptării și rectificării, pe cale amiabilă a Încheierii de Întabulare nr. 2864/12.11.2004 din C.F. 10.078-Aiud și a Încheierii de Întabulare nr. 208/2006 din CF nr. 11271 – Aiud, prin care s-a operat documetația de identificare și parcelare, însușită prin HCL nr. 130/27.10.2004, a imobilului situat administrativ în Aiud, Piața Gării, cu nr. top. 1966/1/2/1/2/2/1, 1969/2/2/2/1/2/2/1, 1970/2/1/1/2/2/1 – teren în suprafață de 2940 mp, însușit de Consiliul Local al Municipiului Aiud în ședința ordinară din data de 28.02.2008;

- Documentația tehnică extrajudiciară de parcelare a imobilului, întocmită de expert tehnic autorizat Șargu Gelu;

- Raportul nr. 9254/18.09.2008 al aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune parcelarea imobilului, introducerea în circuitul civil a lotului nr. 2, întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Aiud și rectificarea Încheierii de Întabulare nr. 2864/12.11.2004 și nr. 208/2006;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 și art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobă parcelarea imobilului situat administrativ în Municipiul Aiud, str. Gării, identificat cu nr. top. 459, reprezentând stradă, înscris în Registrul Parcelar Aiud, fără carte funciară, conform Documentației Tehnice de identificare și parcelare întocmite de expert tehnic autorizat Șargu Gelu, după cum urmează:

- **lotul nr. 1 cu nr. top. nou 459/1** reprezentând stradă fără suprafață;
- **lotul nr. 2 cu nr. top. nou 459/2** reprezentând stradă, cu suprafața de 2940 mp.

Art. 2 Aprobă introducerea în circuitul civil (cu înființarea cărții funciare aferente) și se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Aiud asupra lotului nr. 2 cu nr. top. nou 459/2 – stradă cu suprafața de 2940 mp.

Art. 3. Aprobă schimbarea categoriei de folosință a lotului 2 - nr. top. 459/2, cu suprafața de 2940 mp din "stradă" în "teren constructibil".

Art. 4 Aprobă rectificarea Încheierii de Întabulare nr. 2864/12.11.2004 din C.F. 10.078-Aiud, a Încheierii de Întabulare nr. 208/2006 din CF nr. 11271 – Aiud și a actelor care au stat la baza acestor încheieri, în sensul că terenul care a făcut obiectul Contractul de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 158/17.01.2006 la BNP Dorel Mărginean, este identificat cu **nr. top. 459/2, cu aceeași suprafață de 2940 m.p., în loc de nr. top. 1966/1/2/1/2/2/1, 1969/2/2/1/2/2/1, 1970/2/1/1/2/2/1 reprezentând teren în suprafață de 2940 mp.**

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Aiud să reprezinte interesele Consiliului Local Aiud în fața Notarului Public cu ocazia autentificării declarației sau documentației de rectificare, în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 6 În măsura în care prevederile prezentei hotărâri nu pot fi puse în executare pe cale administrativă, prin intermediul Notarului Public și cu acordul S.C. AITRANS S.A. AIUD, se împuternicește Primarul Municipiului Aiud în vederea promovării unei acțiuni judecătorești privind rectificarea și îndreptarea cărților funciare în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 7 Documentația Tehnică de identificare și parcelare întocmită de expert tehnic autorizat Șargu Gelu face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi avizată de OCPI Alba și înregistrată pentru întabulare, conform art. 1 – art. 3 din prezenta hotărâre, la Biroul OCPI Aiud, prin grija elaboratorului, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic - Investiții, Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic și Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba ;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Tehnic- Investiții;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic;
- S. C. AITRANS S.A. AIUD;

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.11 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție.

**Președinte de ședință,
Consilier MARTIN FLOREA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**