

ROMÂNIA  
Județul Alba  
Primăria Municipiului Aiud

Aprobat,  
Primar,  
Iulia Adriana Oana Badea



Ca urmare a cererii adresate de SC Birou Proiectare SRL , cu sediul în județul Alba, municipiul Aiud, str. Avram Iancu, nr. 20, înregistrată la nr. 22997 din 05.12.2017, În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### **AVIZUL DE OPORTUNITATE**

Nr. 22997 din 06.12.2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

**"REFACERE SI MODERNIZARE GRADINA SPORTIVA "TORNAKERT" SI ZONE ANEXE IN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL BETHLEN GABOR DIN AIUD, JUD. ALBA - RECONSTRUIRE TERENURI SPORTIVE, TRIBUNE, IMPREJMUIRI, CONSTRUIRE VESTIAR, SCARI ACCES, DRUM DE ACCES, SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE, BRANSAMENTE, LUCRARI DE PAVARE SI PEISAGISTICA" "**

generat de imobilul situat în Aiud, partial extravilan si partial intravilan, str. Bethlen Gabor, nr. 1, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietate privata, la sud de proprietate, la est domeniu public str. Bethlen Gabor, la vest de cimitir reformat .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este TAA - terenuri agricole din extravilan, TC1 - zona centrala protejata, TL2 - zona locuinte colective mici.

3. Indicatori urbanistici obligatorii: POT propus 80%, CUT propus 2,5.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile bransamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară de pe strada Bethlen Gabor.

Capacitatea de transport este buna.

- pentru toate căile de comunicație rutieră din zona studiată se impun următoarele reglementari generale: îmbunătățirea elementelor geometrice la traseele existente; marcarea și semnalizarea corespunzătoare; întreținerea periodică a căii de rulare, a șanțurilor și a lucrărilor de artă;

- alcătuirea profilului transversal al drumurilor va urmări: categoria traseului; zona funcțională pe care o străbate; dimensionarea corespunzătoare a sistemelor rutiere; realizarea fâșiilor de protecție.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: deținătorii și furnizorii de utilități din zona (apa, electrice, gaz, telefonie, etc., după caz); M.A.I., SRI, M.Ap.N. Statul Major General; OCPI Alba (plan topografic vizat, aviz și proces verbal de recepție); Agenția de Protecția Mediului Alba; A.N. Apele Române, Administratorul drumurilor de exploatare/comunale din zona; Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național Alba; Aviz Arhitect Șef, sănătatea populației, studiu geotehnic.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 117 din 04.07.2017, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

p. Arhitect-șef,  
Director executiv,  
ing. Delia Florea

