

Documentație tehnică **pentru elaborare P.U.Z**

**Obiectiv : Elaborare plan urbanistic zonal
„REFACERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINA
SPORTIVĂ "TORNAKERT" ȘI ZONE ANEXE ÎN
INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL BETHLEN
GABOR DIN AIUD, JUD. ALBA -
RECONSTRUIRE TERENURI SPORTIVE,
TRIBUNE, ÎMPREJMUIRI, CONSTRUIRE
VESTIAR, SCĂRI ACCES, DRUM DE ACCES,
SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE,
BRANȘAMENTE, LUCRĂRI DE PAVARE ȘI
PEISAGISTICĂ”**

Amplasament: Loc. Aiud, str. Bethlen Gabor, nr. 1

Județul Alba

Beneficiar: EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL

Executant: ing. CRIȘAN VOICHIȚA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Loc. Aiud, str. Bethlen Gabor, nr. 1, Jud. Alba.

2. Tipul lucrării:

Plan topografic ca document ce urmează să facă parte din dosarul pentru elaborare P.U.Z., având ca obiectiv „REFACERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINA SPORTIVĂ "TORNAKERT" ȘI ZONE ANEXE ÎN INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL BETHLEN GABOR DIN AIUD, JUD. ALBA - RECONSTRUIRE TERENURI SPORTIVE, TRIBUNE, ÎMPREJMUIRI, CONSTRUIRE VESTIAR, SCĂRI ACCES, DRUM DE ACCES, SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE, BRANȘAMENTE, LUCRĂRI DE PAVARE ȘI PEISAGISTICĂ”.

3. Beneficiarul lucrării:

EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL.

4. Executanta lucrării:

Crișan Voichița, posesoarea Certificatului de autorizare categoria B seria RO-AB-F nr.0043/2010 eliberat de A.N.C.P.I.

5. Scopul lucrării:

Recepția planului topografic ca document ce urmează să facă parte din dosarul pentru elaborare P.U.Z. avînd ca obiectiv „REFACERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINA SPORTIVĂ "TORNAKERT" ȘI ZONE ANEXE ÎN INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL BETHLEN GABOR DIN AIUD, JUD. ALBA - RECONSTRUIRE TERENURI SPORTIVE, TRIBUNE, ÎMPREJMUIRI, CONSTRUIRE VESTIAR, SCĂRI ACCES, DRUM DE ACCES, SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE, BRANȘAMENTE, LUCRĂRI DE PAVARE ȘI PEISAGISTICĂ”.

6. Identificarea zonei:

Imobilele în cauză, care fac obiectul prezentei documentații sunt situate administrativ în Aiud, str. Bethlen Gabor, nr. 1, Jud. Alba, identificate prin CF 72249, 92168, 92169, 92178, 92179 Aiud.

7. Scurtă prezentare a situației din teren:

În vederea identificării imobilului, s-a consultat baza de date a OCPI Alba și arhiva cărții funciare. Masuratorile s-au realizat anterior pentru documentațiile de actualizare date și parcelare. Imobilele în cauză sunt înscrise în CF 72249 Aiud , nr. cad. 72249 curți construcții în suprafață de 16954 mp, C1, C2, C3, C4, neproductiv 4760 mp., proprietar fiind Eparhia Reformată din Ardeal în cotă de 1/1 părți, CF 92168 Aiud , nr. cad. 92168 curți construcții în suprafață de 986, proprietar fiind Eparhia Reformată din Ardeal în cotă de 1/1 părți, CF 92169 Aiud , nr. cad. 92169 curți construcții în suprafață de 3063 mp, C1, proprietar fiind Eparhia Reformată din Ardeal în cotă de 1/1 părți, CF 92178 Aiud , nr. cad. 92178 curți construcții în suprafață de 671 mp., proprietar fiind Eparhia Reformată din Ardeal în cotă de 1/1 părți, CF 92179 Aiud , nr. cad. 92179 curți construcții în suprafață de 3630 mp, C1, proprietar fiind Eparhia Reformată din Ardeal în cotă de 1/1 părți.

Suprafața care face obiectul documentației PUZ este de 30064 mp.

Se dorește avizarea documentatiei de catre OCPI Alba în scopul de întocmire PUZ pentru „REFACERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINA SPORTIVĂ "TORNAKERT" ȘI ZONE ANEXE ÎN INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL BETHLEN GABOR DIN AIUD, JUD. ALBA - RECONSTRUIRE TERENURI SPORTIVE, TRIBUNE, ÎMPREJMUIRI, CONSTRUIRE

VESTIAR, SCĂRI ACCES, DRUM DE ACCES, SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE, BRANȘAMENTE, LUCRĂRI DE PAVARE ȘI PEISAGISTICĂ”.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Planul de topografic a fost întocmit la scara 1:1000 iar parcela cadastrală a fost descrisă prin totalitatea elementelor topografice necesare determinării suprafeței, lungimii laturilor și diferențelor de nivel.

-În teren s-au executat măsurători cu GPS Hi Target V30, Stația totală Leica 410 C și ruleta.

- Punctele de pe conturul parcelelor au fost determinate cu stația totală

-Calculul suprafeței s-a realizat folosind coordonatele punctelor de pe conturul corpului de proprietate prin metoda analitică.

-Sistemul de coordonate folosit este cel rectangular (X,Y)

- Puncte vechi – S9, S16, S18, S19

Puncte noi – B0, B3, B4, B5, B6, B7, sunt situate în vestul, estul și pe proprietatea Eparhiei Reformate din Ardeal din str. Bethlen Gabor, nr. 1.

Eroarea de identificare a punctului de contur:

- în cazul imobilelor împrejmuite ± 10 cm;

- în cazul imobilelor neîmprejmuite ± 30 cm.

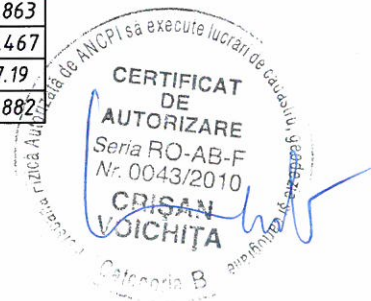
- S-au respectat Normativele de întocmire a documentațiilor topo, Atlasul de semne convenționale, STAS-uri și alte norme specifice activității topo, luând în considerare toleranțele și neînchiderile admisibile.

Data întocmirii 7.03.2019



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	535471.674	401122.377	2105	535358.668	401381.841	1994	535323.708	401371.722
22	535476.014	401124.863	2104	535356.322	401381.331	1995	535323.429	401373.094
23	535483.225	401130.715	2100	535345.825	401378.973	2043	535309.898	401370.47
24	535488.864	401135.971	2099	535346.173	401376.697	2044	535311.755	401360.173
25	535500.762	401147.383	1994	535323.708	401371.722	2045	535312.099	401360.239
26	535509.967	401165.336	1995	535323.414	401373.091	2321	535321.809	401307.844
27	535508.76	401169.781	2043	535309.898	401370.47	2320	535321.468	401307.766
29	535490.646	401189.033	2044	535311.755	401360.173	2318	535324.025	401294.692
30	535481.355	401198.83	2045	535312.099	401360.239	2319	535324.156	401294
474	535471.565	401209.214	2321	535321.809	401307.844	B	535330.686	401295.193
473	535455.065	401226.844	2320	535321.468	401307.766	A	535331.357	401291.776
471	535439.908	401235.957	2318	535324.025	401294.692	2317	535324.843	401290.474
470	535434.417	401241.465	2319	535324.156	401294	2316	535325.443	401286.67
472	535438.707	401244.174	2317	535324.843	401290.474	524	535325.582	401285.309
353'	535445.965	401251.183	2316	535325.443	401286.67	525	535332.367	401286.626
353	535450.76	401255.813	524	535325.582	401285.309	529	535332.576	401285.569
350	535476.51	401276.727	525	535332.367	401286.626	216	535342.497	401287.321
349	535473.322	401283.524	529	535332.576	401285.569	214	535341.269	401293.573
348	535468.491	401303.492	216	535342.497	401287.321	213	535338.699	401293.119
347	535465.557	401318.566	220	535362.325	401290.868	210	535335.809	401308.937
346	535463.383	401332.498	0	535363.907	401287.68	129	535336.353	401309.061
345	535460.452	401348.306	264	535366.846	401281.067	128	535336.129	401310.078
344	535461.195	401352.066	406	535369.213	401275.968	127	535335.12	401309.934
343	535462.382	401356.745	260	535371.335	401273.137	209	535334.684	401312.442
42	535459.836	401368.237	407	535372.028	401272.38	126	535335.574	401312.609
44	535461.868	401371.466	408	535374.08	401271.007	125	535335.387	401313.65
45	535459.384	401380.174	409	535376.801	401270.113	124	535334.941	401313.554
6	535459.782	401380.306	409'	535379.364	401269.675	120	535333.287	401322.417
5	535457.919	401386.355	413	535385.636	401270.019	111	535329.898	401340.902
4	535459.765	401386.918	415	535401.99	401269.91	116	535326.602	401358.288
2	535457.263	401395.532	415'	535402.827	401265.832	186	535412.006	401347.28
3	535458.444	401397.663	403	535373.177	401261.287	68	535409.455	401361.125
2004	535451.974	401413.057	2	535374.886	401256.422	166	535399.934	401359.378
2002	535448.281	401411.522	3	535378.231	401247.064	164	535400.336	401356.891
2000	535446.221	401410.635	4	535382.2	401240.335	157	535389.617	401354.932
2001	535446.983	401408.615	5	535384.905	401233.466	152	535391.937	401343.509
2192	535436.997	401404.774	453	535385.475	401232.275	204	535350.422	401358.496
2187	535432.297	401402.199	6	535386.373	401227.074	201	535357.16	401359.972
2186	535429.136	401400.438	7	535386.738	401222.277	200	535357.849	401357.432
2186'	535428.192	401400.108	454	535385.878	401218.135	93	535367.301	401359.541
28	535438.136	401369.765	8	535377.984	401189.326	92	535366.831	401362.128
56	535438.609	401352.945	12	535375.911	401180.649	87	535373.532	401363.642
5999	535427.074	401350.766	14	535371.889	401163.612	86	535372.524	401368.672
187	535413.137	401348.137	15	535370.109	401152.777	231	535418.067	401316.488
80	535409.882	401365.63	16	535367.148	401133.192	179	535416.036	401326.103
81	535409.192	401375.574	17	535365.157	401122.179	172	535403.069	401323.601
82	535408.973	401376.788	18	535385.274	401121.236	171	535402.625	401326.223
2162	535405.698	401392.062	19	535406.778	401122.659	147	535394.634	401325.095
2142	535391.362	401388.851	20	535448.318	401123.26	146	535395.261	401322.099
2143	535391.778	401386.992	116	535326.602	401358.288	145	535378.04	401318.847
2121	535369.529	401382.164	208	535340.521	401361.43	144	535377.476	401321.863
2120	535369.116	401384.239	205	535349.118	401363.435	139	535368.863	401320.467
230	535359.233	401305.443	132	535357.196	401314.815	C	535369.433	401317.19
						137	535367.793	401316.882



CALCULUL SUPRAFETEI

SUPRAFATA TEREN

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	535471.674	401122.377	2105	535358.668	401381.841
22	535476.014	401124.863	2104	535356.322	401381.331
23	535483.225	401130.715	2100	535345.825	401378.973
24	535488.864	401135.971	2099	535346.173	401376.697
25	535500.762	401147.383	1994	535323.708	401371.722
26	535509.967	401165.336	1995	535323.414	401373.091
27	535508.76	401169.781	2043	535309.898	401370.47
29	535490.646	401189.033	2044	535311.755	401360.173
30	535481.355	401198.83	2045	535312.099	401360.239
474	535471.565	401209.214	2321	535321.809	401307.844
473	535455.065	401226.844	2320	535321.468	401307.766
471	535439.908	401235.957	2318	535324.025	401294.692
470	535434.417	401241.465	2319	535324.156	401294
472	535438.707	401244.774	B	535330.686	401295.193
353	535445.965	401251.183	A	535331.357	401291.776
353	535450.76	401255.813	2317	535324.843	401290.474
350	535476.51	401276.727	2316	535325.443	401286.67
349	535473.322	401283.524	524	535325.582	401285.309
348	535468.491	401303.492	525	535332.367	401286.626
347	535465.557	401318.566	529	535332.576	401285.569
346	535463.383	401332.498	216	535342.497	401287.321
345	535460.452	401348.306	214	535341.269	401293.573
344	535461.195	401352.066	213	535338.699	401293.119
343	535462.382	401356.745	210	535335.809	401308.937
42	535459.836	401368.237	129	535336.353	401309.061
44	535461.868	401371.466	128	535336.129	401310.078
45	535459.384	401380.174	127	535335.12	401309.934
6	535459.782	401380.306	126	535335.574	401312.609
5	535457.919	401386.355	125	535335.387	401313.65
4	535459.765	401386.918	124	535334.941	401313.554
2	535457.263	401395.532	120	535333.287	401322.417
3	535458.444	401397.663	111	535329.898	401340.902
2004	535451.974	401413.057	116	535326.602	401358.288
2002	535448.281	401411.522			
2000	535446.221	401410.635			
2001	535446.983	401408.615			
2192	535436.997	401404.774			
2187	535432.297	401402.199			
2186	535429.136	401400.438			
2186	535428.192	401400.108			
28	535438.136	401369.765			
56	535438.609	401352.945			
5999	535427.074	401350.766			
187	535413.137	401348.137			
80	535409.882	401365.63			
81	535409.192	401375.574			
82	535408.973	401376.788			
2162	535405.698	401392.062			
2142	535391.362	401388.851			
2143	535391.778	401386.992			
2121	535369.529	401382.164			
2120	535369.116	401384.239			

S = 30064 mp

SUPRAFATA C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
82	535408.973	401376.788
2162	535405.698	401392.062
2142	535391.362	401388.851
2143	535391.778	401386.992
2121	535369.529	401382.164
2120	535369.116	401384.239
2105	535358.668	401381.841
2104	535356.322	401381.331
2100	535345.825	401378.973
2099	535346.173	401376.697
1994	535323.708	401371.722
116	535326.602	401358.288
208	535340.521	401361.43
205	535349.118	401363.435
204	535350.422	401358.496
201	535357.16	401359.972
200	535357.849	401357.432
93	535367.301	401359.541
92	535366.831	401362.128
87	535373.532	401363.642
86	535372.524	401368.672

S = 1386 mp

SUPRAFATA C3

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
186	535412.006	401347.28
68	535409.455	401361.125
166	535399.934	401359.378
164	535400.336	401356.891
157	535389.617	401354.932
152	535391.937	401343.509

S = 263 mp

SUPRAFATA C4

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
231	535418.067	401316.488
179	535416.036	401326.103
172	535403.069	401323.601
171	535402.625	401326.223
147	535394.634	401325.095
146	535395.261	401322.099
145	535378.04	401318.847
144	535377.476	401321.863
139	535368.863	401320.467
C	535369.433	401317.19
137	535367.793	401316.882
132	535357.196	401314.815
230	535359.233	401305.443

S = 633 mp

SUPRAFATA C2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1994	535323.708	401371.722
1995	535323.429	401373.094
2043	535309.898	401370.47
2044	535311.755	401360.173
2045	535312.099	401360.239
2321	535321.809	401307.844
2320	535321.468	401307.766
2318	535324.025	401294.692
2319	535324.156	401294
B	535330.686	401295.193
A	535331.357	401291.776
2317	535324.843	401290.474
2316	535325.443	401286.67
524	535325.582	401285.309
525	535332.367	401286.626
529	535332.576	401285.569
216	535342.497	401287.321
214	535341.269	401293.573
213	535338.699	401293.119
210	535335.809	401308.937
129	535336.353	401309.061
128	535336.129	401310.078
127	535335.12	401309.934
126	535335.574	401312.609
125	535335.387	401313.65
124	535334.941	401313.554
120	535333.287	401322.417
111	535329.898	401340.902
116	535326.602	401358.288

S = 1215 mp

SUPRAFATA C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
A	535461.127	401356.284
B	535456.458	401370.499
C	535459.774	401371.588
D	535457.191	401379.455
6	535459.782	401380.306
5	535457.919	401386.355
4	535459.765	401386.918
2	535457.263	401395.532
1	535452.521	401394.113
2001	535446.983	401408.615
2192	535436.997	401404.774
2956	535437.778	401401.923
31	535446.411	401376.005
34	535444.823	401375.503
36	535447.251	401367.64
4101	535447.929	401367.905
41	535452.537	401353.6

S = 648 mp

SUPRAFATA C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
307	535410.86	401287.66
306	535408.997	401297.511
305	535403.873	401296.546
250	535403.393	401299.097
G	535402.028	401298.896
H	535402.122	401298.442
I	535399.569	401297.914
J	535399.483	401298.394
K	535398.306	401298.183
L	535398.377	401297.759
M	535395.635	401297.304
N	535395.627	401297.695
O	535394.449	401297.522
P	535394.54	401297.087
R	535391.853	401296.578
S	535391.793	401297.057
T	535390.604	401296.838
U	535390.604	401296.382
V	535387.991	401295.882
Z	535387.991	401296.383
X	535386.747	401296.166
W	535386.843	401295.693
A'	535384.122	401295.104
B'	535384.006	401295.64
C'	535382.878	401295.422
D'	535382.969	401294.886
E'	535380.422	401294.444
F'	535380.315	401294.876
252	535378.976	401294.593
253	535379.747	401291.856
254	535374.406	401291.037
504	535376.228	401281.072
501	535381.315	401282.284
500	535381.803	401279.369
499	535383.206	401279.746
498	535383.152	401280.187
497	535385.677	401280.682
496	535385.781	401280.252
495	535386.933	401280.507
A	535386.768	401281.003
494	535389.507	401281.454
493	535389.594	401280.979
492	535390.771	401281.207
B	535390.655	401281.688
491	535393.357	401282.168
490	535393.435	401281.74
489	535394.626	401281.947
C	535394.512	401282.415
488	535397.203	401282.899
487	535397.273	401282.46
486	535398.436	401282.718
D	535398.304	401283.087
485	535401.054	401283.645
484	535401.113	401283.218
483	535402.31	401283.445
E	535402.196	401283.92
482	535404.733	401284.331
481	535404.844	401283.88
480	535406.191	401284.18
F	535405.696	401286.772

S = 469 mp

