

Serviciul Energetic, Acces Rețea

C Ă T R E,
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL
judet CLUJ, localitate CLUJ-NAPOCA strada BRATIANU ION I. C. nr. 51

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **70401811974 / 12.01.2018**, pentru obiectivul **INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU: "REFACEREA SI MODERNIZARE GRADINA SPORTIVA "TORNAKERT" SI ZONE ANEXE IN INCINTA COLEGIULUI BETHLEN GABOR DIN AIUD, JUD. ALBA - RECONSTRUIRE TERENURI SPORTIVE, TRIBUNE, IMPREJMUIRI"** amplasat în **Judet ALBA, loc. AIUD, strada BETHLEN GABOR, nr. 1 CERTIFICAT DE URBANISM 117/04.07.2017**

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70401811974 / 19.01.2018
pentru faza

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

In elaborarea avizului de amplasament s-au respectat urmatoarele:

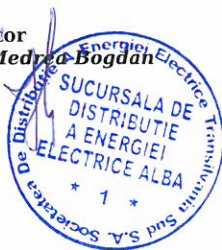
- Ordinul ANRE nr.49/ 29.11.2007 pentru modificarea si completarea « Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta afrente capacitatilor energetice- Revizia I » aprobata prin Ordinul ANRE nr. 4/2007;**
- NTE 003/04/00 - "Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V";**
- Legea nr. 123/2012- Legea energiei electrice si gazelor naturale;**
- Ord. nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;**
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal ,aprobat prin Ord.MLAPTnr.176/N/2000**
- **Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de rețea;**
- **SDEE ALBA nu detine rețele electrice in zona amplasamentului studiat.**
- **Precizam ca inainte de inceperea lucrarilor de construire "Gradina sportiva - Tornakert - si zone anexe" este obligatoriu sa solicitati un aviz de amplasament pentru construire, in vederea reglementarii conditiilor de coexistenta.**
- **Pentru mutarea pe noile amplasamente a instalatiilor operatorului de rețea, utilizatorul care a generat mutarea are obligatia sa respecte ordinul ANRE Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de rețea Art 35 care prevede:**
 - (1) In situatia mutarii instalatiilor operatorului de rețea pe noi amplasamente, exercitarea de catre operatorul de rețea a drepturilor de uz si servitute asupra terenurilor afectate se efectueaza in conditiile prevazute de art. 12 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.**
 - (2) Conform prevederilor Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalatiilor operatorului de rețea, acesta incheie cu titularul dreptului de proprietate privata asupra terenurilor afectate de instalatiile electrice o conventie avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de rețea a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri, in conditiile si cu respectarea prevederilor Hotararii Guvernului nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de capacitatile energetice, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de plata a acestora.**
 - (3) Contravaloarea indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventia prevazuta la alin. (2) se suporta de operatorul de rețea.**

(4) Operatorul de rețea poate imputernici pe solicitantul avizului de amplasament să încheie, în numele și pe seama sa, convenția prevăzută la alin. (2)...

- **Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis, realizarea construcțiilor pe un alt amplasament nu poate fi făcută decât după obținerea unui aviz pentru noul amplasament.**
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism nr. _____ și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.**
- **Alăturat va restituim un plan de situație pentru PUZ pe care s-au figurat orientativ instalațiile noastre din zonă.**
- **Pentru faza următoare de obținere a autorizației de construire obligatoriu se va prezenta o nouă solicitare în baza aceluiași Certificat de urbanism anexând și următoarele :**
- **HCJ pentru aprobare PUZ**
- **Plasa reglementari la faza PUZ**

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 117 din 04.07.2017
Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanța nr. /

Director
Ing. ~~Medrea~~ **Bogdan**



Serviciul S.E.A.R.
Ing. **Muntean Rodica**

Întocmit
Ing. **Paslaru Mircea**