



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ

Str. Kőteles Sámuel nr.33 cod poștal 540057 TG.MUREȘ

Tel. 0265 260289 ; 265420; 262191

Fax: 0265 264290; 267955; 265059

CIF: RO 23719936; IBAN RO32TREZ476502201X014909 Trezoreria TG. MUREȘ

http://www.rowater.ro/damures

e-mail: dispecer@dam.rowater.ro;



Nr. 1346 /MC/ - 09.05. 2018

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 6 din 09.05. 2018

privind investiția: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. PENTRU REFACERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINĂ SPORTIVĂ 'TORNAKERT' ȘI ZONE ANEXE ÎN INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL BETHLEN GABOR DIN AIUD, JUD. ALBA – RECONSTRUIRE TERENURI SPORTIVE, TRIBUNE, ÎMPREJMUIRI, CONSTRUIRE VESTIAR, SCĂRI ACCES, DRUM DE ACCES, SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE, BRANȘAMENTE, LUCRĂRI DE PAVARE ȘI PEISAGISTICĂ**, intravilanul și extravilanul localității Aiud, jud. Alba.

1.DATE GENERALE:

-solicitantul avizului: EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL, loc. Cluj Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51, jud. Cluj;

-adresa de înaintare: înregistrată la S.G.A. Alba sub nr. 1346/14.03.2018;

-proiectant de specialitate: S.C. GEOGOLD S.R.L. Alba Iulia;

-beneficiarul investiției: EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL, loc. Cluj Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51, jud. Cluj, C.U.I. 13729410;

-amplasament: intravilanul și extravilanul localității Aiud, str. Bethlen Gabor, nr. 1, jud. Alba;

-curs de apă/cod cadastral: râul Aiudul de Sus / IV-1.090.00.00.00.00;

2.Situatia existenta,necesitatea si oportunitatea investitiei:

Terenul studiat se află în intravilanul și extravilanul localității Aiud, județul Alba. Terenul are suprafața totală de 30064 m², conform extras CF nr. 72249 Aiud, nr. cad. 72249, extras CF nr. 92168 Aiud, nr. cad. 92168, extras CF nr. 92169 Aiud, nr. cad. 92169, extras CF nr. 92178 Aiud, nr. cad. 92178, extras CF nr. 92179 Aiud, nr. cad. 92179. Zona studiată face parte dintr-o zonă cu funcțiuni mixte: învățământ, cultură, locuire, servicii, comerț și administrație publică, parcela suprapunându-se peste următoarele unități teritoriale de referință: TC1 - zonă centrală nucleu compact cuprinzând instituții și echipamente publice, comerț, servicii personale, sociale, recreere, activității artisanale și locuințe, TL2 – zonă pentru locuințe colective mici P+1 P+2, TAA – terenuri agricole din extravilan, TN – terenuri neproductive.

3. SCOPUL LUCRĂRII:

Scopul prezentului P.U.Z. este extinderea unității teritoriale de referință **TC1- zonă centrală – nucleu compact cuprinzând instituții și echipamente publice, comerț, servicii personale, sociale, recreere, activității artisanale și locuințe** cu două subzone **TC1-SP: subzonă**

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADM. BAZ. DE APA MUREȘ
Sistemul de Gospodărire a
Apeilor Albe

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

destinată spațiilor verzi amenajate, sportive și de agrement și TC1- IS: subzonă destinată instituțiilor și serviciilor.

4. ELEMENTE DE CORELARE - COORDONARE:

4.1. Certificat de urbanism nr. 117/04.07.2017 eliberat de Primăria Municipiului Aiud.

4.2. Extras CF nr. 72249 Aiud, nr. cad. 72249, extras CF nr. 92168 Aiud, nr. cad. 92168, extras CF nr. 92169 Aiud, nr. cad. 92169, extras CF nr. 92178 Aiud, nr. cad. 92178, extras CF nr. 92179 Aiud, nr. cad. 92179.

5. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:

Suprafața zonei studiate este de 30064 m². Prezentul PUZ prevede extinderea unității teritoriale de referință *TC1- zonă centrală – nucleu compact cuprinzând instituții și echipamente publice, comerț, servicii personale, sociale, recreere, activități artisanale și locuințe* cu două subzone *TC1-SP: subzonă destinată spațiilor verzi amenajate, sportive și de agrement și TC1- IS: subzonă destinată instituțiilor și serviciilor.*

Accesul se va realiza din strada Bethlen Gabor.

5.1. Bilanțul teritorial:

Suprafata totală a terenului: S = 30064 m²;

Regim de înălțime : P+E+M;

5.2. Dotări hidroedilitare:

5.2.1. **Alimentarea cu apă** a investiției propuse se va realiza prin branșament la rețeaua de apă centralizată prin extinderea acesteia.

5.2.2. **Canalizarea și evacuarea apelor menajere:** evacuarea apelor menajere se va realiza prin branșament la rețeaua de canalizare municipală, prin extinderea acesteia.

5.2.3. Canalizarea și evacuarea apelor pluviale:

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul scocurilor și burlanelor și deversate pe spațiile verzi.

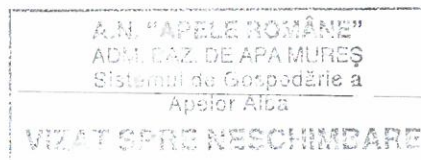
6. Obligații

- In perioada desfășurării lucrărilor și la finalizarea acestora se interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții în albia și/sau pe malurile cursului de apă din zonă, materiale care ar putea împiedica scurgerea sau ar produce poluarea apelor.
- Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care sa nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.

Prezentul act de reglementare nu scutește titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.

În caz de modificare a destinației terenului prevăzut prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.



Prezentul **aviz de gospodărire a apelor** se emite în baza Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a OUG 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor 662/2006 privind procedura și competențele de emitere a avizului și autorizației de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
ing. Traian Matis



ING.ȘEF
Ing. Marcela Crețu

Șef Birou G.M.P.R.A.,
ing. Liana Alexa

Intocmit: ing. Bianca Comșa

A.N. "APELE ROMÂNE"
ADM. BAZ. BEAPA MUREȘ
Sistemul de Gospodărire a
Apelor Alba
VIZAT SPRE NESCHIMBARE