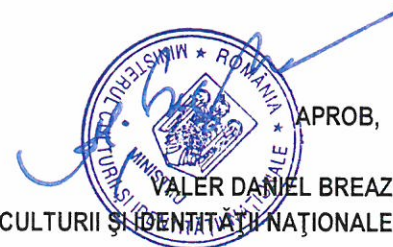




- Eparhia Reformată din Ardeal  
Municipiul Aiud, Str. Bethlen Gabor nr. 1, jud. Alba
- Direcția Județeană pentru Cultură ALBA



AVIZ Nr. 586 / U / 2018

privind PUZ Refacere și modernizare grădina sportivă Tornakert și zone anexe în incinta Colegiului Național Bethlen Gabor din Aiud, Str. Bethlen Gabor nr. 1, Municipiul Aiud, Jud. Alba

- OBIECTIVUL:** Imobil situat în intravilan și parțial în extravilan, incluzând imobilul monument istoric *Colegiul Bethlen* cod LMI 2015 AB-II-m-A-00171 și zona de protecție a acestuia; cod RAN 1222.09
- ADRESA:** Str. Bethlen Gabor nr. 1, municipiul Aiud, jud. Alba
- PROIECT:** Refacere și modernizare grădina sportivă Tornakert și zone anexe în incinta Colegiului Național Bethlen Gabor din Aiud, jud. Alba - reconstruire terenuri sportive, tribune, împrejurimi, construire vestiar, scări de acces, drum de acces, sistem de colectare ape pluviale, brășamente, lucrări de pavare și peisagistică
- FAZA:** PUZ
- PROIECTANT:** SC. Birou Proiectare Budușan SRL., șef proiect arh. Marius Budușan
- BENEFICIAR:** Eparhia Reformată din Ardeal

Documentația transmisă cu adresa Direcției Județene pentru Cultură Alba nr. 422/ 11.04.2018, înregistrată la Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 2415/ 16.04.2018, ulterior completată cu adresa MNIT nr. 3590/ 26.11.2018, înregistrată la MCIN - DPC cu nr. 7759/ 29.11.2018, cuprinde *piese scrise*: certificat de urbanism nr.117/ 04.07.2017, extrase de carte funciară, memorii de prezentare și *piese desenate*: 6 planșe conform borderou anexat cu completările transmise cu adresa 869/ 16.07.2018 înregistrate la MCIN - DPC cu nr. 4621/ 17.07.2018 care cuprind 6 planșe conform borderou și o planșă de analiză fotografică - situație existentă/ perspective propuse și completările MNIT: studiu istoric întocmit de dr. Csok Zsolt, arheolog expert, autorizația pentru diagnostic arheologic nr. 339/ 21.08.2018, 4 planșe desenate - extras PUZ.

Un exemplar din documentație se păstrează în arhiva MCIN - DPC.

Obiectivul documentației îl reprezintă schimbarea destinației terenului aflat în proprietatea privată a beneficiarului lucrării, în suprafață totală de 30034,00 mp, introducerea în intravilan a suprafeței situate în extravilan și stabilirea de reglementări în vederea realizării amenajărilor și construcțiilor propuse. Conform PUG al municipiului Aiud actualizat, în vigoare, zona studiată face parte dintr-o zonă cu funcțiuni mixte, prin prezenta documentație de urbanism stabilindu-se extinderea UTR TC1 - zona centrală - nucleu compact cuprinzând instituții și echipamente publice, comerț, servicii personale, sociale, recreere, activități artisanale și locuințe și locuințe cu două subzone TC1 - SP: subzonă destinată spațiilor verzi amenajate, sportive și de agrement în care urmează a fi amplasate construcțiile și amenajările sportive propuse și TC1 - IS: subzonă destinată instituțiilor și serviciilor în care urmează a se amplasa grădinița propusă. Construcțiile vor fi amplasate conform perimetrelor construibile propuse, regimul de înălțime maxim propus este P+E+M, înălțimea la streșină a clădirilor nu va depăși 9,00m, iar înălțimea la coamă nu va depăși 13,00m.

Conform recomandărilor studiului istoric și arheologic anexat documentației, se prevede realizarea cercetării arheologice pentru toate intervențiile asupra solului, pe întreaga suprafață a zonei aferente PUZ.

Documentația a fost analizată în ședințele Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 19.04.2018 și 24.09.2018 și în ședința Comisiei Naționale de Arheologie din 15.11.2018 și, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare și a OG 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic, se acordă:

#### AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu condiția realizării cercetării arheologice pe întreaga suprafață a zonei aferente planului urbanistic zonal

DIRECTOR DPC  
Ștefan Emiljan GAMUREAC

2415, 4621, 7759/ 04.11. 2018

Întocmit,  
arh. Mădălina Sonea, consilier DPC  
arhg. Ciprian Sandu, inspector DPC