



**RAPORT**  
**cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale**  
**pentru anul 2021**

Potrivit art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

Luând în considerare prevederile art. 9 punctul 3 "Cel puțin o parte dintre resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale." din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul art. 87 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Potrivit art. 129 alin (4) lit. (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

De asemenea se iau în considerare și următoarele acte normative :

- **H.C.L. nr. 273/19.12.2012** prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud și a localităților componente și aparținătoare ;

- **H.C.L. nr. 180/ 27.09.2013** privind avizarea limitelor teritoriului intravilan al Municipiului Aiud, în cadrul Planului Urbanistic General propus pentru municipiul Aiud cu localitățile componente și aparținătoare;

- **HCL nr.137/23.07.2014** privind aprobarea încadrării pe zone și categorii de folosință a terenurilor situate în extravilanul municipiului Aiud;

- **HCL nr. 198/1999** privind aprobarea Planului Urbanistic General avizat prin H.C.L. nr. 136/10.07.2013;

- **H.C.L. nr. 266/17.12.2015** privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al „Planului Urbanistic General, Planului de Amenajare Teritorial și a Regulamentului Local de Urbanism” pentru municipiul Aiud cu localitățile componente și aparținătoare;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;  
- Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. 4 și 5, art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, alin. 1, lit. c, alin. 2 și 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în care se prevede că "(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.  
(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”;
- Comunicatul nr.1319/21.01.2020 al Institutului Național de Statistică publicat pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în care se precizează că pentru anul 2019 rata inflației este de 3,8%;

vă supunem spre analiză și aprobare impozitele și taxele locale pe anul 2021, după cum urmează:

**Art. 1.** Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455 din Legea nr. 227/2015 privind Cod Fiscal)  
Reguli generale:

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Art.2.** Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Cod Fiscal)

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Pentru apartamentele amplasate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii **se reduce cu 0,10**.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează după cum urmează :

- prin aplicarea unei cote de **0,090% asupra valorii impozabile a clădirii la apartamentele din blocuri** ;

- prin aplicarea unei cote de **0,080% asupra valorii impozabile a clădirii la case** care au suprafața construită  $\leq 100$  mp;

- prin aplicarea unei cote de **0,095% asupra valorii impozabile a clădirii la case** care au suprafața construită  $> 100$  mp;

Prin clădire rezidențială se înțelege orice construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependentele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor :

| TIPUL CLĂDIRII   | VALOAREA IMPOZABILĂ<br>Lei/m <sup>2</sup> de suprafață construită<br>desfășurată la clădiri |  |
|--|---|--|
|  | Nivelurile pentru anul 2021   |  |
|  | Cu instalații de apă,<br>canalizare, electrice<br>și încălzire<br>(condiții cumulative)     | Fără instalații de<br>apă, canalizare,<br>electrice sau<br>încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic   | 1100  | 660  |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic   | 330   | 221  |
| C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic   | 221   | 192  |
| D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic   | 138   | 83   |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D                           | 75% din suma care<br>s-ar aplica clădirii   | 75% din suma<br>care s-ar aplica<br>clădirii                         |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D | 50% din suma care<br>s-ar aplica clădirii   | 50% din suma<br>care s-ar aplica<br>clădirii                         |

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai

mare.

- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuința, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, redat mai jos:

| Rangul localității | Zona în cadrul localității |      |      |      |
|--------------------|----------------------------|------|------|------|
| II                 | A                          | B    | C    | D    |
|                    | 2,40                       | 2,30 | 2,20 | 2,10 |

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
  - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 Cod Fiscal)**

Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință până la primul termen de plată din anul de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii ;
- (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile rezidențiale (art. 457

Cod Fiscal) ;

**Art. 4.** Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod Fiscal)

Clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

- (1) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;
- (2) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
  - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Art. 5.** Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de **persoanele juridice** (art. 460 Cod Fiscal)

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art. 6. Declararea, dobândirea, instrăinarea și modificarea clădirilor (art. 461 Cod Fiscal)**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structural de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autoritatilor administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

- (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (13) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Direcția Economică până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- (14) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (15) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (16) Depunerea declarației fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

#### **Art. 7. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și pentru persoane juridice;
- (3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza municipiului Aiud, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (nu are bonificație).

#### **Art. 8. Scutiri (art. 456 Cod Fiscal)**

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
  - b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
  - c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite,



- conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și așuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
  - e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
  - f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
  - i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
  - j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenție la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
  - l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
  - m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - n) clădirile aferente capacelor de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
  - o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
  - p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
  - q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei

Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosința de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri :

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța

Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul instrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperativa de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative ;

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție;

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Pentru a beneficia de scutire ori reducere contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

**Art. 9 Impozitul pe teren și taxa pe teren (art. 463 Cod fiscal)**

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual;

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință;

**Art. 10. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465 Cod Fiscal)**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona | Niveluri aplicabile în anul 2021 |
|------|----------------------------------|
| A    | 6646                             |
| B    | 4637                             |
| C    | 2935                             |
| D    | 1551                             |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. Crt. | Categori de folosinta         | lei/ha |    |    |    |
|----------|-------------------------------|--------|----|----|----|
|          |                               | A      | B  | c  | D  |
| 1        | Teren arabil                  | 31     | 23 | 21 | 17 |
| 2        | Pasune                        | 23     | 21 | 17 | 15 |
| 3        | Fâneata                       | 23     | 21 | 17 | 15 |
| 4        | Vie                           | 52     | 38 | 31 | 21 |
| 5        | Livadă                        | 59     | 52 | 38 | 31 |
| 6        | Pădure sau teren cu vegetatie | 31     | 23 | 21 | 17 |
| 7        | Teren cu ape                  | 17     | 15 | 9  | X  |
| 8        | Drumuri si căi ferate         | X      | X  | X  | X  |
| 9        | Teren neproductiv             | X      | X  | X  | X  |

(5) Suma stabilită conform alin (4) se înmulteste cu coeficientul de corectie al rangului de localitate care este 4.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinta decât cea de terenuri cu construcție, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) în cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6) din Codul fiscal, respectiv zona A - 2,4; zona B - 2,3; zona C - 2,2; zona D - 2,1.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILAN  
PE ANUL 2021**

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Zona   |  |        |   |        |         |                       |        |    |                |
|----------|--|--------|--|--------|---|--------|---------|-----------------------|--------|----|----------------|
|          |  | A      |  | B      |   | C      |         | D                     |        |    |                |
|          |  | lei/ha |  | lei/ha |   | lei/ha |         | lei/ha                |        |    |                |
| 1.       | Teren cu construcții   | 34     | Aiud Str. Ostașilor-PUZ teritoriu extravilan | 31     | Aiud fără str. Ostașilor PUZ teritoriu extravilan | 29     | Aiud II | 24                    | Măgina |    |                |
| 2.       | Arabil   | 55     |  | 53     |   | 50     |         | Gîrbova de Jos Păgida |        | 46 | Gîrbova de Sus |
| 3.       | Pășune   | 31     |  | 29     |   | 24     |         |                       |        | 22 |                |
| 4.       | Fâneață  | 31     |  | 29     |   | 24     |         |                       |        | 22 |                |
| 5.       | Vie pe rod   | 60     |  | 58     |   | 55     |         |                       |        | 53 |                |
| 5.1      | Vie până la intrarea pe rod                                      | X      |  | X      |   | X      |         |                       |        | X  |                |
| 6.       | Livadă pe rod  | 62     |  | 58     |   | 55     |         |                       |        | 53 |                |
| 6.1      | Livadă până la intrarea pe rod                                   | X      |  | X      |   | X      |         |                       |        | X  |                |
| 7.       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră                     | 18     |  | 15     |   | 13     |         |                       |        | 9  |                |
| 7.1      | Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție | X      |  | X      |   | x      |         |                       |        | X  |                |
| 8.       | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole             | 7      | 5  | 2      | 1   |        |         |                       |        |    |                |
| 8.1      | Teren cu amenajări piscicole                                     | 37     | 34   | 31     | 29  |        |         |                       |        |    |                |
| 9.       | Drumuri și căi ferate  | X      | X  | X      | X   |        |         |                       |        |    |                |
| 10.      | Teren nereproductiv  | X      | X  | X      | X   |        |         |                       |        |    |                |

**Art. 11.** Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (art. 466 cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Direcția Economică, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care define dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Orice modificare adusă impozitului/taxei pe teren se declară la Direcția Economică în termen de 30 de zile de la data modificării și se impozitează respectiv se scade de la impozit cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (5) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (6) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ațungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competent se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (8) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Direcția Economică, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- (9) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (10) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționat de înregistrarea acestor

terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

- (11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

**Art. 12.** Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipate a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și pentru persoane juridice.
- (3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Aiud, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Art. 13.** Scutiri (art. 464 Cod Fiscal)

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:
  - a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
  - b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
  - c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
  - d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
  - e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
  - f) terenurile utilizate de unitatile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
  - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigat, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stabile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri



- funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
  - j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
  - k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
  - l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România -S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
  - m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
  - n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
  - o) terenurile aferente capacelor de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
  - p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
  - s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;
  - t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
  - u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosința de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează întabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult

6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

## **Art. 14. Impozitul pe mijloacele de transport ( art. 468 Cod fiscal)**

### Reguli generale

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport
2. Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul se plătește la Direcția economică pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în municipiul Aiud .
4. În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

## **Art. 15. Calculul impozitului (art. 470 Cod Fiscal)**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr.   | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică   | Lei/200 cm <sup>3</sup><br>sau fracțiune   |
|---|---|--|
| <b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b> |   |  |
| 1   | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | <b>9</b>   |
| 2   | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>                           | <b>10</b>  |
| 3   | Autoturisme cu capacitatea cilindrică Între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv                         | <b>20</b>  |
| 4   | Autoturisme cu capacitatea cilindrică Între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv                         | <b>80</b>  |
| 5   | Autoturisme cu capacitatea cilindrică Între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv                         | <b>159</b>   |
| 6   | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>  | <b>320</b>   |
| 7   | Autobuze, autocare, microbuze   | <b>27</b>  |
| 8   | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv                           | <b>33</b>  |
| 9   | Tractoare înmatriculate   | <b>20</b>  |
| <b>II. Vehicule înregistrate</b>  |   |  |
| 1   | Vehicule cu capacitate cilindrică   | lei/200 cm <sup>3</sup>  |
| 1.1   | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>  | <b>5</b>   |
| 1.2   | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>  | <b>7</b>   |
| 2   | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată   | -56 lei/an/vehicul în cazul mopederelor și a vehiculelor cu tracțiune animală;<br>-165 lei/an/vehicul pentru restul vehiculelor înregistrate la Primăria Municipiului Aiud și care nu au carte de identitate pentru evidențierea capacității cilindrice. |

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

Autovehiculul hibrid este autovehiculul cu cel puțin două convertoare de energie diferite și două sisteme diferite de stocare a energiei ( motate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia . (Sectiunea a 2-a , Cap. I, pct.3, lit b) din Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.211/11.02.2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România).

(4) în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul<br>pentru anul 2021<br>-lei/an-  |  |
|---|--|--|
|   | Ax(e)<br>motor(oare)<br>cu sistem de<br>suspensie<br>pneumatică<br>sau<br>echivalente<br>recunoscute | Alte sisteme<br>de<br>suspensie<br>pentru axele<br>motoare |
| <b>I. Vehicule cu 2 axe</b>                               |  |  |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone     | <b>0</b>   | <b>157</b>   |
| 2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone     | <b>157</b>   | <b>435</b>   |
| 3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone  | <b>435</b>   | <b>610</b>   |
| 4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone     | <b>610</b>   | <b>1383</b>  |
| 5. Masa de cel puțin 18 tone                              | <b>610</b>   | <b>1383</b>  |
| <b>II. Vehicule cu 3 axe</b>                              | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone     | <b>157</b>   | <b>273</b>   |
| 2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone     | <b>273</b>   | <b>561</b>   |
| 3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone     | <b>561</b>   | <b>728</b>   |
| 4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone     | <b>728</b>   | <b>1121</b>  |
| 5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25          | <b>1121</b>  | <b>1742</b>  |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| tone  |             |             |
| 6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | <b>1121</b> | <b>1742</b> |
| 7. Masa de cel puțin 26 tone                          | <b>1121</b> | <b>1742</b> |
| <b>III. Vehicule cu 4 axe</b>                         |             | <b>0</b>    |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | <b>728</b>  | <b>738</b>  |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | <b>738</b>  | <b>1151</b> |
| 3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | <b>1151</b> | <b>1828</b> |
| 4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | <b>1828</b> | <b>2710</b> |
| 5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | <b>1828</b> | <b>2710</b> |
| 6. Masa de cel puțin 32 tone                          | <b>1828</b> | <b>2710</b> |

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul pentru anul 2021 -lei/an-   |  |
|---|---|--|
|   | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. Vehicule cu 2+1 axe                                    |   |  |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone     | 0   | 0  |
| 2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone     | 0   | 0  |
| 3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone     | 0   | 71   |
| 4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone     | 71  | 162  |
| 5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone     | 162   | 379  |
| 6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone     | 379   | 490  |
| 7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone     | 490   | 883  |
| 8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone     | 883   | 1549   |
| 9. Masa de cel puțin 28 tone                              | 883   | 1549   |
| II. Vehicule cu 2+2 axe                                   | 0   | 0  |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone     | 153   | 353  |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone     | 353   | 581  |
| 3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone     | 581   | 853  |
| 4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone     | 853   | 1030   |
| 5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone     | 1030  | 1691   |
| 6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone     | 1691  | 2347   |
| 7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone     | 2347  | 3562   |
| 8. Masa de cel puțin 36 tone,                             | 2347  | 3562   |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| dar mai mică de 38 tone                               |             |             |
| 9. Masa de cel puțin 38 tone                          | <b>2347</b> | <b>3562</b> |
| III. Vehicule cu 2+3 axe                              | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | <b>1868</b> | <b>2600</b> |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | <b>2600</b> | <b>3532</b> |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone                          | <b>2599</b> | <b>3532</b> |
| IV. Vehicule cu 3+2 axe                               | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | <b>1650</b> | <b>2292</b> |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | <b>2292</b> | <b>3169</b> |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | <b>3169</b> | <b>4688</b> |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                          | <b>3169</b> | <b>4688</b> |
| V. Vehicule cu 3+3 axe                                | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | <b>938</b>  | <b>1136</b> |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | <b>1136</b> | <b>1696</b> |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | <b>1696</b> | <b>2700</b> |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                          | <b>1696</b> | <b>2700</b> |

7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată              | Impozit -lei |
|--|--------------|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv                | <b>10</b>    |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | <b>37</b>    |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | <b>58</b>    |
| d. Peste 5 tone                            | <b>71</b>    |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:



| Mijlocul de transport pe apă  | Impozit - lei |
|---|---------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 23            |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                       | 62            |
| 3. Bărci cu motor   | 231           |
| 4. Nave de sport și agrement  | 414           |

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, detinătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie.

**Art. 16.** Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (art. 471 Cod Fiscal)

1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competent are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
4. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competent își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
5. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la

modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
  - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competent se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
  - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **Art. 17** Plata impozitului (art. 472 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipate a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și pentru persoane juridice.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al municipiului Aiud de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al municipiului Aiud, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **Art. 18** Scutiri (art. 469 Cod fiscal)

- (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
  - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) ) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;"

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care contribuabilii prezintă organelor fiscale ale administrației publice locale documentele prin care atestă situațiile prevăzute de lege.(pct.104 - Norma)

**Art. 19. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor ( art.473 Cod fiscal)**

Reguli generale:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art. 20. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474 Cod Fiscal)**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

(2)

| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism | – lei –   |
|--|---|
| a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv                 | 6   |
| b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 7   |
| c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 8   |
| d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 10  |
| e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv          | 13  |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                            | 16 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup> |

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de **12 lei**.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu

- poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Aiud ;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al municipiului Aiud, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al municipiului Aiud a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de Primăria municipiului Aiud.

7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu **7 lei**, iar taxa pentru alte lucrări de excavare (Taxa de săpătură)- 6 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat/zi

10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este **7 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupată de construcție.

14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **9 lei**, pentru fiecare racord.

15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **8 lei**.

**Art. 21.** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 Cod Fiscal)

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la **10 lei**.
- (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător : **28 lei/atestat** ;
- (3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu valabilitate 5 ani :**28 lei/carnet** ;
- (3.1) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu valabilitate 7 ani - **36 lei/ carnet** ;
- (4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activitatilor din economia națională - CAEN, actualizată, datorează după caz, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective :
- (5)
  - până la 25 m<sup>2</sup> : **165 lei** ;
  - între 26 m<sup>2</sup>- 50 m<sup>2</sup> : **386 lei** ;
  - între 51 m<sup>2</sup>-100 m<sup>2</sup>: **605 lei** ;
  - între 100 m<sup>2</sup>- 500m<sup>2</sup> : **880 lei** ;
  - peste 500 m<sup>2</sup> : **1100 lei** ;

**Art. 22 . Scutiri ( art.476 Cod fiscal )**

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
  - a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
  - b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
  - d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
  - e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
  - f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
  - g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
  - h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o institutie sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
  - i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției

- este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvoltarea și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistența, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
  - k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

### **Art. 23. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477 Cod Fiscal)**

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agenților de publicitate potrivit Clasificării activitatilor din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

**Cota taxei se stabilește la 3%.**

- (5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul de servicii și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**Art. 24. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art 478 Cod Fiscal)**

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respective ;
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate, astfel:
  - a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **26 lei**;
  - b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **19 lei**.
- (3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**Art. 25. Scutiri (art. 479 Cod Fiscal)**

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de



circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## **Art. 26. Impozitul pe spectacole (art. 480 Cod fiscal)**

Reguli generale:

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

## **Art. 27. Calculul impozitului (art. 481 Cod Fiscal)**

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor ;

(2) Cota de impozit este de:

a) **2%**, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor ;

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,

contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

**Art. 28.** Scutiri (art. 482 Cod Fiscal)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art. 29.** Plata impozitului (art. 483 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Direcția Economică, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**Art. 30** Taxe speciale (art. 484 Cod Fiscal)

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

    Taxa specială de salubritate

    Serviciul de salubritate în Municipiul Aiud și localitățile componente și aparținătoare este concesionat, prin concesiune directă, conform Contractului de delegare a gestiunii nr. 10136/16.08.2010, operatorului SC Greendays .S.A. Suc. Aiud .

    Prin HCL nr. 87/24.04.2019 s-a aprobat taxa specială de salubritate după cum urmează:

1. Condominii: 14,02 lei/persoană/lună;
2. Locuințe individuale: 12,84 lei/pers/lună;
3. Agenți economici : 128,6 lei/mc/lună ;

    Prin majorarea cu rata inflației, taxa specială de salubritate va fi în anul 2021 după cum urmează:

1. **Condominii: 14,55 lei/persoană/lună;**
2. **Locuințe individuale: 13,33 lei/pers/lună;**
3. **Agenți economici : 133,49 lei/mc/lună**

    Taxa specială de salubritate se aplică în cazul prestațiilor de care beneficiază producătorii individuali de deșeuri, fără contract de prestări servicii publice de salubritate încheiat cu operatorul acestor servicii publice.

**Art. 31.** Scutiri (Art. 485 Cod Fiscal)

    Scutiri

(1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

### **Art. 32. Alte taxe locale (art. 486 Cod Fiscal)**

(1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **551 lei** și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

(4) Taxa pentru măsurători (schiță amplasament) : **200 lei**;

(5) taxa pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local: **10 lei/filă**

### **Art.33. Scutiri (art. 487 Cod Fiscal)**

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

### **Art. 34. Anularea creanțelor fiscale (Art. 266 alin.(6) Codul de procedură fiscală)**

În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate. Acesta nu poate depăși limita de 40 lei.

Propunem anularea creanțelor fiscale mai mici sau egale cu 20 lei, existente în sold la data de 31.12.2021. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Urmărirea acestor sume nu se justifică deoarece recuperarea lor prin activitatea de executare silită implică costuri de expediere a corespondenței, al căror quantum se poate apropia de nivelul sumelor existente în sold.

### **Art. 35. Sancțiuni (art. 493 Cod Fiscal)**

Art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare :

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 78 lei la 307 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 307 lei la 766 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 358 lei la 1737 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 551 lei la 2751 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

### **Art. 36. Alte venituri**

(1) Majorările de întârziere în quantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună.

(2) Taxele judiciare de timbru, sunt cele prevăzute de OUG 80/2013.

### **TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU**

Taxele judiciare de timbru se vor încasa conform prevederilor O.U.G. nr. 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru.

**Art. 37.** Având în vedere prevederile art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în care se menționează următoarele :

” (1) Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește astfel:

...  
b) în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local.

(3) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. Obligațiile fiscale ale sediilor secundare plătitoare de salarii și venituri asimilate salariilor se notifică persoanei în structura căreia acestea funcționează.

(4) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal competent operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

(5) Prevederile prezentului articol se aplică și pentru obligațiile fiscale stabilite prin titluri de creanță împotriva cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege, până la soluționarea căilor de atac, caz în care organul fiscal face mențiuni cu privire la această situație. Ori de câte ori contribuabilul obține suspendarea executării actului administrativ fiscal în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile prevederile alin. (4). ”,

se propune spre aprobare **plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet** proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, astfel:

- 1000 lei în cazul persoanelor juridice;

**Art. 38.** Potrivit prevederilor art. 266 alin (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, **se aprobă anularea creanțelor fiscale mai mici sau egale cu 20 lei, existente în sold la data de 31.12.2021.** Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art. 39.** În conformitate cu art. 456, alin.(2), lit. j), art. 464,alin.(2), lit.(h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și în conformitate cu pct. 24, alin (1) și pct. 77, alin. (1) din Normele de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren pentru beneficiarii **Legii nr. 341/2004**, propunem următoarele **criterii**:

1. Persoana beneficiară a Legii nr.341/2004 trebuie să depună la Primăria Municipiului Aiud, următoarele documente:

- cerere privind scutirea de la plata impozitelor;
- copie după cartea de identitate soț și soție;
- certificate de căsătorie;
- actul de proprietate pentru clădirea care face obiectul cererii de scutire;
- actul de proprietate pentru terenul care face obiectul cererii de scutire;

- certificatul care atestă calitatea de "Luptător pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989" ;
  - declarație pe propria răspundere că nu desfășoară activități economice sau de agrement și nu se obțin venituri din închirieri în cadrul **clădirii rezidențiale** ce urmează a fi scutită de impozit pe clădire;
  - declarație pe propria răspundere cu **suprafața de teren** pe care nu se desfășoară activități economice sau de agrement și nu se obțin venituri din închirieri, ce urmează a fi scutită de impozit pe teren;
2. Clădirile pentru care se aplică scutirea de impozit sunt cele de la adresa de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
  3. Terenurile pentru care se aplică scutirea de impozit sunt cele aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
  4. Documentele se depun până în ultima zi lucrătoare a anului 2020 pentru anul fiscal următor.

Pentru anul 2021 scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se va acorda pe baza referatelor întocmite de către inspectorii din cadrul Compartimentului Impozite și taxe locale persoane fizice, întocmite cu respectarea criteriilor menționate anterior.

**Art. 40.** În conformitate cu :

- **art.456**, alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în care se menționează următoarele :

" Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

...

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ; "

- **art. 464**, alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în care se menționează următoarele :

" Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;"

- **art. 456**, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pct. 24, alin.(1) din Normele la din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în care se menționează că "(1) Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii.";

- **art. 464**, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pct. 77 alin (1) din

Normele la Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în care se menționează că "Pentru aplicarea prevederilor art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe teren și a taxei pe teren pe bază de criterii și proceduri proprii. ",

- art. 67, alin.(5) din Legea nr. 69/2000 educației fizice și sportului, în care se prevede că "Structurile sportive fără scop lucrativ sunt scutite de impozite și taxe locale",

**propunem stabilirea următoarelor criterii de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru asociații și fundații :**

**1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri** în cazul asociațiilor și fundațiilor, se acordă pentru următoarele clădiri :

" c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ; "

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe baza următoarelor documente :

- Cerere privind scutirea de la plata impozitelor/taxelor, depusă la organul fiscal;
- Copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă ;
- Declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei respective ;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru asociații și fundații, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea clădirii în una din situațiile menționate anterior.

**Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren** în cazul asociațiilor și fundațiilor, se acordă pentru următoarele terenuri:

" d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;"

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza următoarelor documente :

- Cerere privind scutirea de la plata impozitelor/taxelor depusă la organul fiscal;
- Copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă ;
- Declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei respective ;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren pentru asociații și fundații, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea terenului în una din situațiile menționate anterior.

Pentru fiecare contribuabil persoană juridică se va întocmi câte un Raport de inspecție fiscală de către inspectorii din cadrul compartimentul Impozite și taxe locale persoane juridice ;

Documentele se depun până în ultima zi lucrătoare a anului 2020 pentru anul următor.

Pentru anul 2021 scutirea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se va acorda pe baza referatelor întocmite de către inspectorii din cadrul compartimentul Impozite și taxe locale persoane juridice, cu respectarea criteriilor menționate anterior.

#### **Art. 41 . Alte taxe locale**

În conformitate cu art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, propunem, conform **Anexei 8** la HCL, stabilirea criteriilor privind calcularea și achitarea taxei pentru deținerea și utilizarea vehiculelor lente pentru anul 2021, după cum urmează :

- **34 lei/an/vehicul**, respectiv pentru alte vehicule decat cele inmatriculate sau inregistrate,
- taxa pentru vehicule lente se plătește anual, în doua rate egale, astfel: până la 31 martie, și până la 30 septembrie inclusiv.

În cazul vehiculelor lente dobândite în cursul unui an, taxa se datorează de la data de întâi a anului următor celui în care a fost dobândit.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al municipiului Aiud de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al municipiului Aiud, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Contribuabilii sunt obligați să depună declarații fiscale in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii ori a oricaror modificari intervenite asupra vehiculelor lente, dupa caz, la care se anexeaza documente justificative.

Nedepunerea sau depunerea cu întârziere a declarației de stabilire a impozitului sancționează potrivit Codul fiscal, în conditii similare impozitului asupra mijloacelor de transpo

Lista cuprinzand mijloacele de transport lente se regaseste in Anexa nr. 12 la HCL nr.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CORINA MĂRGINEAN



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS

