

## Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Anexa 1ACalculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice

1. **Clădiri rezidențiale** (art. 453, lit. f: clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii)

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri (art. 457, alin. 2):

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m <sup>2</sup> de suprafață construită desfășurată la clădiri	
	Nivelurile pentru anul 2023	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	239
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	239	207
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	89
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între 0,08%-0,2% (art. 457, alin. 1) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Pentru apartamentele amplasate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii se reduce cu 0,10.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului 2023;

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului 2023;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2023;

## **2. Clădirile nerezidențiale (Art. 458)**

*( clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială -art. 453, lit. e)*

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor ;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. *În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;*

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii din tabelul de la pct. 1. (art. 457, alin. 2).

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **3. Clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice ( Art. 459)**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) *impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)*

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **4. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri**

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota pentru anul 2023
rezidențială	0,08%-0,2%	0,08-0,095 %
nerezidențială	0,2%-1,3%	0,2%

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează după cum urmează :

- prin aplicarea unei cote de **0,090%** asupra valorii impozabile a clădirii la apartamentele din blocuri ;
- prin aplicarea unei cote de **0,080%** asupra valorii impozabile a clădirii la case care au suprafața construită  $\leq 100$  mp;
- prin aplicarea unei cote de **0,095%** asupra valorii impozabile a clădirii la case care au suprafața construită  $> 100$  mp;

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.. (art. 455, alin. 2)

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



**Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice (Art.460)**

În cazul în care proprietarul clădirii, persoană juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%(art. 460, alin. 8).

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, se aplică cota de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3).

Cotele se aplică la valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice și este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa (art. 460, alin.5).

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota pentru anul 2023
Rezidențiale	0,08%-0,2% (art.460, alin 1)	0,2%
Nerezidențiale	0,2%-1,3% ( art460, alin 2)	1%

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform tabelului anterior.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.. (art. 455, alin. 2)

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



## Anexa 1C

### Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice (Art.462)

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3)

BONIFICAȚIE		
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Pentru anul 2023
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

Pentru plata cu anticipație a **impozitului/taxei** pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (art. 462, alin. 2)

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în municipiul Aiud, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."(art. 462, alin 4^1).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.(art. 462, alin. 5)

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



**Impozitul pe teren și taxa pe teren**

**Anexa 2A**

**Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice**

**Art. 465, alin. (2)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2023
	(lei/ha)	(lei/ha)
<b>Rangul localității</b>	<b>II</b>	<b>II</b>
<b>A</b>	6.042-15.106	7167
<b>B</b>	4.215-10.538	5001
<b>C</b>	2.668-6.670	3165
<b>D</b>	1.410-3.526	1672

- 1 m<sup>2</sup> = 0,0001 ha

**Art. 465, alin. (3)** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător .

- 1 m<sup>2</sup> = 0,0001 ha
- Coeficientul de corecție = 4

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	34	25	23	18
2	Pasune	25	23	18	16
3	Fâneata	25	23	18	16
4	Vie	56	41	34	23

5	Livadă	64	56	41	34
6	Pădure sau teren cu vegetatie forestieră	34	25	23	18
7	Teren cu ape	18	16	9	X
8	Drumuri si căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

**Art. 465, alin. (6)**

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de la alin.(7), prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

**Art. 465, alin. (7)** Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.



**IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILAN  
PE ANUL 2023**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona							
		A		B		C		D	
		lei/ha		lei/ha		lei/ha		lei/ha	
1.	Teren cu construcții	37	Aiud Str. Ostașilor-PUZ teritoriu extravilan	34	Aiud fără str. Ostașilor PUZ teritoriu extravilan	32	Aiud II  Gîrbova de Jos Păgida	26	Măgina
2.	Arabil	59		57	Ciumbrud	54		49	Gîrbovița
3.	Pășune	34		32	Sîncrai	26		24	Gîrbova de Sus
4.	Fâneață	34		32	Gîmbaș	26		24	
5.	Vie pe rod	65		63	Țifra	59		57	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X		X		X		X	
6.	Livadă pe rod	67		63		59		57	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X		X		X		X	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19		16		14		9	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X		X		X		X	
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	5		2	1			
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	37		34	32			
9.	Drumuri și căi ferate	X	X		X	X			
10.	Teren	X	X		X	X			

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.. (art. 463, alin. 2)

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



## Anexa 2B

### Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice (Art.467)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10% inclusiv**, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2)

#### BONIFICAȚIE

Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Pentru anul 2023
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în municipiul Aiud, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

*În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv." (art. 467, alin 4<sup>1</sup>)*

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (art. 467, alin. 5)

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



## Impozitul pe mijloacele de transport

Anexa 3ACalculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice**Art. 470, alin. (2)**

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul prevăzut de Legea 227/2015	Nivelul pentru anul 2023
	Lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
<b>I. Vehicule înmatriculate</b>		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	9	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	18	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	72	86
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	144	171
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290	345
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	29

8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	36
9. Tractoare înmatriculate	18	22
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		0
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm <sup>3</sup>	2-4	5
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm <sup>3</sup>	4-6	7
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	-60 lei/an/vehicul în cazul mopedelor și a vehiculelor cu tracțiune animală;  -178 lei/an/vehicul pentru restul vehiculelor înregistrate la Primăria Municipiului Aiud și care nu au carte de identitate pentru evidențierea capacității cilindrice.

Pentru anul 2023 se aplică reducerea cu **100%** pentru **vehiculele hibride**.

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. (Art.491, alin.1<sup>^</sup>1).

Sumele astfel indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. (Art.491, alin.2).

Art. 470, alin. (5)

**Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

- impozitul urmează a fi calculat în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022 aplicată la suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Descriere	Nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE -lei/an-	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
autovehicule cu 2 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	31
	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31	86
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	121
	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 100 tone	121	274
autovehicule cu 3 axe	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	54
	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111
	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144
	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 100 tone	222	345
autovehicule cu 4 axe	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	146
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228
	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	537
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 100 tone	362	537

**Art. 470, alin. (6)**

**Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

- impozitul urmează a fi calculat în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022 aplicată la suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Descriere	Nivelurile minime prevăzute în <u>Directiva 1999/62/CE</u> -lei/an-	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
autovehicule cu 2+1 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	14
	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14	32
	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32	75
	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75	97
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97	175
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 100 tone	175	307
autovehicule cu 2+2 axe	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30	70

	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70	115
	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	169
	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169	204
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204	335
	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335	465
	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465	706
	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 100 tone	465	706
<b>autovehicule cu 2+3 axe</b>	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370	515
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 100 tone	515	700
<b>autovehicule cu 3+2 axe</b>	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327	454
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454	628
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 100 tone	628	929
<b>autovehicule cu 3+3 axe</b>	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186	225
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225	336
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 100 tone	336	535



**Art. 470, alin. (7)**

În cazul unei **remorci**, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozitul pentru anul 2023 Impozit (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	11
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	63
d) peste 5 tone	77

**Art. 470, alin. (8) Mijloacele de transport pe apă**

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile pentru anul 2023- Impozit (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67
3. Bărci cu motor	249
4. Nave de sport și agrement	447

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



### Anexa 3B

#### **Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice (Art.472)**

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2)

<b>BONIFICAȚIE</b>		
<b>Tipul contribuabilului</b>	<b>Prevăzută de Legea 227/2015</b>	<b>Pentru anul 2023</b>
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



## Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

<b>Art. 474, alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul urban</u>	<b>Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2023</b>
<b>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:</b>		
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5-6 lei	6
b) între 151 m <sup>2</sup> și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6-7 lei	7
c) între 251 m <sup>2</sup> și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7-9 lei	8
d) între 501 m <sup>2</sup> și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	9-12 lei	11
e) între 751 m <sup>2</sup> și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	12-14 lei	14
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	17+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474, alin. (3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu <b>30%</b> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
<b>Art. 474, alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	de până la 15 lei, inclusiv	13 lei
<b>Art. 474, alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu <b>0,5%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		

**Art. 474, alin. (6)** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

**Art. 474, alin. (7)** Pentru taxele prevăzute la **art. 474**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele **reguli**:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15- a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**Art. 474, alin. (8)** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art. 474, alin. (9)** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

	<b>Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2023</b>
<b>Art. 474, alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	între 0 și 15 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	<b>7 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat</b>
<b>Art. 474, alin. (10)</b> Taxa pentru alte lucrări de excavare (Taxa de săpătură)	între 0 și 15 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat/zi	<b>6 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat/zi</b>

**Art. 474, alin. (12)** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.

<b>Art. 474, alin. (13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		
	<b>Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2023</b>
<b>Art. 474, alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	de până la 8 lei, inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	7 lei/m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
<b>Art. 474, alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	de până la 13 lei, inclusiv pentru fiecare racord	9 lei pentru fiecare racord
<b>Art. 474, alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	de până la 9 lei, inclusiv	8 lei
<b>Art. 475, alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	de până la 20 lei, inclusiv	11 lei
<b>Art. 475, alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	de până la 80 lei, inclusiv	<b>29 lei</b> - taxa pentru eliberarea atestatului de producător cu valabilitate de 7 ani de la data emiterii ; <b>37 lei</b> - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu valabilitate 7 ani de la data emiterii;
<b>Art. 486, alin.(5)</b> Taxa pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	până la 32 lei inclusiv	<b>11 lei / filă</b>
<b>Art. 486, alin.(5)</b> Taxa pentru măsurători (schiță amplasament)		<b>215 lei</b>

<p><b>Art. 475, alin. (3)</b></p> <p>Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele:</p> <p>-561 – Restaurante</p> <p>-563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor</p> <p>-932 – Alte activități recreative și distractive</p> <p>datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.</p> <p>Termenul de plată pentru viza anuală este 31.03.2023.</p>	<p>-până la 4000 lei pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;</p> <p>- până la 8000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup></p>	<p>-până la 25 m<sup>2</sup>: 178 lei ;</p> <p>- între 26 m<sup>2</sup>- 50 m<sup>2</sup>: 416 lei ;</p> <p>- între 51 m<sup>2</sup>-100 m<sup>2</sup>: 653 lei ;</p> <p>- între 100 m<sup>2</sup>- 500m<sup>2</sup>: 949 lei ;</p> <p>- peste 500 m<sup>2</sup>: 1187 lei</p>
---	---	--

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (Art. 477)**

Specificație	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2023
<b>Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate</b>	între 1%-3%	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Specificație	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiuni de m <sup>2</sup>	Nivelurile pentru anul 2023 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiuni de m <sup>2</sup>
<b>Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>	de până la 32 inclusiv	28
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	de până la 23 inclusiv	20

**NOTĂ:** -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea serviciilor de reclamă.

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (art. 478, alin. 4)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (art. 478, alin. 5)

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



**Impozitul pe spectacole**

**Art. 481, alin. (1):** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

**Art. 481, alin. (2):** Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);

**COTA PENTRU ANUL 2023: 2%**

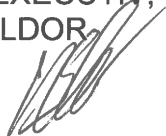
b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

**COTA PENTRU ANUL 2023: 5 %**

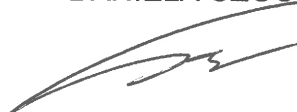
**Art. 483, alin. (1):** Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**Art. 483, alin. (2):** Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a **depune declarații la Compartimentele Impozite și taxe locale**, privind spectacolele desfășurate **până la data stabilită, pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS





**Taxa specială de salubritate (Art. 484)**

Conform art. 484 alin (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și în conformitate cu Legea nr. 101/25.10.2006 (republicată) serviciului de salubritate a localităților, s-a stabilit taxa specială de salubritate după cum urmează:

- 1. Condominii: 21,54 lei/persoană/lună;**
- 2. Locuințe individuale: 21,54 lei/pers/lună;**
- 3. Agenți economici : 175,18 lei/mc/lună;**

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



**Alte taxe locale (Art. 486)****Criteriile/procedura privind calcularea și achitarea taxei  
pentru deținerea și utilizarea vehiculelor lente**

În conformitate cu art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, propunem stabilirea pentru anul 2023 a criteriilor privind calcularea și achitarea taxei pentru deținerea și utilizarea vehiculelor lente, având în vedere că folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, respectiv Municipiul Aiud, localitățile componente și aparținătoare, după cum urmează :

- 37 lei/an/vehicul, respectiv pentru alte vehicule decăt cele inmatriculate sau inregistrate,
- taxa pentru vehicule lente se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la 31 martie, și până la 30 septembrie inclusiv.

În cazul vehiculelor lente dobândite în cursul unui an, taxa se datorează de la data de întâi a anului următor celui în care a fost dobândit.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al municipiului Aiud de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al municipiului Aiud, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Contribuabilii sunt obligați să depună declarații fiscale în termen de 30 de zile de la data dobândirii, instrairii ori a oricaror modificari intervenite asupra vehiculelor lente, după caz, la care se anexează documente justificative.

Nedepunerea sau depunerea cu întârziere a declarației de stabilire a impozitului se sancționează potrivit Codul fiscal, în condiții similare impozitului asupra mijloacelor de transport.

Lista cuprinzând mijloacele de transport lente se regăsește în Anexa nr. 12 la HCL .

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS



**TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU**

Taxele judiciare de timbru se vor încasa conform prevederilor O.U. G. nr. 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CLAUDIU BOLDOR



CONSILIER,  
DANIELA SZOCS

