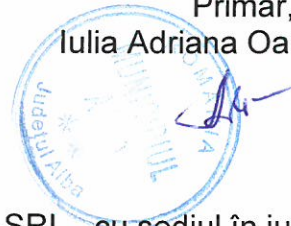




ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea



Ca urmare a cererii adresate de SC Catalin Trans SRL , cu sediul în județul Alba, municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr. 109, înregistrată la nr. 9530 din 25.04.2018,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 9530 din 09.05.2018
pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
"Zona de servicii si comert"

generat de imobilul situat în Aiud, str. Tudor Vladimirescu, nr.100B, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de proprietăți private .
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este - teren agricol din extravilan și se propune introducerea parcelei în intravilan și schimbarea funcțiunii în zonă de servicii si comert.
3. Indicatori urbanistici propuși: POT 40%, CUT 1, regim de înălțime P+2E.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară pe strada Tudor Vladimirescu. Capacitatea de transport este buna.
- pentru toate căile de comunicație rutieră din zona studiată se impun următoarele reglementari generale: îmbunătățirea elementelor geometrice la traseele existente; marcarea și semnalizarea corespunzătoare; întreținerea periodică a căii de rulare, a șanțurilor și a lucrărilor de artă;
- alcătuirea profilului transversal al drumurilor va urmării: categoria traseului; zona funcționala pe care o străbate; dimensionarea corespunzătoare a sistemelor rutiere; realizarea fâșiilor de protecție.

5. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- detinatorii si furnizorii de utilitati din zona (apa, electrice, telefonie, etc., dupa caz); M.I., SRI, M.Ap.N- Statul Major General; OCPI Alba (plan de situatie vizat de OCPI Alba, aviz OCPI Alba si proces verbal de receptie a lucrarii); Agentia de Protectia Mediului Alba; A.N. Apele Romane, Administratorul drumurilor de exploatare/strazi din zona; Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind clasa de calitate, obtinut in prealabil elaborarii PUZ, conform art. 47(1) din Legea nr. 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare; studiu geotehnic; sanatatea populatiei.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism **nr. 78 din 13.04.2018**, emis de Primăria Municipiului Aiud .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

p. Arhitect-șef,
Director executiv,
ing. Delia Florea