

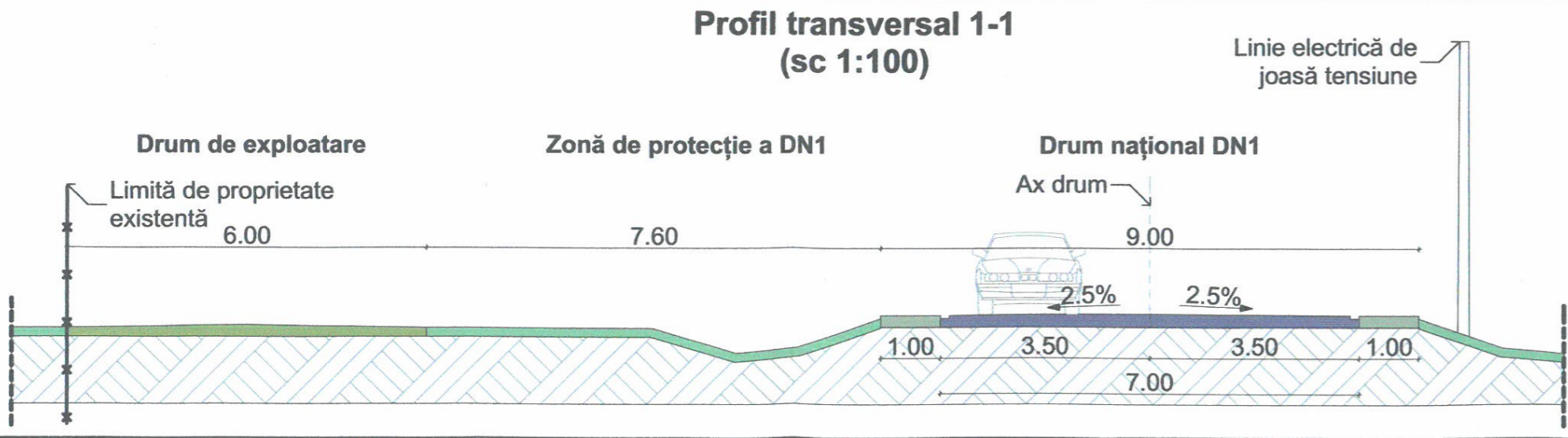
Inventar de coordonate Stereografic 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]
1	533191.479	400471.959	
2	533214.424	400478.825	
3	533255.287	400338.641	
4	533232.413	400331.532	

S = 3500,00m²

- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita intravilanului existent
 - Limita intravilanului propus
 - Aliniament propus
 - Retragere față de limitele laterale
- POT max = 40% CUT max = 1,00**
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TAA Zonă agricolă în extravilan
 - TCL Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
 - TCP-4 Zonă de parcuri, recreere, turism sau/și balneară
 - TAL Zonă livezi în extravilan
 - IS Zonă dotări comerciale, prestări servicii
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție a drumului național - DN1
 - Zonă de protecție conductă apă potabilă PREMO DN 600
 - Zona spațiilor publice plantate
 - Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- Drumul Național - DN1
 - Acostament existent - DNE
 - Drumuri de exploatare
 - Acces auto / Acces pietonal

Profil transversal 1-1 (sc 1:100)



BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3.500,00	100	-	-
ZONĂ AGRICOLĂ ÎN EXTRAVILAN - TAA	3.500,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:	-	-	3.500,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	2.217,02	63,34
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE	-	-	574,11	16,40
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE	-	-	708,87	20,25

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de	Retrageri (m)	Regim de înălțime	Inălțime (m)
		Drum de exploatare - E	N	S	Streășină Coamă
40,00	1,00	20,00	15,00	1,00 3,00	P+2E 10,00 16,00

Proiectant general: **BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**
 Beneficiar: **S.C. CĂTĂLIN TRANS S.R.L.**

Proiectant de specialitate: **MIREA IULIAN ILIE**
 Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ**

Desenat: ing. SAROSI RADU

Indoemnt. ing. Mihai Rotar

**SOCIETATEA COMERCIALĂ
 APA - C.T.T.A. S.A. ALBA**
 strada: VASILE GOLDIȘ nr. 3