



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ  
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ALBA

Str. Lalelelor, nr. 7 A, cod postal 510127, Alba Iulia

Tel. 0258 833356; 0258 834426

Fax: 0258 834428

CIF: RO 23719936; IBAN RO32TREZ476502201X014909 Trezoreria TG. MUREȘ

<http://www.rowater.ro/damures>

e-mail: [dispecer@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer@sgaab.dam.rowater.ro)



F-AA-1

**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**  
**Nr. 61 din 06.12.2018**

privind investiția: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU "ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ"** localitatea Aiud, județul Alba.

**1. DATE GENERALE:**

-solicitantul avizului: S.C. CĂTĂLIN TRANS S.R.L., localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 107, județul Alba, C.U.I. 24378365;

-adresa de înaintare: înregistrată la S.G.A. Alba sub nr. 6005/01.11.2018;

-proiectant de specialitate: S.C. GEOGOLD S.R.L. Alba Iulia;

**-beneficiarul investiției: : S.C. CĂTĂLIN TRANS S.R.L., localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 107, județul Alba, C.U.I. 24378365;**

-amplasament: extravilanul localității Aiud, județul Alba;

-curs de apă/cod cadastral: râul Mureș/ IV-1.000.00.00.00.00;

**2. Situația existentă, necesitatea și oportunitatea investiției:**

Terenul studiat se află în extravilanul municipiului Aiud, județul Alba. Folosința actuală a terenului este arabil cu suprafața totală de 3500 m<sup>2</sup>, conform extras CF nr. 92208 Aiud, nr. cad. 92208. Terenul este liber de construcții.

**3. SCOPUL LUCRĂRII:**

Scopul prezentului P.U.Z. este introducerea terenului în intravilan și încadrarea în IS - zonă de dotări și prestări servicii.

**4. ELEMENTE DE CORELARE - COORDONARE:**

4.1. Certificat de urbanism nr. 78/13.04.2018 eliberat de Primăria Municipiului Aiud.

4.2. Aviz de oportunitate nr. 9530/09.05.2018 emis de Primăria Municipiului Aiud.

4.3. Extras CF nr. 92208 Aiud, nr. cad. 92208.

**5. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:**

Suprafața zonei studiate este de 3500 m<sup>2</sup>. Se propune introducerea terenului în intravilan, încadrarea acestuia în IS - zonă de dotări și prestări servicii și realizarea unei zone de servicii și comerț.

Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Tudor Vladimirescu (DN1).

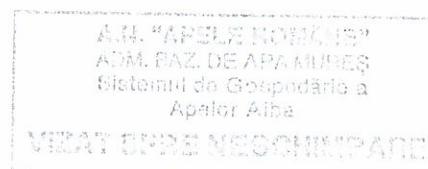
**5.1. Bilanțul teritorial:**

Suprafața totală a terenului: S = 3500 m<sup>2</sup>;

Regim maxim de înălțime : P+2E;

P.O.T. propus 40 % ;

C.U.T. propus 1 ;



Zone funcționale	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>Suprafața zonei reglementate, din care :</b>	<b>3500,00</b>	<b>100</b>	-	-
Teren agricol în extravilan - TAA	3500,00	100	-	-
Teren introdus în intravilan, din care :	-	-	3500,00	100
<b>IS – zonă de dotări comerciale și prestări servicii, din care:</b>	-	-	<b>3500,00</b>	<b>100</b>
Suprafața aferentă construcțiilor	-	-	2516,17	71,89
Zonă destinată platformelor auto și pietonale amenajate	-	-	219,33	6,27
Zonă destinată spațiilor verzi amenajate	-	-	764,50	21,84

## **5.2. Dotări hidroedilitare:**

**5.2.1. Alimentarea cu apă** a obiectivului se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

**5.2.2. Canalizarea și evacuarea apelor menajere:** evacuarea apelor menajere se va realiza într-un bazin betonat vidanjabil.

**5.2.3. Canalizarea și evacuarea apelor pluviale:**

Apele pluviale vor fi colectate și deversate pe spațiile verzi.

## **6. Obligații**

- În perioada desfășurării lucrărilor și la finalizarea acestora se interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții în albia și/sau pe malurile cursului de apă din zonă, materiale care ar putea împiedica scurgerea sau ar produce poluarea apelor.
- Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.
- Vidanjabarea bazinului betonat propus, atunci când va fi cazul, se va face de către o firmă specializată pe baza de contract, deversarea vidanjabei se va face într-o stație de epurare mecano biologică.
- Încadrarea calității apelor uzate evacuate în prevederile HG 188/2002 (NTPA 002) sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care preia apele uzate;

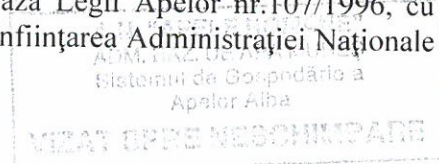
*Dacă în zonă se va realiza rețea de canalizare și stație de epurare, sunteți obligat să vă racordați la acestea.*

*Prezentul act de reglementare nu scutește titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.*

În caz de modificare a destinației terenului prevăzut prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

**Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.**

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a OUG 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale



"Apele Române", aprobată prin Legea 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor 662/2006 privind procedura și competențele de emitere a avizului și autorizației de gospodărire a apelor..

Un exemplar din documentație, vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

**ING.ȘEF**  
**Ing. Ioana Săliștean**

**Șef Birou G.M.P.R.A.,**  
**ing. Liana Alex**

Intocmit: ing. Bianca Comșa

