

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 278 din 23.11.2018.

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 2061 din 08.11.2018, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293575 din 14.11.2018,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 78 din 13.04.2018, emis de către Primăria Municipiului Aiud;
2. studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Alba;
4. Avizul tehnic nr. 65 din 21.09.2018 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Mureș - Oltul Mijlociu;
5. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 2076 din 25.10.2018, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Alba.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Zonă de servicii și comerț", de către beneficiarul: SC CĂTĂLIN TRANS SRL, pe terenul situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba, în suprafață totală de 3500,00 mp, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 92208, parcela nr. 2326/13, număr cadastral 92208.

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața totală de 3500,00 mp, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba, în suprafață totală de 3500,00 mp, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 92208, parcela nr. 2326/13, număr cadastral 92208.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Director,
Daniel VELICU

