



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ MUREȘ - OLTUL MIJLOCIU

Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.4, Alba Iulia,  
Jud. Alba, cod 510193, ROMÂNIA  
CIF 29487193

Tel: 0258/813148  
Fax: 0258/813149  
e-mail: alba@anif.ro.



www.jasanz.org/register



ISO 9001:2015  
Registered  
30U/QMS/JAS-C006/TC/0908

Alba Iulia, 21.09.2018  
Nr. 65

**Societății Comerciale CĂTĂLIN TRANS S.R.L.,**

**Ref.: Emitere aviz pentru PUZ**

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială Mureș - Oltul Mijlociu, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: [alba@anif.ro](mailto:alba@anif.ro), cu nr. 65 din 21.09.2018, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL – „ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERT”**, în vederea construirii în suprafață de 3.500,00 mp, în extinderea intravilanului municipiului Aiud, jud. Alba, conform CU nr. 78/13.04.2018, parcela cu CF nr. 92208, nr. cad. 92208, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANULUI URBANISTIC ZONAL – „ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERT”** conform PUG avizat cu HCL Aiud cu nr. 198/1999, în suprafață totală de 3.500,00 mp din teritoriului administrativ al municipiului Aiud, județul Alba, pe care urmează să se execute lucrarile mentionate mai sus, constituie capacitate de irigații și desecare în **Amenajarea IRIGAȚII și DESECARE AIUD, cod 5**, aflată în administrarea ANIF ANIF Filiala Teritorială Mureș - Oltul Mijlociu ;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 3.500,00 mp și se reduce capacitatea de irigații cu suprafața de 3.500,00 mp și capacitatea de desecare cu 3.500,00 mp;

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANUL URBANISTIC ZONAL- „ ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERT”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. După avizarea Planului Urbanistic Zonal și trecerea terenului în intravilan, veți reveni la ANIF Filiala Teritorială Mureș Oltul Mijlociu cu o nouă documentație pentru obținerea **acordului tehnic ANIF**, în vederea realizării obiectivului de investiție în amenajarea de îmbunătățiri funciare. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUZ.

2. În situația în care terenul nu va fi trecut în intravilan, aveți obligația să faceți scoaterea terenului din circuitul agricol pentru realizarea obiectivului de investiție.

3. Prin **acordul tehnic ANIF** se vor stabili zonele de protecție și alte condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

5. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

**S.C. CĂTĂLIN TRANS S.R.L.,**  
**Localitatea Aiud, str. Transilvaniei , nr 107, jud. Alba**

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială Mureș - Oltul Mijlociu;

8. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejuriri, anexe, etc.) pe 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații CS2;

9. Date despre evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate.

10. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

**11. Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

**12. Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3);

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 03/2018, proiectant **BIROU PROIECTARE BURDUȘAN S.R.L.**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

**Director,  
Ing. Aurel - Costică ISPAS**



**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare**  
**FILIALA TERITORIALĂ MUREȘ - OLTUL MIJLOCIU**  
Alba Iulia 510193, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba  
Tel : 0258-813148, Fax : 0258-813149  
E-mail : [alba@anif.ro](mailto:alba@anif.ro)