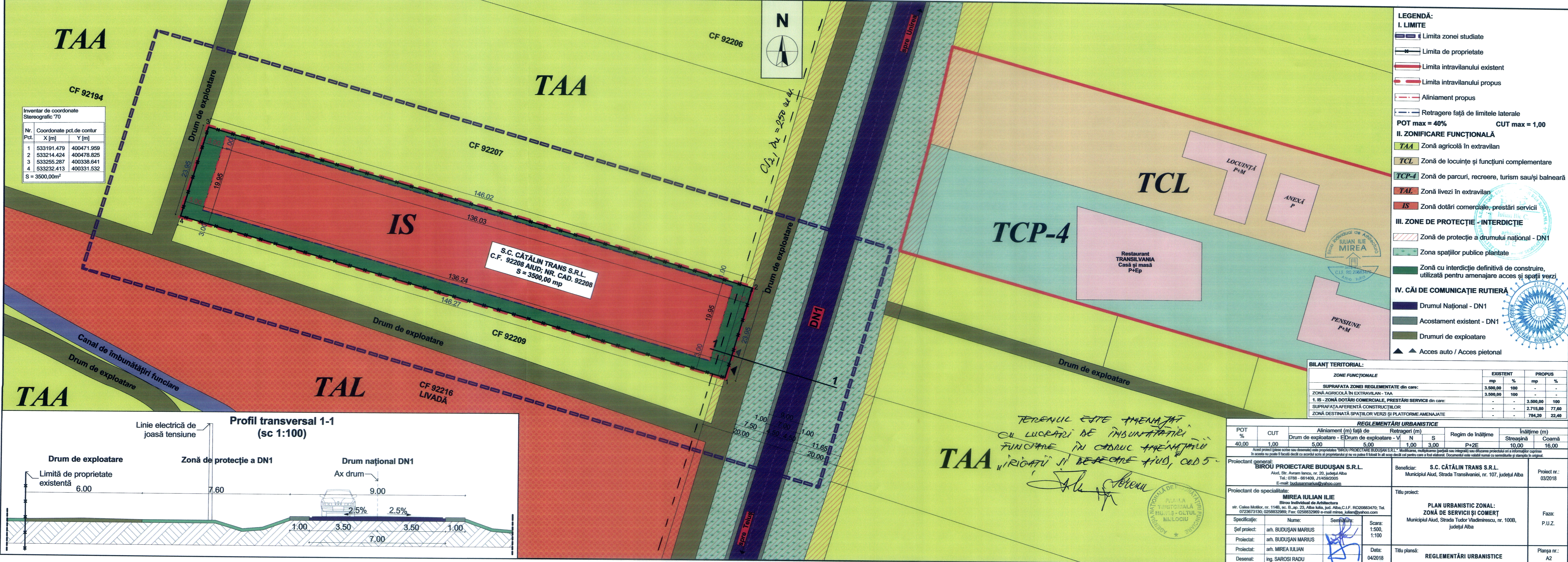


Inventar de coordonate Stereografic '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	533191.479	400471.959
2	533214.424	400478.825
3	533255.287	400338.641
4	533232.413	400331.532

S = 3500,00m²



- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita intravilanului existent
 - Limita intravilanului propus
 - Aliniament propus
 - Retragere față de limitele laterale
- POT max = 40% CUT max = 1,00
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TAA Zonă agricolă în extravilan
 - TCL Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
 - TCP-4 Zonă de parcuri, recreere, turism sau/și balneară
 - TAL Zonă livezi în extravilan
 - IS Zonă dotări comerciale, prestări servicii
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție a drumului național - DN1
 - Zona spațiilor publice plantate
 - Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- Drumul Național - DN1
 - Acostament existent - DN1
 - Drumuri de exploatare
 - Acces auto / Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3.500,00	100	-	-
ZONĂ AGRICOLĂ ÎN EXTRAVILAN - TAA	3.500,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:	-	-	3.500,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	2.715,80	77,60
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORME AMENAJATE	-	-	784,20	22,40

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de		Retrageri (m)		Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Drum de exploatare - E	Drum de exploatare - V	N	S		Streășină	Coamnă
40,00	1,00	5,00	5,00	1,00	3,00	P+2E	10,00	16,00

Proiectant general: **BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**
 Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
 Tel.: 0798 - 861409, 011459/2005
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar: **S.C. CĂTĂLIN TRANS S.R.L.**
 Municipiul Aiud, Strada Transilvaniei, nr. 107, județul Alba

Proiect nr.: 03/2018

Proiectant de specialitate: **MIREA IULIAN ILIE**
 Birou Individual de Arhitectură
 str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B.ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832989 e-mail mirea_ilian@yahoo.com

Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ**
 Municipiul Aiud, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 100B, județul Alba

Faza: P.U.Z.

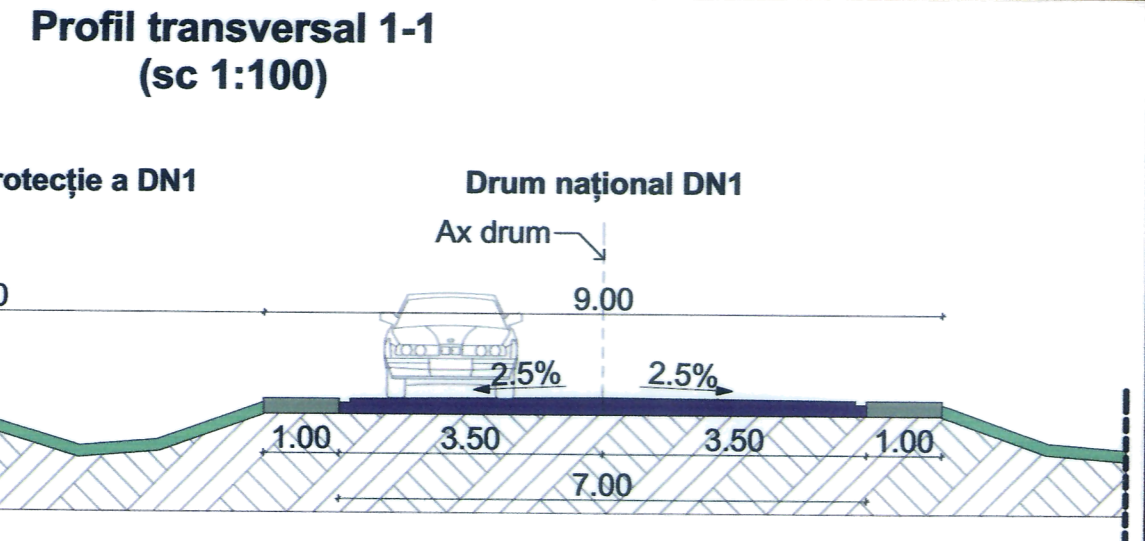
Specificație: Nume: Semnătură: Scara: 1:500, 1:100

Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS
 Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN
 Desenat: ing. SAROSI RADU

Data: 04/2018

Titlu planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Planșa nr.: A2



TERENUL ESTE AMENAJAT CU LUCRĂRI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE FUNCȚIONARE ÎN CADRUL AMENAJĂRII VIZIGATI ȘI DEȘCĂRII AIUD, COD 5.

Alu Șobanu