



OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE AL
ALBA IULIA, Str. Moșilor NR.110, Tel.: 0258826633; fax: 0258835508 E-mail: ospaalba@yahoo.c

Nr. 443 / 01.10.2018

**STUDIU PEDOLOGIC PENTRU STABILIREA CLASEI DE
CALITATE A TERENULUI IN VEDEREA OBTINERII
AVIZULUI M.A.D.R. (FAZA PUZ)**

BENEFICIAR: SC CATALIN TRANS SRL

2018

OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE
SI AGROCHIMICE ALBA IULIA
Str.MOTILOR Nr.110;Tel 0258/826633
fax: 0258/835508
e-mail:ospaalba@yahoo.com

Nr. _____ / _____ 2018



ing. MIHAI FLOREA

MEMORIU TEHNIC

PRIVIND "STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI" situat in
imobilul cu nr. topografic: 92208 din CF nr. 92208

Teritoriul cadastral : AIUD

Judetul : ALBA

Suprafata: 3500 mp

Beneficiar: SC CATALIN TRANS SRL

EXECUTAT : ing. ILIE IOAN MARIUS

1.INTRODUCERE SI GENERALITĂȚI



Lucrarea are ca obiect de studiu elaborarea documentatiei pentru încadrarea terenului in clase de calitate in vederea obtinerii avizului M.A.D.R., necesar pentru: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE SERVICII SI COMERT.

Terenul este situat pe teritoriul cadastral al localitatii AIUD si ocupa o suprafata totala de 3500 mp , suprafata care s-a luat in studiu.

Pentru calcularea notei de bonitare si a clasei de fertilitate s-au efectuat cercetari în teren si laborator cu privire la tipul de sol, roca parentala, panta si expozitia terenului, adancimea apei freatice, grosimea stratului fertil, caracteristicile fizice si chimice ale solurilor, etc., iar datele obtinute s-au prelucrat în faza de birou stabilindu-se valoarea si intensitatea de manifestare a factorilor de mediu si sol.

Acesti factori intervin în potentialul de productie al terenului studiat în mod favorabil sau restrictiv pentru folosinta ARABIL ;

Ca material topografic , în teren, s-a folosit planul de încadrare în zona si planul de situatie, pentru determinarea exacta a perimetrului supus scoaterii din circuitul agricol. Pentru realizarea studiului au fost folosite si informatii din baza de date a Oficiului pentru Studii Pedologice si Agrochimice Alba.

2.CONDITII FIZICO-GEOGRAFICE

Din punct de vedere geografic , terenul este situat pe LUNCA MURESULUI.

RELIEFUL

Altitudine : 240 m

Forma de relief : lunca

Panta : - %

Expozitia: -

Roca de solificare: depozite aluviale

HIDROLOGIA SI HIDROGRAFIA

Ape de suprafață care drenează terenul: raul MURES

CLIMA

Temperatura medie anuală : 9,5 °C

Precipitatii medii anuale : 537 mm



INFLUENTA ANTROPICĂ

Ameliorare: nu este cazul

Degradare: nu este cazul

SOLURILE

Din punct de vedere pedologic terenul se caracterizeaza prin:
ALUVIOSOL CALCARIC GLEIC

Caracterizarea morfologica si agrochimica a acestui sol este prezentata in fisa unitatii de sol.

3. FACTORI RESTRICTIVI

Pentru terenul luat in studiu, s-au stabilit cei 17 factori naturali de mediu si de sol, care satisfac intr-o masura mai mare sau mai redusa cerintele plantelor din folosinta ARABIL astfel ca unii dintre acesti factori devin penalizatori pentru folosinta respectiva.

In situatia de fata factorii penalizatori sunt urmatorii:

- temperatura medie anuala (09,5) – ridicata;
- precipitatii medii anuale (525) – submijlocii;
- textura solului (30) – mijlocie;
- adancimea apei freatice (02,0) – mica;
- porozitate totala (+15) – moderata;
- volum edafic (088) – mare;
- rezerva de humus (090) – mica;

Valoarea si codificarea acestor factori sunt consemnate in fisa de calcul a notei de bonitare.