

ROMÂNIA  
 Județul ALBA  
 CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

Ca urmare a cererii adresate de <sup>\*1)</sup> **SC CĂTĂLIN TRANS SRL** cu domiciliul/sediul <sup>\*2)</sup> în județul **Alba**, municipiul/orașul/comuna **Aiud**, satul ... sectorul ..., cod poștal ..., str. **Transilvaniei nr. 109 bl. I2**, sc. ..., et. ... ap. **6**, telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **1624 din 23.01.2019**,

\*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 6 din 27.02.2019**

pentru „**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ**”, extravilan municipiul Aiud, jud. ALBA.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*generat de imobilul* <sup>\*4)</sup> : teren arabil, identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Alba, extras C.F. nr. 92208, nr. cad. 92208, în suprafață totală de 3.500 mp.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

**Inițiator: SC CĂTĂLIN TRANS SRL**

**Proiectant: BIROU PROIECTARE BUDUSAN SRL**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. IULIAN ILIE MIREA**

**Amplasare, delimitare** Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: teren arabil, în suprafață totală de 3.500 mp, situat în extravilanul municipiului Aiud. Se propune întocmirea unei documentații urbanistice faza P.U.Z. în vederea creării unei zone de servicii și comerț.

Vecinii direcți ai parcelei studiate de la care s-au obținut declarații și notificări în urma informării și consultării publicului, conform Ordinului 2.701/2010, la nord – proprietate privată, la sud – proprietate privată, la est – domeniu public, la vest – domeniu public.

Se propune întocmirea unui P.U.Z. în vederea creării unei zone de servicii și comerț.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren arabil, situat în extravilanul municipiului Aiud. Accesul la obiectivul analizat se va realiza din strada Tudor Vladimirescu.

- UTR – agricol

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR – IS. – zonă de dotări comerciale și prestări servicii

- regim de construire: P+2

- Hmax = 16,00 m;

- funcțiuni predominante: zonă prestări servicii și comerț;

- POT max = 40%;

- CUT max = 1,0,

- circulații și accese: strada Tudor Vladimirescu

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, alimentarea cu energie electrică, se vor realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă. Încălzirea spațiilor nou create se va face în regim individual, prin intermediul unei centrale termice proprii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **21.02.2019** se **avizează favorabil** .

*Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia: fără condiții.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu regulamentul local de urbanism și planșa de reglementări urbanistice anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

*Documentația va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Aiud, conform legii. Hotărârea emisă de consiliul local se va comunica și Consiliului Județean Alba – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism.*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 78 din 13.04.2018, emis de Primăria municipiului Aiud.

Arhitect-șef,  
VOICHIȚA MARIA COMAN

