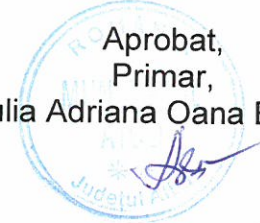




ROMÂNIA  
Județul Alba  
Primăria Municipiului Aiud

Aprobat,  
Primar,  
Iulia Adriana Oana Badea



Ca urmare a cererii adresate de BIA Marius Budușan , cu sediul în județul Alba, municipiul Aiud, cod poștal 510200, str. Avram Iancu, nr. 20 , înregistrată la nr. 3601 din 20.02.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 3601 din 21.02.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

#### "Construire magazin de desfacere pentru materiale de construcții"

generat de imobilul situat în Aiud, str. Ion Creangă, nr.42, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de strada Ion Creangă, la est de proprietate privată, la sud domeniu public, la vest de proprietate privată.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este - zona de locuințe individuale, iar în urma aprobării PUZ va fi zonă de instituții și servicii.

3. Indicatori urbanistici: zona prevede POT 75%, CUT 1,00, înălțime coamă max 10m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;

- noile branșamente pt. utilități vor fi realizate îngropat

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- aviz privind clasa de calitate a terenului, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (obținut în prealabil elaborării PUZ), aviz MAI, MApN, SRI, aviz AN Apele Române-Administrația bazinală Mureș, Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI și Proces verbal de recepția a lucrării, aviz detinatori de rețele posibil afectate de lucrări (după caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Județean Alba, sanatatea populației, studiu geotehnic.

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- notificare vecinilor legat de propunerea PUZ

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

7. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI și Proces verbal de recepția lucrării, aviz detinatori de rețele posibil afectate de lucrări (după caz), aviz administrator drum acces, sănătatea populației, studiu geotehnic.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism **nr. 233 din 20.11.2017**, emis de Primăria Municipiului Aiud .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

p. Arhitect-sef,  
Director executiv,  
ing. Delia Florea

