



LEGENDĂ :

I - LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
- ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUȘĂ
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARĂ

II - ZONIFICARE

- TL2** ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- TC2** ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
- TC3** DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- IS** ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII (DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ)
- ID** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, ZONE VERZI

III - ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE
- LINIE ELECTRICĂ LEA 0,4KV
- ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

IV - CĂI DE ACCES

- DRUM PUBLIC ASFALTAT
- TROTUAR PUBLIC AMENAJAT

V - CONSTRUCȚII

- CONSTRUCȚII EXISTENTE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	794,50	100,00	794,50	100,00
TL2 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE din, care:	794,50	100,00	-	-
SUPRAFAȚA AFERENTĂ LOCUINȚEI	282,30	35,53	-	-
GRĂDINĂ	512,20	64,47	-	-
IS - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII, din care:	-	-	728,15	91,65
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	546,11	75,00
SUPRAFAȚA AFERENTĂ PLATFORMELOR ȘI SPAȚIILOR VERZI	-	-	182,04	25,00
Cr - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, din care:	-	-	66,35	8,35
SUPRAFAȚA AFERENTĂ TROTUARELOR	-	-	66,35	100,00

Reglementări urbanistice

P.O.T. %	C.U.T.	Aliniament (m) față de strada Ion Creangă		Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		V	E	V	S	E		Streașină	Coamă
75,00	1,00	0,00	0,00	0,60	0,60	0,60	P + E	+7,00	+10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "B.I.A. MARIUS BUDUȘAN". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

Proiectant general:	Birou Individual de Arhitectură MARIUS BUDUȘAN Aiud, Strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba, Tel.: 0788 - 661409, CIF.: 28781211 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar:	S.C. DELU & ANY S.R.L. Aiud, Strada Mărășești, Nr. 23, Județul Alba,
Proiectant de specialitate:	Birou Individual de Arhitectură MIREA IULIAN ILIE Strada Calea Moșilor, nr. 114B, scara B, ap.23, Alba Iulia, județul Alba, CIF.: RO20883470 Tel.: 0723-673130, Fax: 0258-832969, E-mail: mirea_iulian@yahoo.com	Proiect nr.:	40/2017
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara:
Șef proiect:	arh. MIREA IULIAN		1:200, 1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		Data:
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		11/2017
Titlu proiect:		Faza:	
PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN DE DESFACERE PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCȚII		P.U.Z.	
Titlu plansă:		Plansa nr.:	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		02	