

Birou Acces la rețea

**C Ă T R E,**

**S.C. DELU & ANY S.R.L.**  
 **județ ALBA, localitate AIUD strada**  
**MARASESTI nr. 23 cod postal 515200**

**Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70401812771 / 10.05.2018, pentru obiectivul CONSTRUIRE MAGAZIN DE DESFACERE PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCTII, amplasat în județ ALBA, localitate AIUD zona ION CREANGA 42 cadastru 71830-C1 CF 233/20.11.2017**

**În urma analizării documentației faza , se emite:**

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70401812771/14.05.2018**

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

*In elaborarea avizului de amplasament s-au respectat urmatoarele:*

- Ordinul ANRE nr.49/ 29.11.2007 pentru modificarea si completarea « Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta afrente capacitatilor energetice- Revizia I » aprobata prin Ordinul ANRE nr. 4/2007;*
- NTE 003/04/00 - "Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V";*
- Legea nr. 123/2012- Legea energiei electrice si gazelor naturale;*
- Ord. nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;*
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal ,aprobat prin Ord.MLAPT nr.176/N/2000*
- *Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea;*
- *Precizam ca inainte de inceperea lucrarilor de □Construire magazin de desfacere pentru materiale de constructii□ este obligatoriu sa solicitati un aviz de amplasament pentru construire, in vederea reglementarii conditiilor de coexistenta.*
- *Pentru mutarea pe noile amplasamente a instalatiilor operatorului de retea, utilizatorul care a generat mutarea are obligatia sa respecte ordinul ANRE Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea Art 35 care prevede:*
  - (1) *In situatia mutarii instalatiilor operatorului de retea pe noi amplasamente, exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenurilor afectate se efectueaza in conditiile prevazute de art. 12 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.*
  - (2) *Conform prevederilor Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalatiilor operatorului de retea, acesta incheie cu titularul dreptului de proprietate privata asupra terenurilor afectate de instalatiile electrice o conventie avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri, in conditiile si cu respectarea prevederilor Hotararii Guvernului nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de capacitatile energetice, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de plata a acestora.*

**(3) Contravaloarea indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventia prevazuta la alin. (2) se suporta de operatorul de retea.**

**(4) Operatorul de retea poate imputernici pe solicitantul avizului de amplasament sa incheie, in numele si pe seama sa, conventia prevazuta la alin. (2).**

**- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis, realizarea constructiilor pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.**

**- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism nr.233/20.11.2017 si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.**

**- Alaturat va restituim un plan de situatie pentru PUZ pe care s-au figurat orientativ instalatiile noastre din zona.**

**- Pentru faza urmatoare de obtinere a autorizatiei de construire obligatoriu se va prezenta o noua solicitare in baza aceluiasi Certificat de urbanism anexand si urmatoarele:**

**- HCJ pentru aprobare PUZ**

**- Plansa reglementari la faza PUZ**

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 233 din 20.11.2017 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

**Director**  
**Ing. Medrea Bogdan**



**Birou Acces la rețea**  
**Ing. Muntean Rodica**



**Întocmit**  
**Ing. Secasiu Sorina**

