



ASOCIAȚIA DE AJUTORARE A HANDICAPAȚILOR AIUD

- LEGENDĂ :**
- I - LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTĂ
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUȘĂ
 - RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARĂ
 - II - ZONIFICARE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
 - DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
 - DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
 - SPAȚII PLANTATE, ZONE VERZI
 - III - ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ LEA 0,4kV
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - IV - CĂI DE ACCES
 - DRUM PUBLIC ASFALTAT
 - TROTUAR PUBLIC AMENAJAT
 - V - CONSTRUCȚII
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	794,50	100	794,50	100
TL2 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE din care:	794,50	100	-	-
SUPRAFAȚA AFERENTĂ LOCUINȚEI	282,30	35,53	-	-
GRĂDINĂ	512,20	64,47	-	-
IS - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII din care:	-	-	728,15	91,65
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	546,11	75
SUPRAFAȚA AFERENTĂ PLATFORMELOR ȘI SPAȚIILOR VERZI	-	-	182,04	25
Cr - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ din care:	-	-	66,35	8,35
SUPRAFAȚA AFERENTĂ TROTUARELOR	-	-	66,35	8,35

Reglementări urbanistice

P.O.T. %	C.U.T.	Aliniament (m) față de strada Ion Creangă	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			V	S	E		Streășină	Coamă
75,00	1,00	0,00	0,60	0,60	0,60	P + E	+7,00	+10,00

Acest proiect (pese scrise sau desenate) este proprietatea "B.I.A. MARIUS BUDUȘAN". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila în original.

Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură MARIUS BUDUȘAN Aiud, Strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba, Tel.: 0788 - 661409, C.I.F.: 28781211 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar: S.C. DELU & ANY S.R.L. Aiud, Strada Mărășești, Nr. 23, Județul Alba,	Proiect nr.: 40/2017
Proiectant de specialitate: Birou Individual de Arhitectură MIREA IULIAN ILIE Strada Calea Moșilor, nr. 114B, scara B, ap.23, Alba Iulia, județul Alba, C.I.F.: RO20883470 Tel.: 0723-673130, Fax: 0258-832969, E-mail: mirea_iulian@yahoo.com		
Specificație: Nume: Semnătura:		
Șef proiect: arh. MIREA IULIAN		
Proiectat: arh. MIREA IULIAN		
Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS		
Desenat: arh. ANDREICA RADU		
Scara: 1:500		
Data: 11/2017		
Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN DE DESFACERE PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCȚII Aiud, Strada Ion Creangă, nr. 42, Județul Alba,		Faza: P.U.Z.
Titlu planșă: PLAN MOBILARE		Planșa nr.: 02'

