



ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea



Ca urmare a cererii adresate de SC Venetia Imobiliare SRL , cu sediul în județul Alba, municipiul Aiud, str. Ion Creanga, nr. 138, înregistrată la nr. 9536 din 25.04.2018, În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 9536 din 09.05.2018
pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
"Zona de servicii si comert"

generat de imobilul situat în Aiud, str. Transilvaniei, nr.154, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de proprietăți private .
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este - teren agricol din intravilan corespunzător zonei de locuințe individuale și se propune schimbarea funcțiunii în zonă de servicii și comerț.
3. Indicatori urbanistici propuși: POT 40%, CUT 1, regim de înălțime P+2E.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară pe strada Transilvaniei. Capacitatea de transport este bună.
- pentru toate căile de comunicație rutieră din zona studiată se impun următoarele reglementări generale: îmbunătățirea elementelor geometrice la traseele existente; marcarea și semnalizarea corespunzătoare; întreținerea periodică a căii de rulare, a șanțurilor și a lucrărilor de artă;
- alcătuirea profilului transversal al drumurilor va urmări: categoria traseului; zona funcțională pe care o străbate; dimensionarea corespunzătoare a sistemelor rutiere; realizarea fâșiilor de protecție.

5. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- acordul vecinilor, Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI și Proces verbal de receptia a lucrării, aviz detinatori de rețele posibil afectate de lucrări (după caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Județean Alba, sanatatea populației, studiu geotehnic..

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism **nr. 79 din 13.04.2018**, emis de Primăria Municipiului Aiud .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

p. Arhitect-șef,
Director executiv,
ing. Delia Florea

