



Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea
"BIRou PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea
(parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în
acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului
și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.
Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

Denumire proiect: **P.U.Z.: Zonă de servicii și comerț**
Amplasament: **Aiud, strada Transilvaniei, nr. 154, județul Alba**
Beneficiar: **S.C. Venezia Imobiliare S.R.L.**
Număr proiect: **17/2017**
Faza: **P.U.Z.**

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă de servicii și comerț” care tratează amplasamentul situat în municipiul Aiud, strada Transilvaniei, nr. 154, județul Alba, are ca scop modificarea categoriei de folosință a unei zone aflate în intravilanul localității Aiud, județul Alba, din zonă de locuințe individuale în zonă de servicii și comerț.

Prin tema de proiectare elaborată de către beneficiar, se dorește dezvoltarea unei zone destinate serviciilor (alimentație publică) și comerțului cu produse alimentare. Terenul în discuție reprezintă domeniu privat al beneficiarului documentației, conform CF nr. 75734 Aiud.

Prin Planul Urbanistic Zonal va fi propus un regulament de urbanism, care va fi respectat la elaborarea și autorizarea documentației pentru obținerea autorizației de construire.

Documentația de urbanism presupune informarea și consultarea populației, care se va desfășura în perioada 04.07.2018 – 28.07.2018 (25 zile) și cuprinde, pe lângă afișarea panourilor informative la locul de realizare a investiției și afișarea intenției la sediul Primăriei municipiului Aiud, următoarele etape:

- informarea, în baza notificărilor, a persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, în perioada 04.07.2018 – 13.07.2018;
- obținerea, în urma notificărilor, a declarațiilor proprietarilor parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, în perioada 14.07.2018 – 28.07.2018.

Întocmit,
arh. Marius Budușan