



Agenția pentru Protecția Mediului ALBA

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 8596/ 12.11.2018

Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către SC VENEZIA IMOBILIARE SRL cu sediul în loc. Aiud str Ion Creanga nr 138, cu privire la proiectul de plan PUZ " *Zona de servicii și comerț* " amplasament: loc. Aiud str Transilvaniei nr 154., jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **8596/04.09.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Splaiul Independenței, nr. 294, Sector 6, București, Cod 060031
E-mail: office@anpm.ro; Tel. 021.207.11.01; Fax 021.207.11.03



PUZ " *Zona de servicii si comert* ", amplasament: loc. Aiud str Transilvaniei nr 154., jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

" *Zona de servicii si comert* ", amplasament loc Aiud str Transilvaniei nr 154.,a fost elaborat de BIROU PROIECTARE BUDUSAN SRL

Pe suprafata care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Scopul PUZ-ului- proiectul de plan propune modificarea destinatiei unei zone aflate in intravilanul mun Aiud, jud Alba în scopul dezvoltarii unei zone de servicii si comert. Suprafata propusa pentru reglementare: 4.800 mp , din care suprafata aferenta constructiilor 3.712,18 mp si suprafata destinata spatiilor verzi si platformelor amenajate 1.087 mp . Se va schimba destinatia imobilului existent pe amplasament din locuinta in restaurant si extinderea pe orizontala a cladirii, cu regim de inaltime P+E

Alimentarea cu apa potabila: extinderea retelei de apa potabila existenta in vecinatate

Canalizare: bazin vidanjabil

Folosinta actuala : arabil

Destinatia stabilita prin doc. de urbanism: zona de locuinte individuale; se doreste schimbare destinatiei zonei in zona de servicii si depozitare

Obiectivul nu este localizat în lista monumentelor istorice sau ale naturii

Activitatea desfășurată nu este generatoare de deșeuri periculoase.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Aiud (P.U.G.)

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul " *Zona de servicii si comert* ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Splaiul Independenței, nr. 294, Sector 6, București, Cod 060031
E-mail: office@anpm.ro; Tel. 021.207.11.01; Fax 021.207.11.03



e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " *Zona de servicii și comerț* ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*
Amplasamentul se afla în loc Aiud str Transilvaniei nr 154. Terenul are o sup. totală de 4800 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. **8596/04.09.2018**, cu completările nr **10087/18.10.2018**
- Ordin de plată de plată
- Proces verbal al ședinței CSC din 25.09.2018
- Adresa APM Alba nr 8596/27.09.2018 privind decizia de încadrare și necesitatea mediatizării anunțului public de încadrare a proiectului,
- Adresa beneficiarului 10.722/07.11.2018 privind depunerea anunțului public de încadrare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de SC VENEZIA IMOBILIARE SRL, în ziarul Unirea în data 04.09.2018 și data de 07.09.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru protecția Mediului Alba .
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 02.11.2018



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Splaiul Independenței, nr. 294, Sector 6, București, Cod 060031

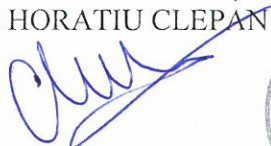
E-mail: office@anpm.ro; Tel. 021.207.11.01; Fax 021.207.11.03



- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIMITRIE HORATIU CLEPAN**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
DOINA BARBAT**



**Întocmit,
Delia Stănescu**

