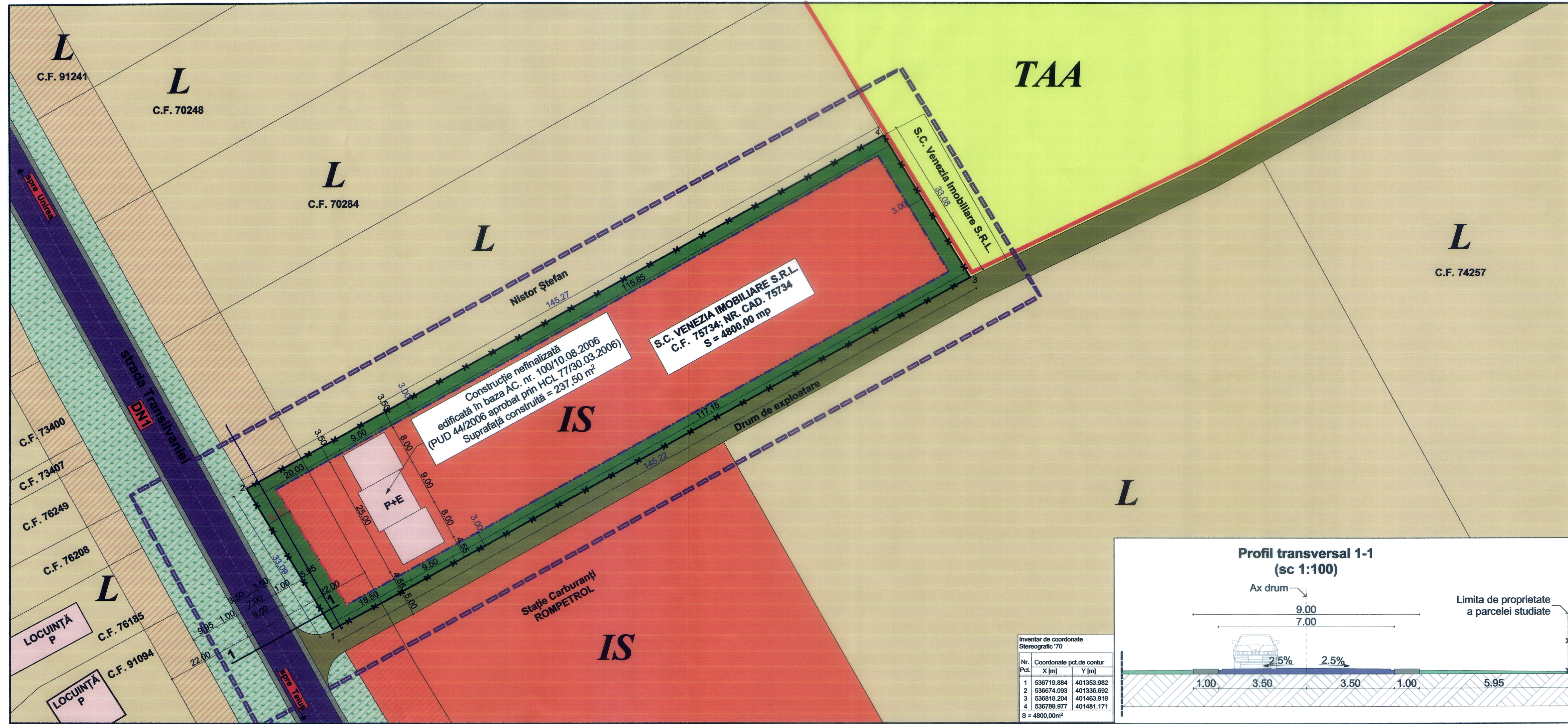
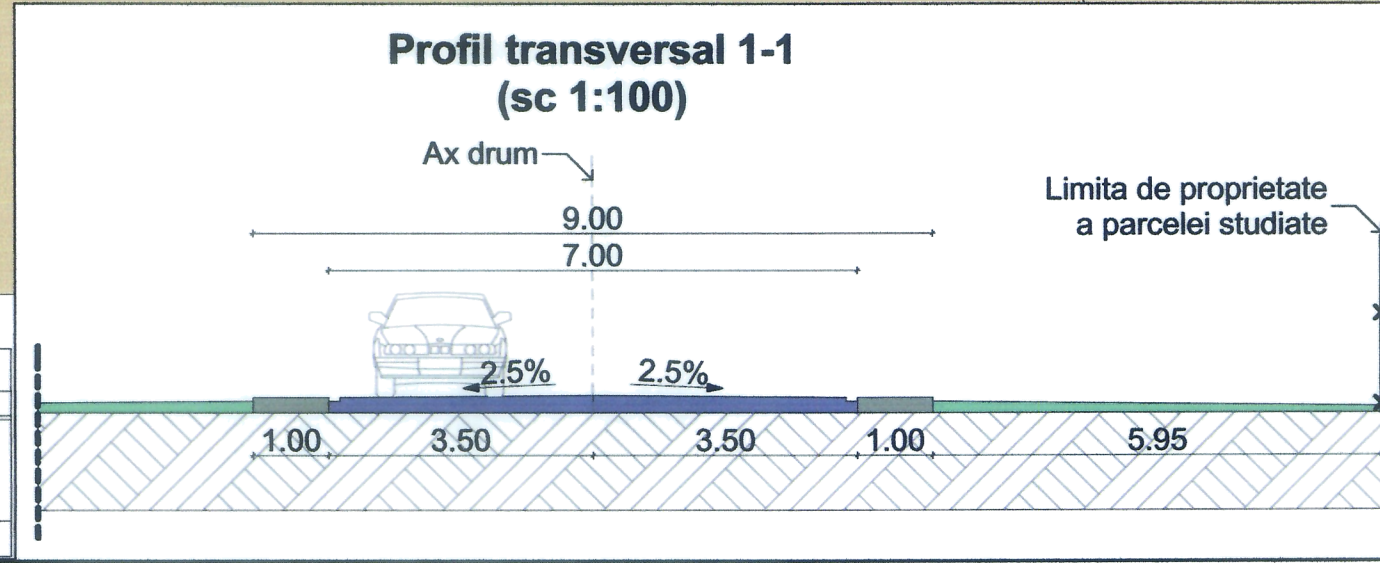




Inventar de coordonate Stereografic '70		
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
1	536719.884	401353.982
2	536674.093	401336.692
3	536818.204	401463.919
4	536789.977	401481.171
S = 4800,00m²		



LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita intravilanului existent
- Aliniament propus
- Retragere față de limitele laterale și posterioară

POT max = 40% CUT max = 1,20

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TAA Zonă terenuri agricole în extravilan
- L Zonă de locuințe individuale
- IS Zonă dotări comerciale, prestări servicii

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă de protecție a drumului național - DN1
- Zonă spațiilor publice plantate
- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- Drumul Național - DN1
- Acostament existent - DN1
- Drumuri de exploatare

BILANȚ TERITORIAL:		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCȚIONALE		mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:		4.800,00	100	-	-
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE - L		4.800,00	100	-	-
1. IS - ZONĂ DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII din care:		-	-	4.800,00	100
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR		-	-	3.712,18	77,33
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORME AMENAJATE		-	-	1.087,82	22,67

REGLEMENTĂRI URBANISTICE										
POT %	CUT	Aliniament (m) față de str. Transilvaniei - DN1	N-E	Retrageri (m)	N-V	S-E	Regim de înălțime	Înălțime (m)	Streașină	Coamă
40,00	1,20	5,00	3,00	3,00	3,00		P+2E	10,00	16,00	
Acet proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.										
Proiectant general: BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661408, J1459/2005 E-mail: budusanmarius@yahoo.com				Beneficiar: S.C. VENEZIA IMOBILIARE S.R.L. Aiud, strada Ion Creangă, nr. 138, județul Alba				Proiect nr.: 17/2017		
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832989 e-mail mirea_iulian@yahoo.com				Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ Aiud, strada Transilvaniei, nr. 154, județul Alba				Faza: P.U.Z.		
Specificație:	Nume:	Semnatura:	Scara:							
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:500, 1:100							
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS									
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN									
Desenat:	ing. SAROSI RADU		Data: 04/2018	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Planșa nr.: A2				

N

Concluzie qd potabil
PE d.110

SUCESIVITATE SA
S.C. VENEZIA IMOBILIARE S.R.L.
17/2017

PROIECTANT
IULIAN ILIE C.
MIREA
arhitect
DE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
IULIAN ILIE
MIREA
C.I.F. RO 20883470
Mira Iulian

BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.