

Birou Acces la rețea

C Ă T R E,

VENEZIA IMOBILIARE SRL
judet ALBA, localitate AIUD strada ION
CREANGA nr. 138 cod postal 515200

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70401813672 / 24.09.2018, pentru obiectivul INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU: ZONA DE SERVICII SI COMERT, amplasat în județ ALBA, localitate AIUD zona TRANSILVANIEI nr.154 cadastru 75734 CF 11257/AIUD

În urma analizării documentației faza , se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70401813672/26.09.2018

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

In elaborarea avizului de amplasament s-au respectat urmatoarele:

- Ordinul ANRE nr.49/ 29.11.2007 pentru modificarea si completarea « Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta afrente capacitatilor energetice- Revizia I » aprobata prin Ordinul ANRE nr. 4/2007;*
- NTE 003/04/00 - "Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V";*
- Legea nr. 123/2012- Legea energiei electrice si gazelor naturale;*
- Ord. nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;*
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal ,aprobat prin Ord.MLAPTnr.176/N/2000*
- *Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de rețea;*
- *Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."*
- *Precizam ca inainte de inceperea lucrarilor de construire zona de servicii si comert este obligatoriu sa solicitati un aviz de amplasament pentru construire ,in vederea reglementarii conditiilor de coexistenta.*
- *Pentru mutarea pe noile amplasamente a instalatiilor operatorului de rețea , utilizatorul care a generat mutarea are obligatia sa respecte ordinul ANRE Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de rețea Art 35 care prevede:*
 - (1) *In situatia mutarii instalatiilor operatorului de rețea pe noi amplasamente, exercitarea de catre operatorul de rețea a drepturilor de uz si servitute asupra terenurilor afectate se efectueaza in conditiile prevazute de art. 12 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.*
 - (2) *Conform prevederilor Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalatiilor operatorului de rețea, acesta incheie cu titularul dreptului de proprietate privata asupra terenurilor afectate de instalatiile electrice o conventie avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de rețea a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri, in conditiile si cu respectarea prevederilor Hotararii Guvernului nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de capacitatile energetice, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale*

pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de plata a acestora.

(3) Contravaloarea indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventia prevazuta la alin. (2) se suporta de operatorul de retea.

(4) Operatorul de retea poate imputernici pe solicitantul avizului de amplasament sa incheie, in numele si pe seama sa, conventia prevazuta la alin. (2)...

- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis, realizarea constructiilor pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.

- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism nr. 79/13.04.2018 si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.

- Alaturat va restituim un plan de situatie pentru PUZ pe care s-au figurat orientativ instalatiile noastre din zona.

- Pentru faza urmatoare de obtinere a autorizatiei de construire obligatoriu se va prezenta o noua solicitare in baza aceluiasi Certificat de urbanism anexand si urmatoarele :

- HCJ pentru aprobare PUZ

- Plansa reglementari la faza PUZ

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 79 din 13.04.2018 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director
Ing. Medrea Bogdan

Birou Acces la rețea
Ing. Muntean Rodica

Întocmit
Ing. Ioan Dudu

