

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

FUNCTIUNI:

- Zona de locuinte individuale
- Zona de locuinte colective

REGLEMENTARI:

- Teren edificabil (construibil)
- Zona mixta (aferanta dotarilor comerciale si servicii)
- Retrageri fata de limitele laterale/posterioare ale parcelei (2m-4m,)

CIRCULATIE:

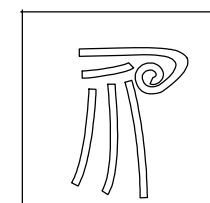
- Strada Transilvaniei
- Zona verde adiacenta cai de circulatie
- Trotuar adiacent strazi

Indici tehnici - popus - PUZ	
P.O.T.propus PUZ	7 0%
C.U.T.propus PUZ	1,5
Regim înălțime propus PUZ- P, P+1 Hmax = 10m la coamă	

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren cutri-constructii si arabil	2650	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	1480	55.48
interdictie de construire	-	-	1170	44.15
Total	2650	100		100

barbieri



PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	~CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL~ Localitatea Aiud, str.Transilvaniei, nr.47, jud. Alba	Pr.nr.34 2020
Den. Plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Faza PUZ
Beneficiar:	OARGA VIOREL	DATA 07/2020
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Plansa:2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	Scara 1:500
Operator CAD:	ing. Ramona Sinc	