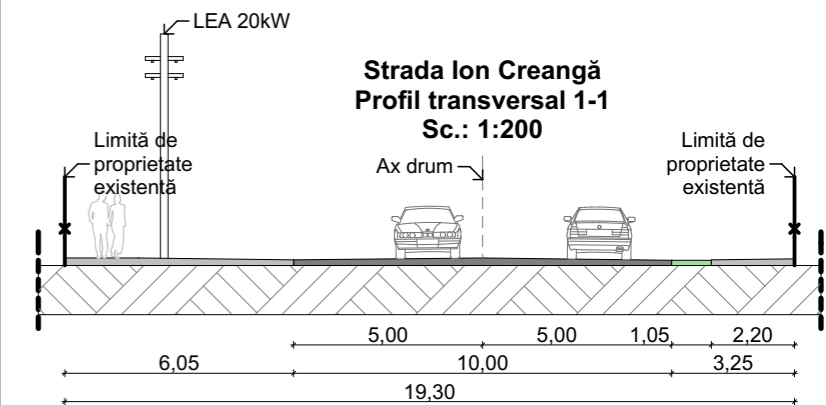


PROPRIETAR: BUNEA EUGEN ȘI BUNEA IUSTINA
C.F. 73748, NR. CAD. 73748
S = 451,00 mp



- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existentă
 - Retragere față de limitele laterale și spate
 - Retragere față de aliniament la stradă
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TC2** Zonă mixtă cu funcțiuni complementare
 - TL1** Zonă locuințe colective mari - P+4, P+3
 - TL2** Zonă locuințe colective mici - P+2, P+1
 - TL4** Zonă locuințe individuale de tip ardelenesc - P, P+M, P+1
 - IS** Zonă dotări comerciale, prestări servicii, alimentație publică
 - TI** Zonă de activități cuprinzând întreprinderi productive, industriale, agro-industriale, agricole și activități terțiare
 - Zonă aferentă construcțiilor
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- TSR** Zona circulațiilor rutiere - străzi și trotuare
 - Zona spațiilor publice plantate

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC '70

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	535278.694	402243.357
2	535282.376	402254.603
3	535274.873	402257.205
4	535270.612	402258.944
5	535255.499	402265.014
5'	535254.753	402265.313
6	535252.256	402266.314
7	535251.062	402265.841
8	535246.100	402263.089
9	535240.566	402259.866
10	535244.123	402255.885
11	535245.266	402254.374
12	535246.438	402255.458
13	535247.065	402255.442
14	535250.549	402254.090
15	535272.051	402245.468

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	451,00	100,00	451,00	100,00
TC2 - ZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	451,00	100,00	0,00	0,00
TC2a - SUBZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, din care:	-	-	451,00	100,00
ZONĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	262,65	58,24
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	188,35	41,76

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de		Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		str. Ion Creangă	str. Mihai Viteazu	N-E	S-E	S-V		Streășină	Coamă
60,00	1,00	0,00	0,00	5,00	2,00	0,00	P+E(M)	6,00	8,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Proiectant general: **BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**
 Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
 Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar: **BUNEA EUGEN și BUNEA IUSTINA**
 Aiud, strada Ion Creangă, nr. 86, județul Alba

Proiectant de specialitate: **MIREA IULIAN ILIE**
 Birou Individual de Arhitectura
 str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Proiect nr.: 01/2017

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: A2

Titlu proiect: **PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA EXTINDERII CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**
 Aiud, strada Ion Creangă, nr. 86, județul Alba

Titlu planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Data: 11/2020

S_{acte} = 451,00 mp
 S_{măsurată} = 451,00 mp