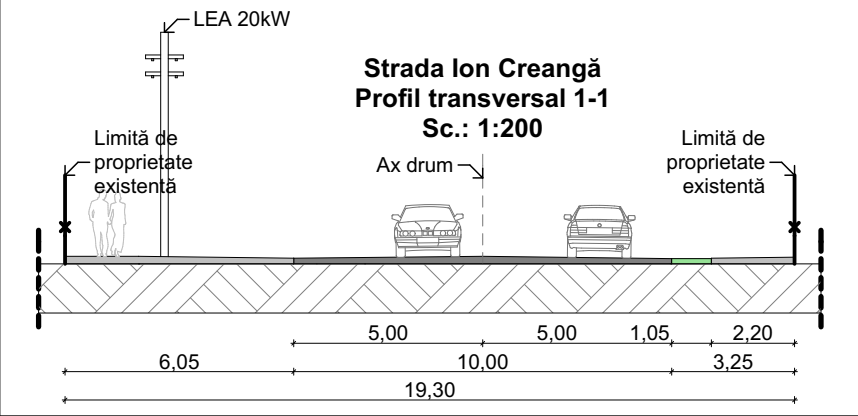


PROPRIETAR: BUNEA EUGEN ȘI BUNEA IUSTINA
C.F. 73748, NR. CAD. 73748
S = 451,00 mp



- LEGENDĂ:**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existentă
 - Retrageri față de limitele laterale și spate
 - Retrageri față de aliniament la stradă
 - Extindere propusă
 - Patforme, alei și parcări propuse în incintă
 - Spații verzi propuse
 - Linie electrică LEA 0,4 kv
 - Zona circulațiilor rutiere - străzi și trotuare
 - Zona spațiilor publice plantate
 - Zonă mixtă cu funcțiuni complementare
 - Zonă locuințe colective mari - P+4, P+3
 - Zonă locuințe colective mici - P+2, P+1
 - Zonă locuințe individuale de tip ardelenesc - P, P+M, P+1
 - Zonă dotări comerciale, prestări servicii, alimentație publică
 - Zonă de activități cuprinzând întreprinderi productive, industriale, agro-industriale, agricole și activități terțiare

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC '70

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 1 | 535278.694 | 402243.357 |
| 2 | 535282.376 | 402254.603 |
| 3 | 535274.873 | 402257.205 |
| 4 | 535270.612 | 402258.944 |
| 5 | 535255.499 | 402265.014 |
| 5' | 535254.753 | 402265.313 |
| 6 | 535252.256 | 402266.314 |
| 7 | 535251.062 | 402265.841 |
| 8 | 535246.100 | 402263.089 |
| 9 | 535240.566 | 402259.866 |
| 10 | 535244.123 | 402255.885 |
| 11 | 535245.266 | 402254.374 |
| 12 | 535246.438 | 402255.458 |
| 13 | 535247.065 | 402255.442 |
| 14 | 535250.549 | 402254.090 |
| 15 | 535272.051 | 402245.468 |

BILANȚ TERITORIAL:

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | mp | % | mp | % |
| SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care: | 451,00 | 100,00 | 451,00 | 100,00 |
| TC2 - ZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 451,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| TC2a - SUBZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, din care: | - | - | 451,00 | 100,00 |
| ZONĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR | - | - | 262,65 | 58,24 |
| ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PLATFORMELOR AMENAJATE | - | - | 188,35 | 41,76 |

| POT % | CUT | Aliniament (m) față de | | | Retrageri (m) | | | Regim de înălțime | Înălțime (m) | |
|-------|------|------------------------|--------------------|------|---------------|------|------|-------------------|--------------|-------|
| | | str. Ion Creangă | str. Mihai Viteazu | 0,00 | N-E | S-E | S-V | | Streășină | Coamă |
| 60,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,00 | 2,00 | 0,00 | P+E(M) | 6,00 | 8,00 |

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

| | | |
|--|---|-------------------------|
| Proiectant general: BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiuđ, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005 E-mail: budusanmarius@yahoo.com | Beneficiar: BUNEA EUGEN și BUNEA IUSTINA Aiuđ, strada Ion Creangă, nr. 86, județul Alba | Proiect nr.: 01/2017 |
| Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com | Titlu proiect: PUZ - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA EXTINDERII CONSTRUCȚIEI EXISTENTE Aiuđ, strada Ion Creangă, nr. 86, județul Alba | Faza: P.U.Z. |
| Specificație: Nume: Semnătura: | Scara: 1:200, 1:500 | Planșa nr.: A5 |
| Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS | Data: 11/2020 | |
| Proiectat: arh. MIREA IULIAN | | |
| Desenat: arh. BUDUȘAN MARIUS | | |

S_{acte} = 451,00 mp
 S_{măsurată} = 451,00 mp