

**LEGENDĂ:**

**I. LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existentă
- Retrageri față de limitele laterale și limita posterioară
- Retrageri față de aliniament

**II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

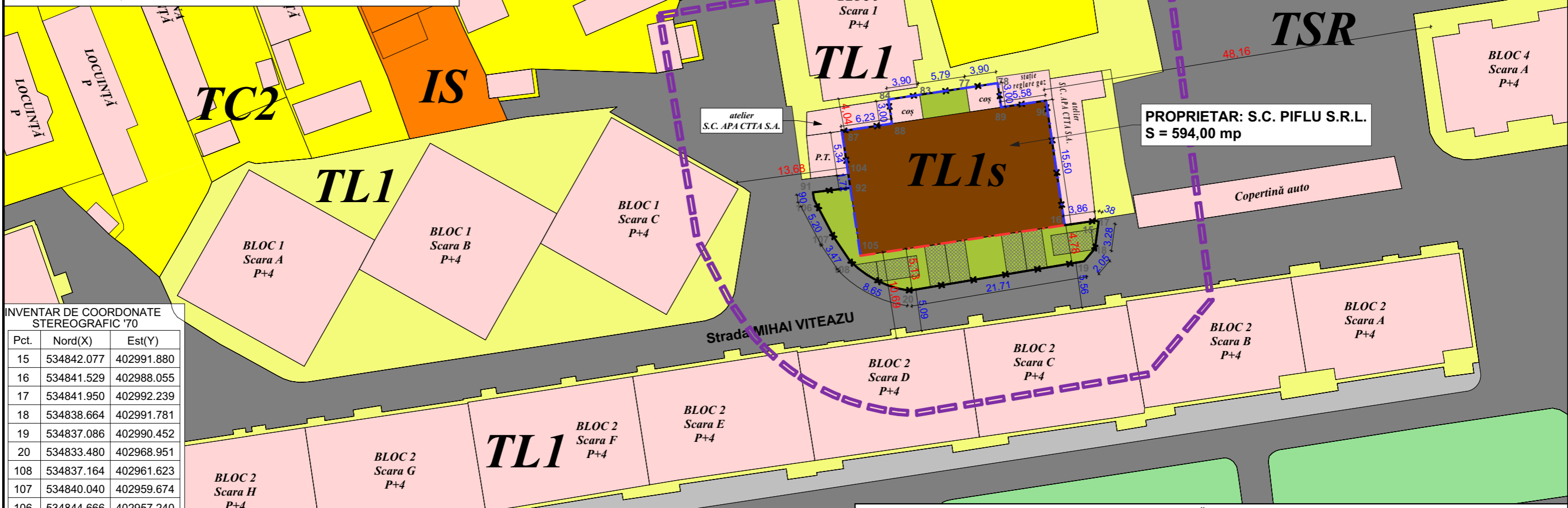
- TC2** Zonă mixtă cu funcțiuni complementare
- TL1** Zonă de locuințe colective mari - P+4, P+3
- TL1s** Subzonă de locuințe semicolective
- IS** Zonă de dotări comerciale, prestări servicii, alimentație publică
- Zonă aferentă construcțiilor

**III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**

- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces, spații verzi și parcuri înierbate

**IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**

- TSR** Zona circulațiilor rutiere - străzi și trotuare
- Zona spațiilor publice plantate



**INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC '70**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	534842.077	402991.880
16	534841.529	402988.055
17	534841.950	402992.239
18	534838.664	402991.781
19	534837.086	402990.452
20	534833.480	402968.951
108	534837.164	402961.623
107	534840.040	402959.674
106	534844.666	402957.240
91	534845.564	402957.091
92	534846.143	402961.911
104	534847.849	402961.707
87	534853.143	402961.160
88	534853.943	402967.126
84	534856.762	402966.798
83	534857.304	402970.100
77	534858.284	402976.592
78	534858.782	402979.705
89	534855.845	402980.103
90	534856.713	402986.279
105	534837.770	402962.942

S<sub>c</sub> centrală = 428,00 mp  
 S<sub>teren aferent C.T.</sub> = 166,00 mp

**BILANȚ TERITORIAL:**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
<b>SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:</b>	<b>594,00</b>	<b>100,00</b>	-	-
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE MARI - TL1 (curți construcții - C.T. nr.3)	428,00	72,05	-	-
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE MARI - TL1 (altele - teren aferent C.T. nr.3)	166,00	27,95	-	-
<b>1. TL1s - SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE din care:</b>	-	-	<b>594,00</b>	<b>100,00</b>
ZONĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	344,46	57,99
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR PIETONALE AMENAJATE	-	-	27,05	4,55
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ȘI PARCĂRILOR ÎNIERBATE	-	-	222,49	37,46

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT %	CUT	Aliniament (m) față de str. Mihai Viteazu		Retrageri (m) față de limitele laterale și spate		Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		se menține aliniamentul existent		se mențin retragerile existente			Streășină	Coamă
60,00	1,00					P	6,00	8,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

<p><b>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.</b>                  Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba                  Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005                  E-mail: budusanmarius@yahoo.com</p>	Beneficiar:	<p><b>S.C. PIFLU S.R.L.</b>                  Alba Iulia, strada Primăverii, nr. 44, județul Alba</p>	Proiect nr.:
			6/2018
Specificație: Nume: Semnătura: Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS Desenat: arh. BUDUȘAN MARIUS	Scara: 1:500	Titlu proiect:	Faza:
		<p><b>PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE</b>                  Aiud, strada Mihai Viteazu, nr. 3A, județul Alba</p>	P.U.Z.
	Data: 11/2020	Titlu planșă:	Planșa nr.:
		<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	A2