



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4167

ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de BIA Marius Budusan , cu sediul în județul Alba, municipiul Aiud, cod poștal 515200, str. Avram Iancu, nr. 20 , înregistrată la nr. 25382 din 12.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 25382 din 12.12.2018
pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
"Zona de locuit"

generat de imobilul situat în Aiud, str. Gheorghe Doja, FN, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord, la vest și la sud de proprietăți private, iar la est de strada Gheorghe Doja .
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este - teren agricol din extravilan.
3. Indicatori urbanistici obligatorii: zona prevede POT existent 0%, propus 60%, CUT existent 0, propus 1.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară pe strada Gheorghe Doja. Capacitatea de transport este buna.
- pentru toate căile de comunicație rutieră din zona studiată se impun următoarele reglementări generale: îmbunătățirea elementelor geometrice la traseele existente; marcarea și semnalizarea corespunzătoare; întreținerea periodică a căii de rulare, a șanțurilor și a lucrărilor de artă;

- alcătuirea profilului transversal al drumurilor va urmări: categoria traseului; zona funcțională pe care o străbate; dimensionarea corespunzătoare a sistemelor rutiere; realizarea fâșiilor de protecție.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- aviz privind clasa de calitate a terenului, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (obținut în prealabil elaborării PUZ), aviz MAI, MApN, SRI, aviz AN Apele Române - Administrația bazinală Mureș, Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI și Proces verbal de recepția a lucrării, aviz detinatori de rețele posibil afectate de lucrări (după caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Județean Alba, sănătatea populației, studiu geotehnic.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism **nr. 325 din 21.11.2018**, emis de Primăria Municipiului Aiud .
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

p. Arhitect-șef,
Director executiv,
ing. Della Florea

