



17.05.2019
Dandul

AVIZ

Nr. 535 din 13.05.2019.

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 812/19.04.2019 înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 302454/22.04.2019,

În baza următoarelor documente:

- 1.Certificatul de urbanism nr. 325/21.11.2018, emis de Primăria Municipiului Aiud, județul Alba;
- 2.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
- 3.Studiul pedologic și agrochimic nr. 57/25.03.2019 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba;
- 4.Avizul tehnic nr. 03/23.01.2019 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș-Oltul Mijlociu,
- 5.Nota de calcul nr. 841/16.04.2019 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba,
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 164/16.04.2019, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Alba.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "**Zonă de locuit**", de către beneficiarii: Oneț Cornel și Oneț Marinela pe terenul situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba, în suprafață totală de 1979,00 mp, categoria de folosință arabil și pășune, clasa de calitate a III a și a IV a, înscris în cartea funciară nr. 76055, numărul cadastral 76055, cartea funciară nr. 91806, numărul cadastral 91806, cartea funciară nr. 75784, numărul cadastral 75784.

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață totală de 1979,00 mp, categoria de folosință arabil și pășune, clasa de calitate a III a și a IV a, situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba, înscris în cartea funciară nr. 76055, numărul cadastral 76055, cartea funciară nr. 91806, numărul cadastral 91806, cartea funciară nr. 75784, numărul cadastral 75784.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



-art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.
-Legii 138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 325/21.11.2018, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

DIRECTOR,

Daniel VELICU

