



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Alba

#### DECIZIE DE ÎNCADRARE

Privind etapa de încadrare a planului  
NR. 621/13.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **ONEȚ CORNEL și ONEȚ MARINELA** cu domiciliul în jud. Alba, Str.Stadionului, nr.10, cu privire la **proiectul de plan PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,,** cu amplasamentul în loc.Aiud, str.Gh.Doja, fn., jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 790/25.01.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

#### Agencia pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data 12.02.2019
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,,** cu amplasamentul loc.Aiud, str.Gh.Doja, fn., jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

#### Justificarea deciziei :

##### 1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

- a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



**PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,,** cu amplasament: pe teritoriul municipiului Aiud, județul Alba. Obiectivul planului urbanistic zonal este de a introduce în intravilan zona aflată parțial în unitatea teritorială de referință TAA – Zonă de terenuri agricole în extravilan, respectiv în P – Zonă de pășune în extravilan, în unitatea teritorială L – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare și PI – Zonă de pășuni în intravilan, cu scopul realizării, pe terenul studiat, a unei locuințe unifamiliale.

Suprafața zonei reglementate : 2.151,30 mp

Zonă de locuințe și funcțiuni complementare : 1.107,92 mp.

Construcțiile propuse vor fi echipate în sistem individual, astfel încât să respecte normele de sănătate a populației, protecție a mediului și codul civil. Alimentarea cu apă a construcției se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Gheorghe Doja.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Aiud.

c). *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **PUZ „Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT,,** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind

evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* Amplasamentul se afla în loc.Aiud, str.Gh.Doja, fn., jud. Alba.

Folosință actuală: teren arabil, pasune și drumuri de servitute. Destinație conform PGU și RLU aprobate ale municipiului Aiud – teren agricol situate în extravilan.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural -* Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată la APM Alba cu nr.635/21.01.2019;
- MP Nr.894/18.01.2019
- Proces verbal al ședinței CSC din 12.02.2019;
- Adresa APM ALBA nr.757/15.02.2019 ca urmare a ședinței CSC din 12.02.2019 privind decizia de încadrare și necesitatea mediatizării anunțului de încadrare a proiectului.
- Adresa beneficiarului nr.2695/05.03.2019 privind depunerea anunțului public de încadrare.

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile publicate **ONET CORNEL și ONET MARINELA**, în ziarul Unirea în data de 21.01.2019 și în data de 23.01.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 02.03.2019 și a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba în data de 15.02.2019;
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba;
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
DIMITRIE HORAȚIU CLEPAN



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII

DOINA BĂRBAT



Întocmit,  
Cristina Elena DORAN

