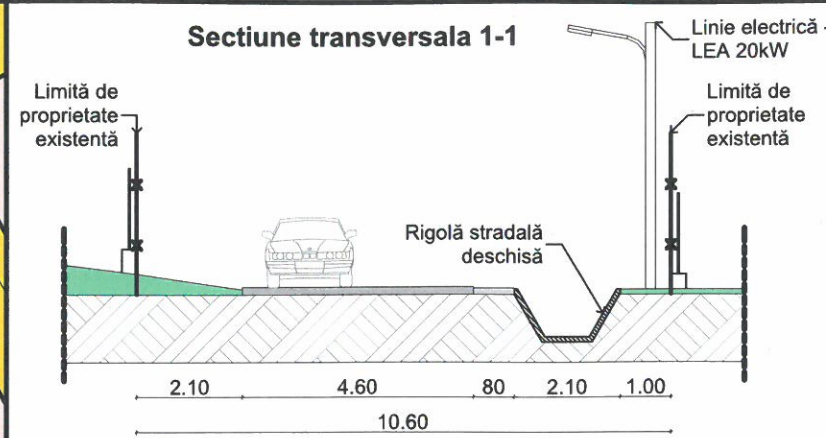
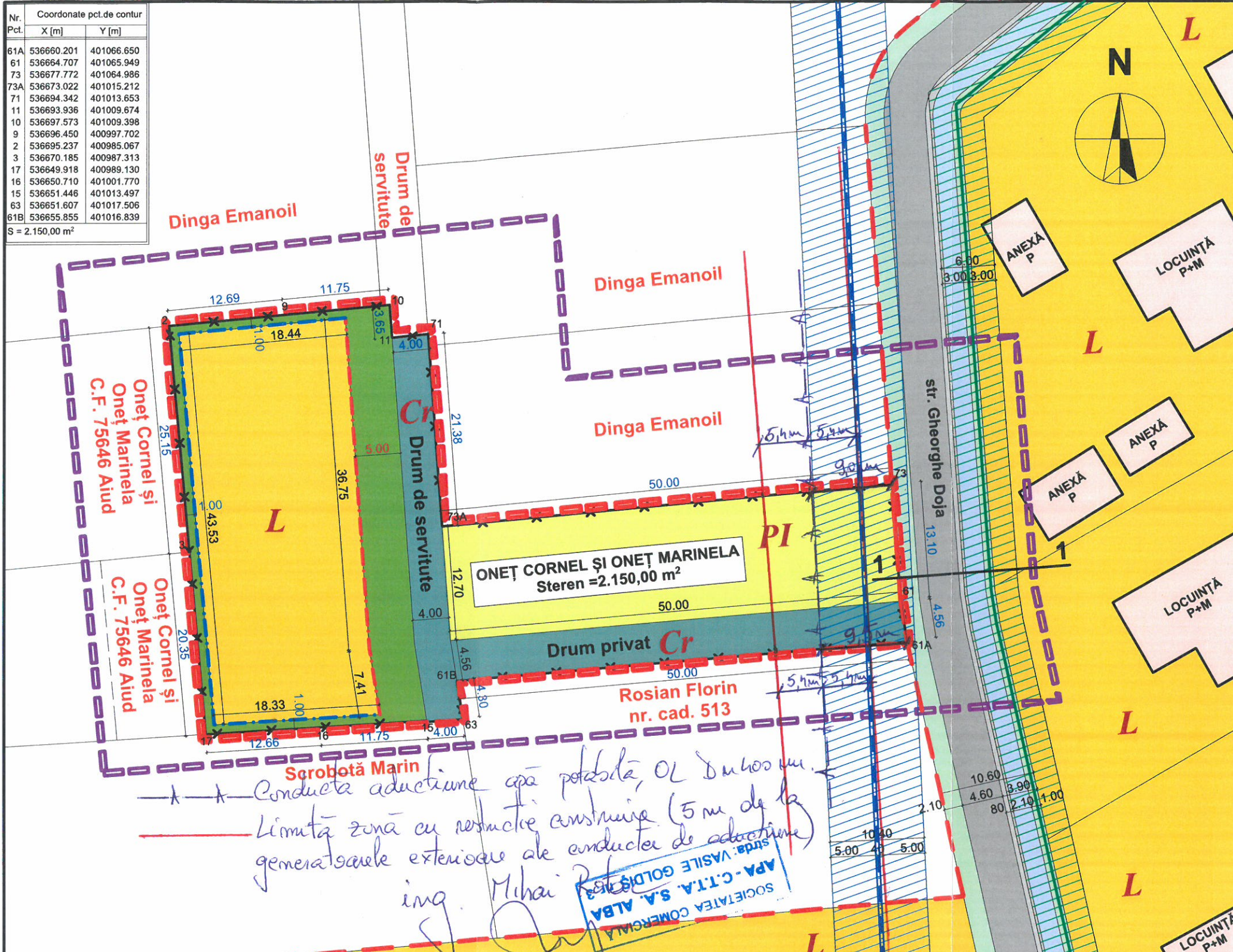


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
61A	536660.201	401066.650
61	536664.707	401065.949
73	536677.772	401064.986
73A	536673.022	401015.212
71	536694.342	401013.653
11	536693.936	401009.674
10	536697.573	401009.398
9	536696.450	400997.702
2	536695.237	400985.067
3	536670.185	400987.313
17	536649.918	400989.130
16	536650.710	401001.770
15	536651.446	401013.497
63	536651.607	401017.506
61B	536655.855	401016.839

S = 2.150,00 m²

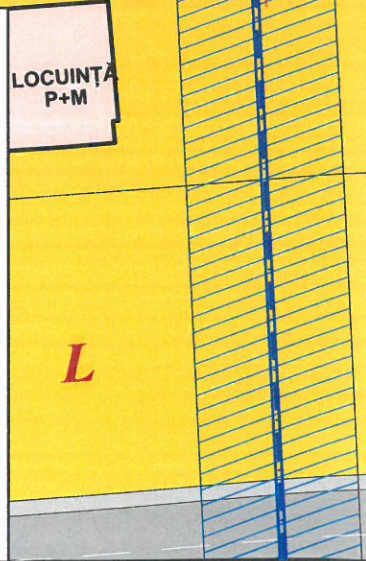


- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limită intravilan existent
 - Limită intravilan propus
 - Retragere față de aliniment la stradă
 - Retragere față de limitele laterale și spate
- POTmax = 60% CUT max = 1
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- PI Zonă pășune în intravilan
 - L Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție - linie electrică LEA 20kW
 - Zonă de protecție conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 400 mm
 - Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- Cr Drum de servitute / Drum privat
 - Str. Gheorghe Doja
 - Acostament existent
 - Rigolă stradală deschisă existentă
 - Trotuare existente neamenajate

Conducta aducțiune apă potabilă, OL Dn 400 mm.
 Limită zonă cu restricție construcție (5m de la generatoarele exterioare ale conductei de aducțiune)
 ing. Mihai Petre

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	2.150,00	100,00	-	-
TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN - TAA	1.402,00	65,21	-	-
TEREN - PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN - P	577,00	26,84	-	-
DRUM DE SERVITUTE - Cr	171,00	7,95	-	-
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN din care:	-	-	2.150,00	100,00
1. L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE din care:	-	-	1.107,00	51,49
SUPRAFATA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	794,35	36,95
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI	-	-	207,65	9,66
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	105,00	4,88
2. PI - PĂȘUNE ÎN INTRAVILAN	-	-	577,00	26,84
3. Cr - DRUM DE SERVITUTE	-	-	171,00	7,95
4. Cr - DRUM PRIVAT	-	-	295,00	13,72



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de Drum de servitute	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			S	V	N		Streășină	Coamă
60,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	P+E+M	8,50	10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - MARIUS BUDUȘAN". Modificarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură MARIUS BUDUȘAN Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel: 0788 - 661409, C.I.F.: 28781211 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar: ONEȚ CORNEL ȘI ONEȚ MARINELA Aiud, strada Stadionului, nr. 10, județul Alba
Proiectant de specialitate: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com	Proiect nr.: 6/2017
Specificație: Nume: Semnatura: Scara: 1:500	Titlu proiect: ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba
Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS	Faza: P.U.Z.
Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Planșa nr.: A2
Desenat: ing. SAROSI RADU	Data: 03/2017