

Birou Acces la rețea

C Ă T R E,

ONET CORNEL
 județ ALBA, localitate AIUD strada
STADIONULUI nr. 10 cod postal 515200

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70401914277 / 22.01.2019, pentru obiectivul INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU:"ZONA DE LOCUIT", amplasat în județ ALBA, localitate AIUD zona GHEORGHE DOJA cadastru 76055;75643;75694; CF 91806;75785;75784;

În urma analizării documentației faza , se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70401914277/23.01.2019

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

In elaborarea avizului de amplasament s-au respectat urmatoarele:

- Ordinul ANRE nr.49/ 29.11.2007 pentru modificarea si completarea « Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta afrente capacitatilor energetice- Revizia I » aprobata prin Ordinul ANRE nr. 4/2007;*
- NTE 003/04/00 - "Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V";*
- Legea nr. 123/2012- Legea energiei electrice si gazelor naturale;*
- Ord. nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;*
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal ,aprobat prin Ord.MLAPTnr.176/N/2000*
- Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea;*
- Fata de LEA 20 kV existenta veti respecta :Ord ANRE nr.49 /2007 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice « si NTE 003/04/00 - "Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V";*
- Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."*
- Precizam ca inainte de inceperea lucrarilor de construire locuinte este obligatoriu sa solicitati un aviz de amplasament pentru construire ,in vederea reglementarii conditiilor de coexistenta.*
- Pentru mutarea pe noile amplasamente a instalatiilor operatorului de retea , utilizatorul care a generat mutarea are obligatia sa respecte ordinul ANRE Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea Art 35 care prevede:*
- (1) In situatia mutarii instalatiilor operatorului de retea pe noi amplasamente, exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenurilor afectate se efectueaza in conditiile prevazute de art. 12 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.*
- (2) Conform prevederilor Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalatiilor operatorului de retea, acesta incheie cu titularul dreptului de proprietate privata asupra terenurilor afectate de instalatiile electrice o conventie avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri, in conditiile si cu respectarea prevederilor Hotararii Guvernului nr.*

135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora.

(3) Contravaloarea indemnizațiilor și despăgubirilor stabilite în convenția prevăzută la alin. (2) se suportă de operatorul de rețea.

(4) Operatorul de rețea poate împuternici pe solicitantul avizului de amplasament să încheie, în numele și pe seama sa, convenția prevăzută la alin. (2)...

- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis, realizarea construcțiilor pe un alt amplasament nu poate fi făcută decât după obținerea unui aviz pentru noul amplasament.

- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism nr. 325/21.11.2018 și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.

- Alăturat va restituim un plan de situație pentru PUZ pe care s-au figurat orientativ instalațiile noastre din zonă.

- Pentru faza următoare de obținere a autorizației de construire obligatoriu se va prezenta o nouă solicitare în baza aceluiași Certificat de urbanism anexand și următoarele :

- HCJ pentru aprobare PUZ

- Plansa reglementări la faza PUZ

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 325 din 21.11.2018 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director
Ing. Bogdan MEDREA



Birou Acces la rețea
Ing. Muntean Rodica



Întocmit
Ing. Ioan Dudu

