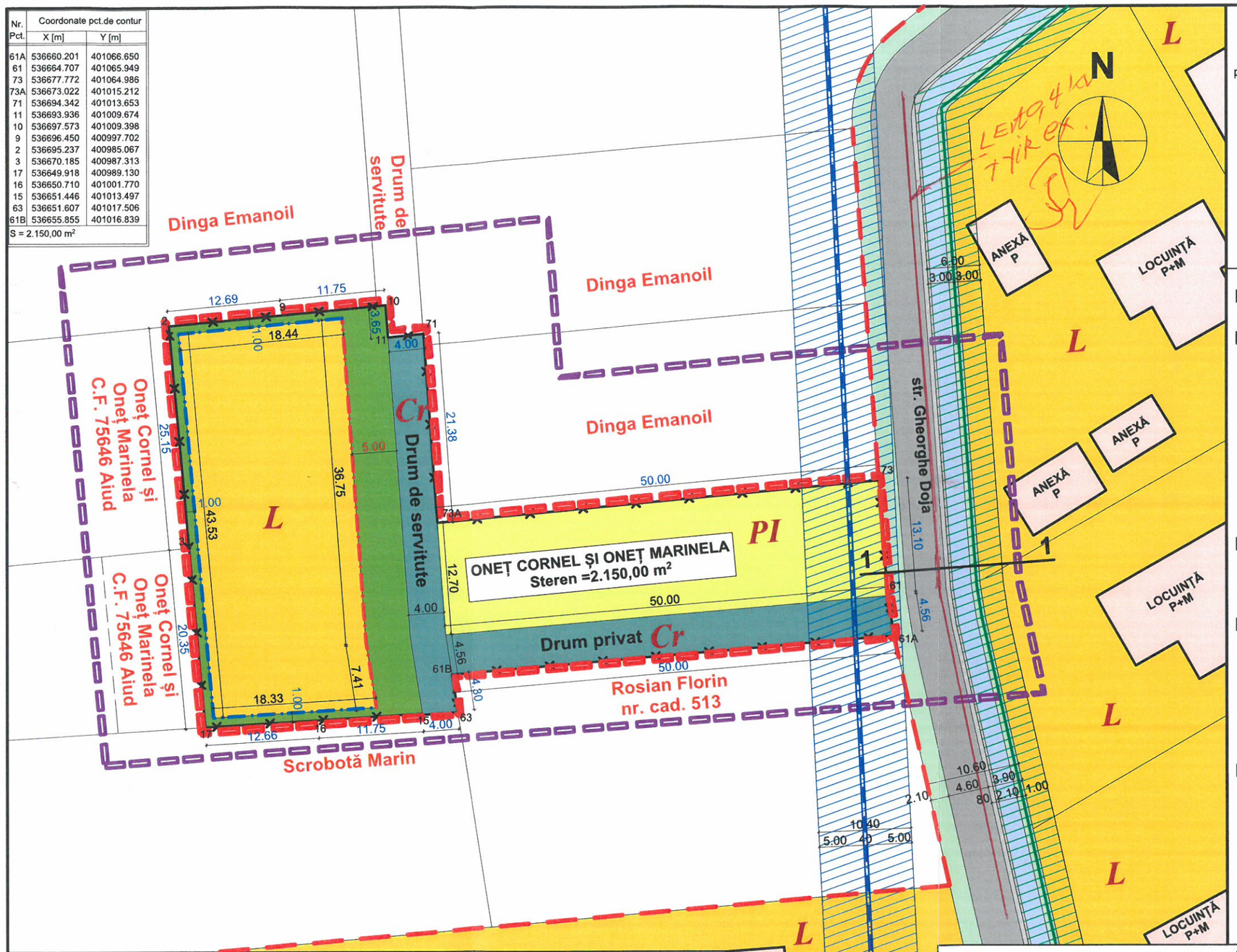
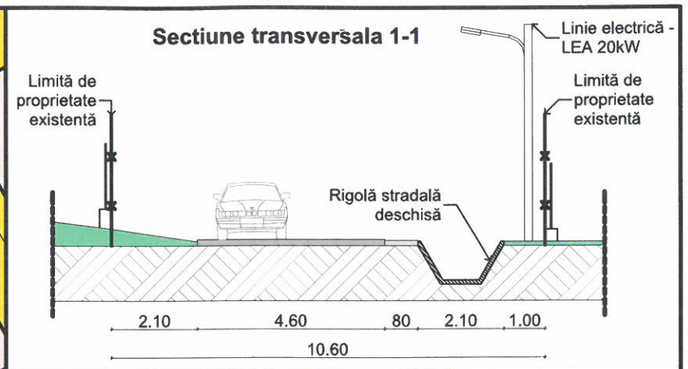
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
61A	536660.201	401066.650
61	536664.707	401065.949
73	536677.772	401064.986
73A	536673.022	401015.212
71	536694.342	401013.653
11	536693.936	401009.674
10	536697.573	401009.398
9	536696.450	400997.702
2	536695.237	400985.067
3	536670.185	400987.313
17	536649.918	400989.130
16	536650.710	401001.770
15	536651.446	401013.497
63	536651.607	401017.506
61B	536655.855	401016.839

S = 2.150,00 m²



Sectiune transversala 1-1



LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Retragere față de aliniment la stradă
- Retragere față de limitele laterale și spate

POTmax = 60% **CUT max = 1**

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- *PI* Zonă pășune în intravilan
- *L* Zonă de locuințe și funcțiuni complementare

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă de protecție - linie electrică LEA 20kW
- Zonă de protecție conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 400 mm
- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- *Cr* Drum de servitute / Drum privat
- Str. Gheorghe Doja
- Acostament existent
- Rigolă stradală deschisă existentă
- Trotuare existente neamenajate

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	**2.150,00**	**100,00**	**-**	**-**
TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN - TAA	1,402,00	65,21	-	-
TRERENI – PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN – P	577,00	26,84	-	-
DRUM DE SERVITUTE – Cr	171,00	7,95	-	-
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN din care:	-	-	2.150,00	100,00
1. L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE din care:	-	-	**1.107,00**	**51,49**
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	794,35	36,95
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI	-	-	207,65	9,66
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	105,00	4,88
2. PI - PĂȘUNE ÎN INTRAVILAN	-	-	**577,00**	**26,84**
3. Cr - DRUM DE SERVITUTE	-	-	**171,00**	**7,95**
4. Cr - DRUM PRIVAT	-	-	**295,00**	**13,72**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de Drum de servitute	Retrageri (m) S	V	N	Regim de înălțime	Înălțime (m) Streașină	Coamă
60,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	P+E+M	8,50	10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - MARIUS BUDUȘAN". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi facută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Proiectant general:
Birou Individual de Arhitectură
MARIUS BUDUȘAN
Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0788 - 661409, C.I.F.: 28781211
E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Proiectant de specialitate:
MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B.,ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba,C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Beneficiar:
ONEȚ CORNEL ȘI ONEȚ MARINELA
Aiud, strada Stadionului, nr. 10, județul Alba

Proiect nr.: 6/2017

Specificație:	Nume:	Semnătura:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS	
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	
Desenat:	ing. SAROSI RADU	

Scara: 1:500

Data: 03/2017

Titlu proiect:
ZONĂ DE LOCUIT
Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr.: A2