

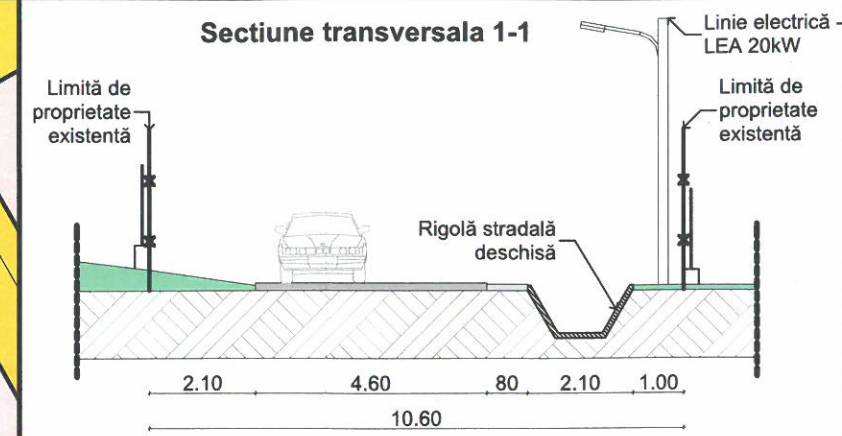
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
61A	536660.201	401066.650
61	536664.707	401065.949
73	536677.772	401064.986
73A	536673.022	401015.212
71	536694.342	401013.653
11	536693.936	401009.674
10	536697.573	401009.398
9	536696.450	400997.702
2	536695.237	400985.067
3	536670.185	400987.313
17	536649.918	400989.130
16	536650.710	401001.770
15	536651.446	401013.497
63	536651.607	401017.506
61B	536655.855	401016.839

S = 2.150,00 m²

Prezentul plan de servitute nr. 13405 din data de 25.10.2019 este aprobat în baza prezentei planuri nr. 25.10.2019 în baza planului nr. 13405 din data de 25.10.2019 întocmit de BĂRBĂNȚAN GEORGE în baza planului nr. 13405 din data de 25.10.2019 întocmit de BĂRBĂNȚAN GEORGE în baza planului nr. 13405 din data de 25.10.2019 întocmit de BĂRBĂNȚAN GEORGE

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de _____

Data: _____



LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Retragere față de aliniament la stradă
- Retragere față de limitele laterale și spate

POTmax = 60% CUT max = 1

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

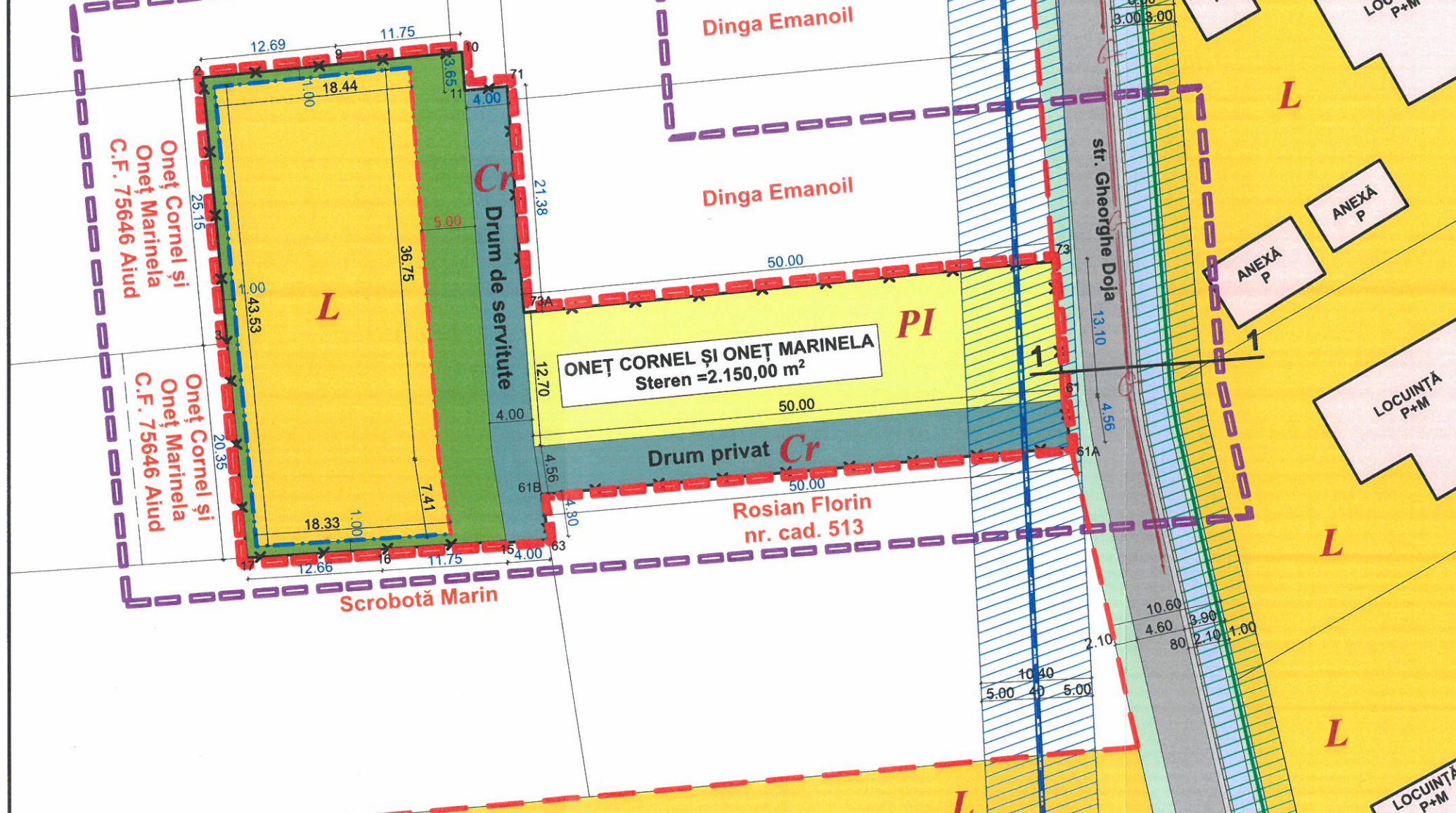
- PI** Zonă pășune în intravilan
- L** Zonă de locuințe și funcțiuni complementare

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă de protecție - linie electrică LEA 20kW
- Zonă de protecție conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 400 mm
- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- Cr** Drum de servitute / Drum privat
- Str. Gheorghe Doja
- Acostament existent
- Rigolă stradală deschisă existentă
- Trotuare existente neamenajate



BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	2.150,00	100,00	-	-
TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN - TAA	1.402,00	65,21	-	-
TREREN - PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN - P	577,00	26,84	-	-
DRUM DE SERVITUTE - Cr	171,00	7,95	-	-
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN din care:	-	-	2.150,00	100,00
1. L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE din care:	-	-	1.107,00	51,49
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	794,35	36,95
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI	-	-	207,65	9,66
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AMENAJATE	-	-	105,00	4,88
2. PI - PĂȘUNE ÎN INTRAVILAN	-	-	577,00	26,84
3. Cr - DRUM DE SERVITUTE	-	-	171,00	7,95
4. Cr - DRUM PRIVAT	-	-	295,00	13,72

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de Drum de servitute	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			S	V	N		Streășină	Coamă
60,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	P+E+M	8,50	10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - MARIUS BUDUȘAN". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

Proiectant general: **Birou Individual de Arhitectură MARIUS BUDUȘAN**
 Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel: 0788 - 661409, C.I.F.: 28781211
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar: **ONET CORNEL ȘI ONET MARINELA**
 Aiud, strada Stadionului, nr. 10, județul Alba

Proiectant de specialitate: **Birou Individual de Arhitectură MIREA IULIAN ILIE**
 str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com

Proiect nr.: 6/2017

Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS	<i>[Signature]</i>	1:500	ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS				
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data:	Titlu plansă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Plansa nr.: A2
Desenat:	ing. SAROSI RADU		03/2017		