

ROMÂNIA  
Județul ALBA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

Ca urmare a cererii adresate de <sup>\*1)</sup> **ONEȚ CORNEL** și **ONEȚ MARINELA** cu domiciliul/sediul<sup>\*2)</sup> în județul **Alba**, municipiul/orașul/comuna **Aiud**, comuna ..., sat ..., sectorul ..., cod poștal **515200**, str. **Stadionului nr. 10** bl. ..., sc. ..., et. ... ap. ... telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **11512** din **05.06.2019**,

\*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau  
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

**Nr. 18 din 03.07.2019**

pentru *Plan Urbanistic Zonal*<sup>\*3)</sup>: „**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONĂ DE LOCUIT**”, extravilan municipiul Aiud, jud. ALBA.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*generat de imobilul*<sup>\*4)</sup>: teren arabil, identificat prin: plan de încadrare în zonă conform PUG Aiud, plan de situație, extrase C.F. nr. 91806, 75643, 75649, 75784, 75785, 76055, în suprafață totală de 2.150 mp.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*Inițiator*: **ONEȚ CORNEL** și **ONEȚ MARINELA**

*Proiectant general*: **BIROU PROIECTARE BUDUȘAN SRL**

*Proiectant de specialitate*: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ MIREA IULIAN ILIE**

*Specialist cu drept de semnătură RUR*: arh. **IULIAN ILIE MIREA**

*Amplasare, delimitare* Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: teren arabil, situat în extravilanul municipiului Aiud. Se propune întocmirea unei documentații urbanistice faza P.U.Z. în vederea construirii unei locuințe individuale.

Vecinii direcți ai parcelei studiate de la care s-au obținut declarații și notificări în urma informării și consultării publicului, conform Ordinului 2.701/2010, la nord – proprietate privată, la vest - proprietate privată, la sud – proprietate privată, la est – strada Gheorghe Doja (drum de acces).

Se propune întocmirea unei documentații urbanistice faza P.U.Z. în vederea construirii unei locuințe individuale.

Accesul la obiectivul analizat se va realiza din strada Gheorghe Doja.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren arabil, situat în extravilanul municipiului Aiud.

- UTR TAA – terenuri agricole;

*Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:*

- UTR-TL3- zonă de locuințe individuale

- regim de construire: P+1+M

- Hmax = 10,0 m;

- funcțiuni predominante: zonă pentru locuințe individuale;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0,4,
- circulații și accese: drum existent (strada Gheorghe Doja);
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă se vor realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **03.07.2019** se **avizează favorabil**.

*Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia: fără condiții.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu regulamentul local de urbanism și planșa de reglementări urbanistice anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

*Documentația va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Aiud, conform legii. Hotărârea emisă de consiliul local se va comunica și Consiliului Județean Alba – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism.*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 325 din 21.11.2018, emis de Primăria municipiului Aiud.

Arhitect-sef  
VOICHIȚA MARIA COMAN

