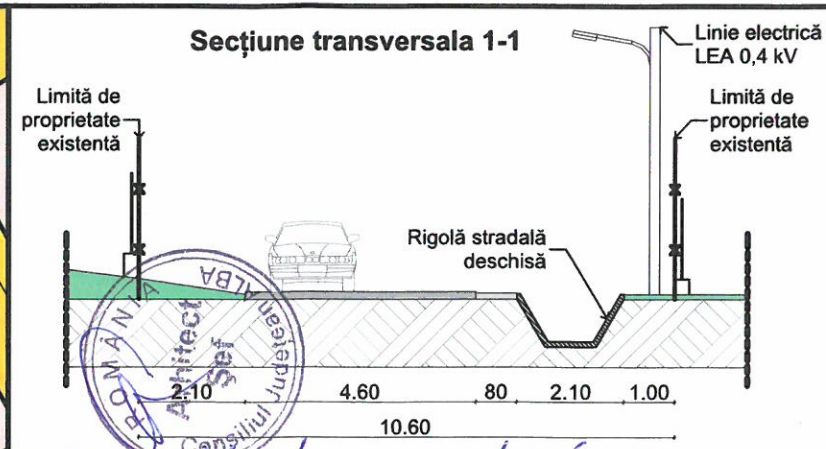
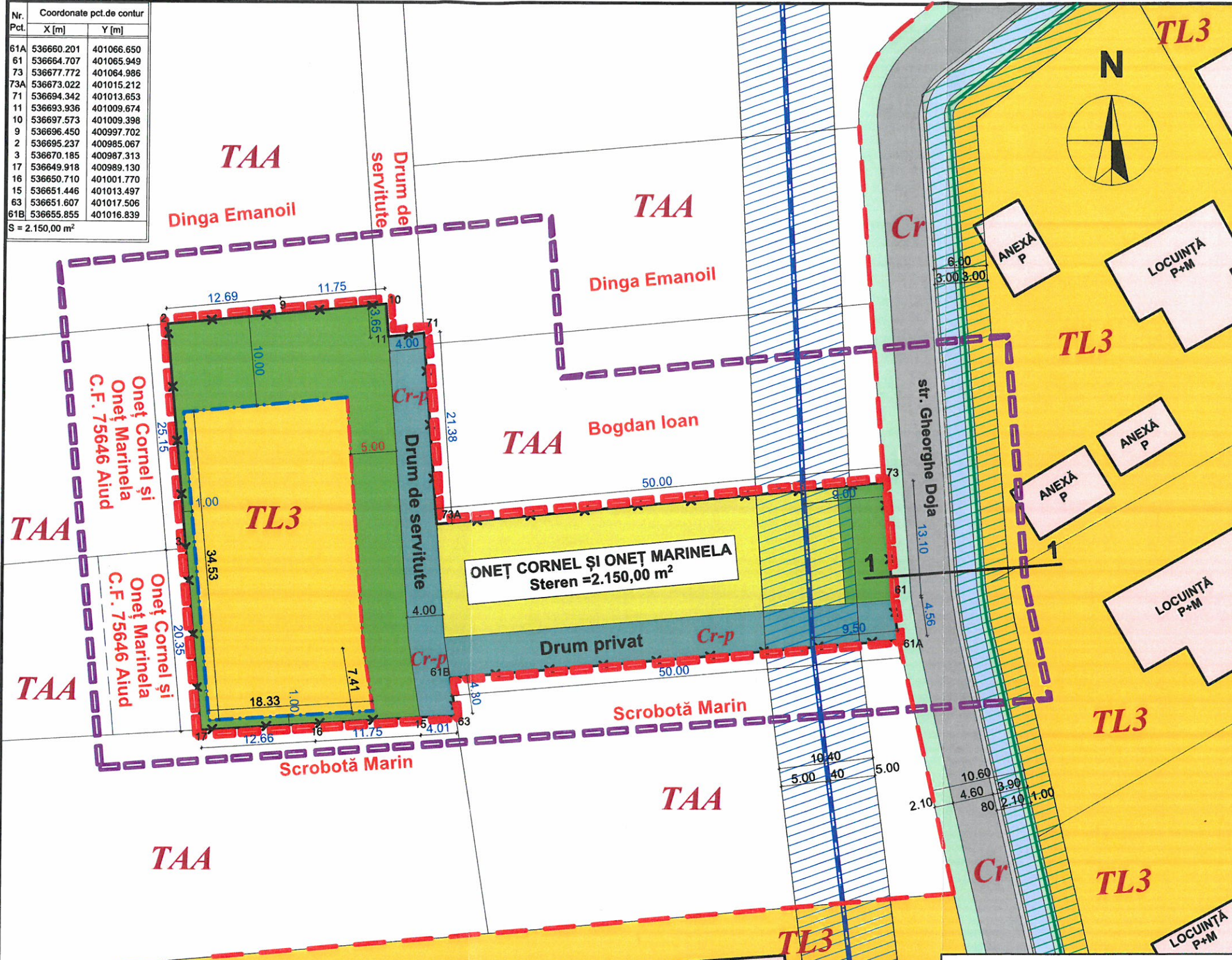


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
61A	536660.201	401066.650
61	536664.707	401065.949
73	536677.772	401064.986
73A	536673.022	401015.212
71	536694.342	401013.653
11	536693.936	401009.674
10	536697.573	401009.398
9	536696.450	400997.702
2	536695.237	400985.067
3	536670.185	400987.313
17	536649.918	400989.130
16	536650.710	401001.770
15	536651.446	401013.497
63	536651.607	401017.506
61B	536655.855	401016.839

S = 2.150,00 m²



- LEGENDA:** *Vizată spre declinabare arh. ref. Voiculescu, Mădăraș, Cornea*
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limită intravilan existent
 - Limită intravilan propus
 - Retragere față de aliniament
 - Retragere față de limitele laterale și posterioară
- POTmax = 30% CUT max = 0,40
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- L: Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare
 - TL3: Zonă de locuințe individuale
 - Zonă de pășune în intravilan
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție - linie electrică LEA 0,4 kV
 - Zonă de protecție conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 400 mm
 - Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- Cr-p: Drum de servitute / Drum privat
 - Cr: Str. Gheorghe Doja
 - Acostament existent
 - Rigolă stradală deschisă existentă
 - Trotuare existente neamenajate

BILANȚ TERITORIAL: ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
	SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	2.150,00	100,00	-
TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN - TAA	1.402,00	65,21	-	-
PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN - TAA	577,00	26,84	-	-
DRUM DE SERVITUTE - Cr	171,00	7,95	-	-
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN din care:	-	-	2.150,00	100,00
1. TL3 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	-	-	2.150,00	100,00
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	629,07	29,26
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI	-	-	545,45	25,37
PĂȘUNE ÎN INTRAVILAN	-	-	577,00	26,84
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE	-	-	398,48	18,53

REGLEMENTĂRI URBANISTICE								
POT %	CUT	Aliniament (m) față de Drum de servitute	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			S	V	N		Streășină	Coamă
30,00	0,40	5,00	1,00	1,00	10,00	P+E+M	8,50	10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - MARIUS BUDUȘAN". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Proiectant general:	Birou Individual de Arhitectură MARIUS BUDUȘAN Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel: 0788 - 661409, C.I.F.: 28781211 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar:	ONET CORNEL ȘI ONET MARINELA Aiud, strada Stadionului, nr. 10, județul Alba
Proiectant de specialitate:	MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com	Proiect nr.:	6/2017
Specificație:	Nume: arh. BUDUȘAN MARIUS Semnătura: [Signature]	Scara:	1:500
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Titlu proiect:	ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Faza:	P.U.Z.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Desenat:	ing. SAROSI RADU	Data:	05/2019
		Planșa nr.:	A2