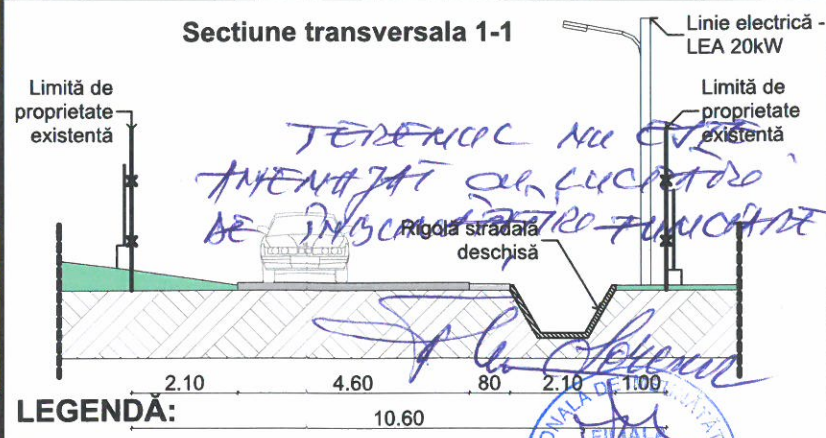


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
61A	536660.201	401066.650
61	536664.707	401065.949
73	536677.772	401064.986
73A	536673.022	401015.212
71	536694.342	401013.653
11	536693.936	401009.674
10	536697.573	401009.398
9	536696.450	400997.702
2	536695.237	400985.067
3	536670.185	400987.313
17	536649.918	400989.130
16	536650.710	401001.770
15	536651.446	401013.497
63	536651.607	401017.506
61B	536655.855	401016.839

S = 2.150,00 m<sup>2</sup>



**LEGENDĂ:**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Retragere față de aliniament la stradă
- Retragere față de limitele laterale și posterioară

POTmax = 30%      CUT max = 0,40

**II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- L: Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare
- PI: Zonă pășune în intravilan
- TAI: Zonă agricolă în intravilan

**III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**

- Zonă de protecție - linie electrică LEA 20kW
- Zonă de protecție conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 400 mm
- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi

**IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**

- Cr-p: Drum de servitute / Drum privat
- Cr: Str. Gheorghe Doja
- Acostament existent
- Rigolă stradală deschisă existentă
- Trotuare existente neamenajate

**BILANȚ TERITORIAL:**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
<b>SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:</b>	<b>2.151,30</b>	<b>100,00</b>	-	-
TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN - TAA	1.403,22	65,23	-	-
PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN - P	577,00	26,82	-	-
DRUM DE SERVITUTE - Cr	171,08	7,95	-	-
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN din care:	-	-	2.151,30	100,00
<b>1. L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, din care:</b>	-	-	<b>1.107,92</b>	<b>51,50</b>
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	629,06	29,24
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI	-	-	478,86	22,26
<b>2. PI - PĂȘUNE ÎN INTRAVILAN</b>	-	-	<b>577,00</b>	<b>26,82</b>
<b>3. TAI - TERENURI AGRICOLE DIN INTRAVILAN</b>	-	-	<b>67,82</b>	<b>3,15</b>
<b>4. Cr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ</b>	-	-	<b>398,56</b>	<b>18,53</b>

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

POT %	CUT	Aliniament (m) față de Drum de servitute	Retrageri (m)			Regim de înălțime	Înălțime (m)	
			S	V	N		Streășină	Coamă
30,00	0,40	5,00	1,00	1,00	10,00	P+E+M	8,50	10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - MARIUS BUDUȘAN". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

Proiectant general:	Birou Individual de Arhitectură <b>MARIUS BUDUȘAN</b> Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel: 0788 - 661409, C.I.F.: 26781211 E-mail: budusanmarius@yahoo.com	Beneficiar:	<b>ONEȚ CORNEL ȘI ONEȚ MARINELA</b> Aiud, strada Stadionului, nr. 10, județul Alba
Proiectant de specialitate:	Birou Individual de Arhitectură <b>MIREA IULIAN ILIE</b> str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel. 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com	Proiect nr.:	6/2017
Specificație:	Nume: Semnătura:	Titlu proiect:	<b>ZONĂ DE LOCUIT</b>
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS	Titlu planșă:	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	12/2018
Desenat:	ing. SAROSI RADU	Faza:	P.U.Z.
		Planșa nr.:	A2