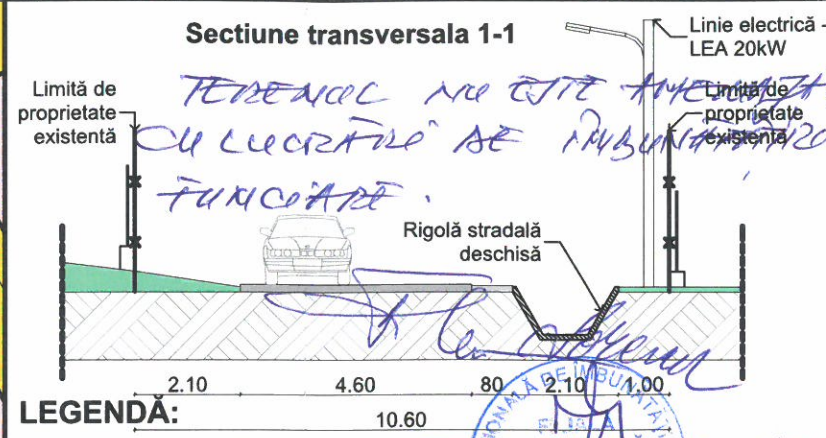
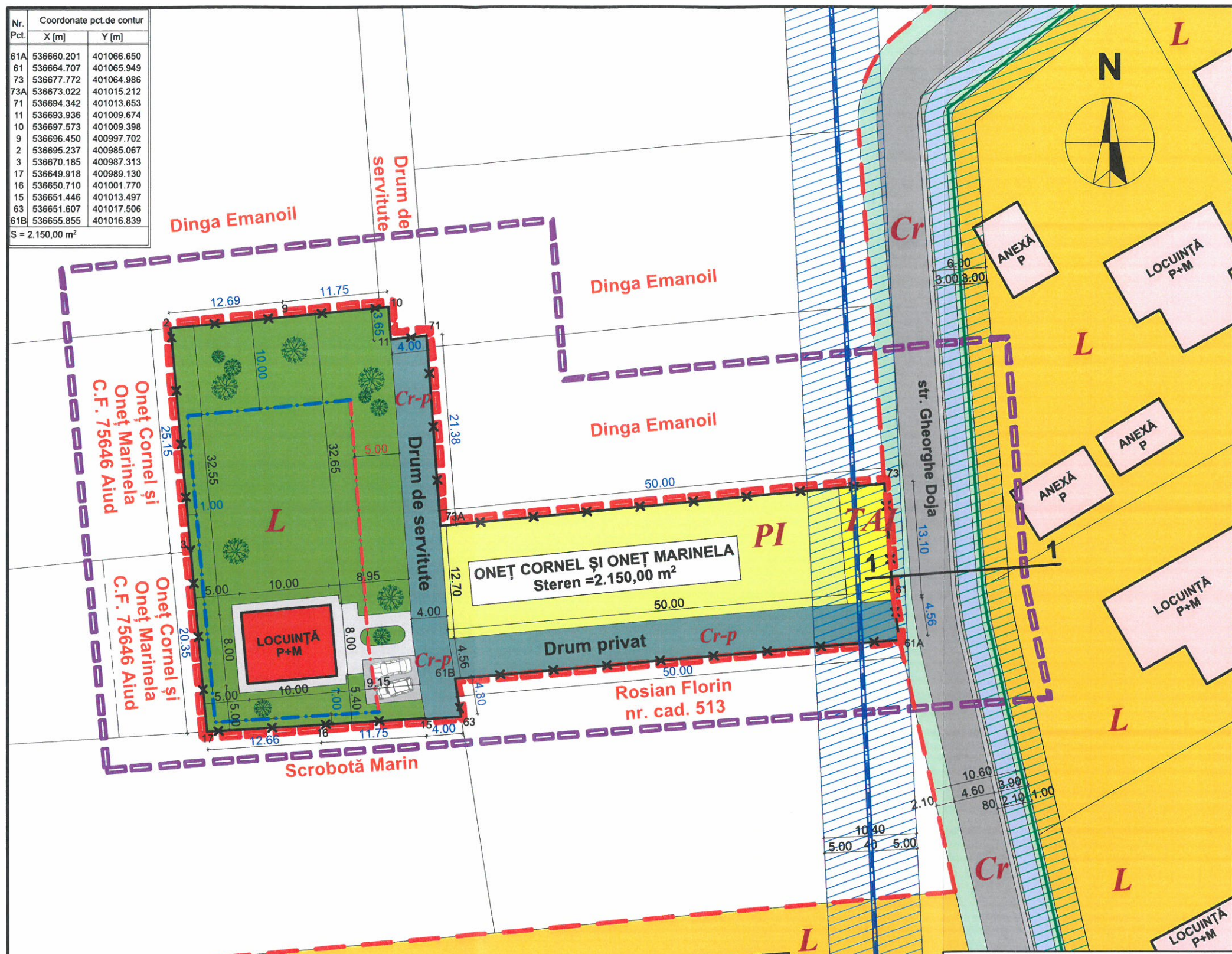


| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            |
|----------|--------------------------|------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |
| 61A      | 536660.201               | 401066.650 |
| 61       | 536664.707               | 401065.949 |
| 73       | 536677.772               | 401064.986 |
| 73A      | 536673.022               | 401015.212 |
| 71       | 536694.342               | 401013.653 |
| 11       | 536693.936               | 401009.674 |
| 10       | 536697.573               | 401009.398 |
| 9        | 536696.450               | 400997.702 |
| 2        | 536695.237               | 400985.067 |
| 3        | 536670.185               | 400987.313 |
| 17       | 536649.918               | 400989.130 |
| 16       | 536650.710               | 401001.770 |
| 15       | 536651.446               | 401013.497 |
| 63       | 536651.607               | 401017.506 |
| 61B      | 536655.855               | 401016.839 |

S = 2.150,00 m<sup>2</sup>



- LEGENDĂ:**
- Limita zonei studiate
  - Limita de proprietate
  - Limită intravilan existent
  - Limită intravilan propus
  - Retrageri față de aliniament la stradă
  - Retrageri față de limitele laterale și posterioară

- I. LIMITE**
- POTmax = 30%      CUT max = 0,40
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- L      Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare
  - PI      Zonă pășune în intravilan
  - TAI      Zonă agricolă în intravilan

- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție - linie electrică LEA 20kW
  - Zonă de protecție conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 400 mm
  - Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi

- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- Cr-p      Drum de servitute / Drum privat
  - Cr      Str. Gheorghe Doja
  - Acostament existent
  - Rigolă stradală deschisă existentă
  - Trotuare existente neamenajate

**BILANȚ TERITORIAL:**

| ZONE FUNCȚIONALE  | EXISTENT        |               | PROPUȘ          |              |
|---|-----------------|---------------|-----------------|--------------|
|   | mp              | %             | mp              | %            |
| <b>SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE, din care:</b>                                | <b>2.151,30</b> | <b>100,00</b> | -               | -            |
| TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN - TAA   | 1.403,22        | 65,23         | -               | -            |
| PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN - P  | 577,00          | 26,82         | -               | -            |
| DRUM DE SERVITUTE - Cr  | 171,08          | 7,95          | -               | -            |
| TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN din care:  | -               | -             | 2.151,30        | 100,00       |
| <b>1. L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, din care:</b> | -               | -             | <b>1.107,92</b> | <b>51,50</b> |
| SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR   | -               | -             | 629,06          | 29,24        |
| ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI  | -               | -             | 478,86          | 22,26        |
| <b>2. PI - PĂȘUNE ÎN INTRAVILAN</b>   | -               | -             | <b>577,00</b>   | <b>26,82</b> |
| <b>3. TAI - TERENURI AGRICOLE DIN INTRAVILAN</b>                              | -               | -             | <b>67,82</b>    | <b>3,15</b>  |
| <b>4. Cr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ</b>                                     | -               | -             | <b>398,56</b>   | <b>18,53</b> |

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

| POT % | CUT  | Aliniament (m) față de Drum de servitute | Retrageri (m) |      |       | Regim de înălțime | Înălțime (m) |       |
|-------|------|--|---------------|------|-------|-------------------|--------------|-------|
|       |      |  | S             | V    | N     |                   | Streășină    | Coamă |
| 30,00 | 0,40 | 5,00                                     | 1,00          | 1,00 | 10,00 | P+E+M             | 8,50         | 10,00 |

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - MARIUS BUDUȘAN". Modificarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.

|                             |   |                |   |
|-----------------------------|---|----------------|---|
| Proiectant general:         | Birou Individual de Arhitectură<br><b>MARIUS BUDUȘAN</b><br>Aiud, Str. Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel: 0788 - 661409, C.I.F.: 28781211<br>E-mail: budusanmarius@yahoo.com  | Beneficiar:    | <b>ONEȚ CORNEL ȘI ONEȚ MARINELA</b><br>Aiud, strada Stadionului, nr. 10, județul Alba |
| Proiectant de specialitate: | Birou Individual de Arhitectură<br><b>MIREA IULIAN ILIE</b><br>str. Calea Motilor, nr. 114B, sc. B., ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba, C.I.F. RO20883470; Tel: 0723673130; 0258832989; Fax: 0258832969 e-mail mirea_iulian@yahoo.com | Proiect nr.:   | 6/2017  |
| Specificație:               | Nume: _____<br>Semnatura: _____   | Scara:         | 1:500   |
| Șef proiect:                | arh. BUDUȘAN MARIUS   | Titlu proiect: | <b>ZONĂ DE LOCUIT</b><br>Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba      |
| Proiectat:                  | arh. BUDUȘAN MARIUS   | Faza:          | P.U.Z.  |
| Proiectat:                  | arh. MIREA IULIAN   | Titlu planșă:  | <b>PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICĂ</b>  |
| Desenat:                    | ing. SAROSI RADU  | Data:          | 12/2018   |
|                             |   | Planșa nr.:    | A5  |