



OSPA
Alba

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba

Nr. 57 / 25.03 2019 _____



**STUDIU PEDOLOGIC PENTRU STABILIREA CLASEI DE
CALITATE A TERENULUI IN VEDEREA OBTINERII
AVIZULUI M.A.D.R. (FAZA PUZ)**

BENEFICIAR: ONET CORNEL

2019

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE ALBA

Alba Iulia, Calea Motilor, Nr.110
Tel. 0040258826633, Fax 0040258835508, E-mail: ospaalba@yahoo.com



CENTRALIZATOR CLASE DE CALITATE PENTRU
ARABIL SI PASUNE

NR. CADASTRAL	Suprafata totala	US	Supraf. m ²	Nota de bonitare	Clasa de calitate
91806;2490/2/1/2;2491/1/6/2;2488/a/2/1/2;2492/6/1;2488/a/2/1/1	2.150	1 ARABIL	1.402	30	IV
		1 PASUNE	577	58	III
		DRUM	171	-	-

CLASA a IV a pentru ARABIL cu 30 puncte

CLASA a III-a pentru PASUNE cu 58 puncte

OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE
SI AGROCHIMICE ALBA IULIA
Str.MOTILOR Nr.110;Tel 0258/826633
fax: 0258/835508
e-mail:ospaalba@yahoo.com

Nr. _____ / _____ 2019

APROBAT,
DIRECTOR
ing. MIHAI FLOREA



MEMORIU TEHNIC

PRIVIND "STABILIREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI" situat in
imobilul cu nr. topografic: 91806, 2490/2/1/2, 2491/2/1/2, 2491/1/6/2,
2488/a/2/1/2, 2492/6/1, 2488/a/2/1/1 din CF nr. 91806, 75649, 75643,
75785, 76055, 75784.

Teritoriul cadastral : AIUD
Judetul : ALBA
Suprafata: 2.150 mp

Beneficiar: ONET CORNEL

EXECUTAT : ing. ILIE IOAN MARIUS





1.INTRODUCERE SI GENERALITĂȚI

Lucrarea are ca obiect de studiu elaborarea documentatiei pentru încadrarea terenului în clase de calitate în vederea obtinerii avizului M.A.D.R., necesar pentru: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONA DE LOCUIT.

Terenul este situat pe teritoriul cadastral al localitatii AIUD și ocupa o suprafata totala de 2.150 mp , suprafata care s-a luat in studiu.

Pentru calcularea notei de bonitare și a clasei de fertilitate s-au efectuat cercetari în teren și laborator cu privire la tipul de sol, roca parentala, panta și expozitia terenului, adancimea apei freatice, grosimea stratului fertil, caracteristicile fizice și chimice ale solurilor, etc., iar datele obtinute s-au prelucrat în faza de birou stabilindu-se valoarea și intensitatea de manifestare a factorilor de mediu și sol.

Acesti factori intervin în potentialul de productie al terenului studiat în mod favorabil sau restrictiv pentru folosintele ARABIL și PASUNE.

Ca material topografic , în teren, s-a folosit planul de încadrare în zona și planul de situatie, pentru determinarea exacta a perimetrului supus scoaterii din circuitul agricol. Pentru realizarea studiului au fost folosite și informatii din baza de date a Oficiului pentru Studii Pedologice și Agrochimice Alba.

2.CONDITII FIZICO-GEOGRAFICE

Din punct de vedere geografic , terenul este situat în dealurile piemontane ale Muntilor Trascaului.

RELIEFUL

Altitudine : 280 m

Forma de relief : versant

Panta : 12 %

Expozitia: - S

Roca de solificare: depozite carbonatice

HIDROLOGIA SI HIDROGRAFIA

Ape de suprafată care drenează terenul: raul Mures

CLIMA

Temperatura medie anuală : 9,1 °C

Precipitatii medii anuale : 563 mm



INFLUENTA ANTROPICĂ

Ameliorare: nu este cazul

Degradare: nu este cazul

SOLURILE

Din punct de vedere pedologic terenul se caracterizeaza prin:
REGOSOL CALCARIC

Caracterizarea morfologica si agrochimica a acestui sol este prezentata in fisa unitatii de sol.

3. FACTORI RESTRICTIVI

Pentru terenul luat in studiu, s-au stabilit cei 17 factori naturali de mediu si de sol, care satisfac intr-o masura mai mare sau mai redusa cerintele plantelor din folosintele ARABIL si PASUNE astfel ca unii dintre acesti factori devin penalizatori pentru folosintele respective.

In situatia de fata factorii penalizatori sunt urmatarii:

- temperatura medie anuala (09,5) – ridicata;
- textura solului (50) – fina;
- panta terenului (12) – moderat inclinata;
- adancimea apei freatic (07,0) - mare;
- porozitatea solului (+25) – puternic tasat;
- volum edafic (063) – moderat;
- rezerva de humus (090) – mica;

Valoarea si codificarea acestor factori sunt consemnate in fisa de calcul a notei de bonitare.