



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1  
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280  
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro

operator de date cu caracter personal nr. 4167

ROMÂNIA  
Județul Alba  
Primăria Municipiului Aiud

Aprobat,  
Primar,  
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de Birou Proiectare Budusan SRL, cu sediul în județul Alba, localitatea Aiud, str. Avram Iancu, nr. 20, înregistrată la nr. 9340 din 06.05.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
Nr. 9340 din 12.06.2019  
pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru  
**"Zona de producție și servicii"**

generat de imobilul situat în Aiud, extravilan, CF nr. 92591, 92167, 92166, 92160, 92157, 92158, 92165, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:  
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se învecinează cu DN1.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este TAA - terenuri agricole din extravilan.
3. Indicatori urbanistici propuși: POT 60%, CUT 1,2, regim de înălțime P+E, max 18m la coama.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
- clădirile vor fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;  
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat  
- circulația în zonă studiată: se impune modernizarea traseelor existente-drumuri de exploatare și realizarea de noi artere de circulație precum și realizarea unor jonctiuni corespunzătoare între str. Tudor Vladimirescu și noile strazi colectoare care vor fi dezvoltate pe partea dreapta a DN1
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.  
- aviz privind clasa de calitate a terenului, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (obținut în prealabil elaborării PUZ), aviz MAI, MAPN, SRI, aviz AN Apele Române - Administrația bazinală Mures, Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI și Proces verbal de recepția a lucrării, aviz detinatori de rețele posibil

afectate de lucrari (dupa caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Judetean Alba, sanatatea populatiei, studiu geotehnic.

6. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 47 din 19.02.2019, emis de Primăria Municipiului Aiud .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

p. Arhitect-șef,  
Director executiv,  
ing. Delia Florea

